



Дмитрий Медведев
принял план
возрождения команды
«Локомотив»

08



Российскому крабу
перекроют
нелегальный путь
за границу

02



Чулпан Хаматова
о кризисе среднего
возраста и готовности
поступить с успехом

07

ИЗВЕСТИЯ

СРЕДА, 14 СЕНТЯБРЯ 2011 ГОДА

Выходит с марта 1917 года
95-й год издания
№ 169 (28430)



Подписные индексы
50050, 34333

www.izvestia.ru

DJIA 11061.12 ▲ NASDAQ 2495.09 ▲ MMBE 1493.94 ▲ PTC 1567.66 ▲ НЕФТЬ BRENT 112.32 ▲ ЗОЛОТО 1752.8 ▼ РУБЛЬ/€ 41.2267 ▲ РУБЛЬ/\$ 30.1872 ▼

Баку нашел газ для «Набукко»

Новое месторождение в Азербайджане угрожает «Южному потоку»

Павел Арабов

Французская компания Total объявила об обнаружении крупного газового месторождения «Апшерон» на азербайджанском шельфе Каспийского моря. Это резко повышает шансы на строительство европейского газопровода «Набукко», главного конкурента российского проекта «Южный поток».

Total наткнулась на газосносные пески на глубине 6,55 тыс. м. Скважина расположена в море на северной границе блока «Апшерон X-2» площадью 270 кв. км. В месте находки глубина составляет 500 м. Месторождение расположено в 100 км к юго-востоку от Баку, примерно в 25 км северо-восточнее другого газового месторождения — «Шах-Дениз».

Возможно, считают специалисты Total, газовое поле выходит

за пределы блока «Апшерон X-2», лицензией на который владеет компания Total EP Absheron (доля Total в ней составляет 40%, еще 40% принадлежит азербайджанской SOCAR и 20% — французской GDF SUEZ).

Находка французов стала неожиданной. Ведь еще в 1990-е годы американская Chevron исследовала «Апшерон» и даже пробурила скважину, но ничего не обнаружила и от лицензии отказалась. Но теперь Total подтвердила, что газ там все-таки есть.

Чтобы закончить разведку, на участке нужно пробурить еще одну скважину. Но начать добычу удастся никак не раньше 2021 года. Поэтому французские и азербайджанские специалисты склоняются к тому, чтобы заменить ее бурением бокового ствола из первой скважины. Он должен уйти

в сторону начиная с глубины в 4 тыс. м. Тогда добыча газа на «Апшероне» может стартовать с 2015 года, уверен первый вице-президент национальной нефтегазовой компании Азербайджана SOCAR Хосбашт Юсифзаде.

До этого «Шах-Дениз», добыча на котором началась в 2006 году, оставалось не только крупнейшим, но и вообще единственным значительным газовым месторождением в Азербайджане. «Шах-Дениз» велико и по мировым меркам — запасы природного газа там составляют 1,2 трлн куб. м и еще 240 млн т газового конденсата. С находкой на «Апшероне» общие запасы голубого топлива в стране увеличились до 2,55 трлн куб. м, объявил Хосбашт Юсифзаде.

Сейчас предвительно запасы «Апшерона» можно оце-

нить в 300–350 млрд куб. м газа и 40–50 млн т газового конденсата, считают эксперты.

— Чтобы окончательно подсчитать запасы, потребуются несколько разведочных скважин стоимостью \$100–120 млн каждая. Говоря о бурении бокового ствола, Total хочет сэкономить средства, но для определения окончательной тактики потребуются еще время на изучение уже полученных результатов, — предлагает заместитель директора Института геологии Национальной академии наук Азербайджана Ибрагим Гулиев. — Геологические результаты обнадеживают, все говорит о том, что запасы будут подтверждены. Так что добыча может начаться где-то через три—пять лет. Но говорить об объемах добычи я пока не рискну.

Продолжение на стр. 06



Аэропорту срочно требуется расширение

Полоса для Шереметьево уничтожит лес и деревни

Евгений Девятьяров

Под строительство третьей полосы аэропорта Шереметьево полностью снесут две подмосковных деревни — Дубровки и Перепечино, попадут под снос и несколько домов в соседних Пикине и Паршине, возможно, стройка затронет и близлежащую деревню Луневу, через которую будут проложены коммуникации.

Как следует из материалов администрации гражданских аэропортов (оператор российских аэродромов), на выкуп земельных участков и расположенных на них построек предполагается потратить в общей сложности 4,04 млрд рублей. Еще этой весной компания «Гипрозем» предварительно оценила стоимость домовладений и земельных участков. В «Гипроземе» пояснили, что оценивались земельные участки и расположенная на них недвижимость. Площадка для третьей полосы аэропорта Шереметьево находится в этом районе стоит примерно \$10–13 тыс., говорят эксперты рынка загородной недвижимости.

Глава администрации Луневского поселения (к нему относятся сносимые деревни) Надежда Тютюнина рассказала «Известиям», что выкуп и расселение домов будет курировать ФГУ «Ространсmodernизация». Уже в ближайшее время жители деревень получат извещения о том, что их дома идут под снос. На выкуп земли и строений отводится один год. Поскольку результаты оценки действительны только в течение шести месяцев, перед заключением договоров о выкупе активы оценят еще раз.

В сносимых деревнях есть как дома для постоянного проживания, так и обычные дачи. Как правило, в таких случаях дачникам предоставляется только денежная компенсация. Владельцам домов, имеющим постоянную регистрацию, будут предлагаться альтернативные варианты — это может быть и квартира в близлежащем районе, и малоэтажное жилье на новом месте.

Для решения всех вопросов, связанных со строительством третьей полосы, аэропорт Шереметьево создал компанию «Шереметьево-4». Ее сотрудники займутся в том числе урегулирова-

нием всех вопросов, связанных с выкупом земельных участков и домов. В «Шереметьево-4» «Известиям» лишь сообщили, что размер компенсации будет определен на основе действующего законодательства.

Источник «Известий», близкий к проекту строительства новой полосы, уверен, что избежать судов не удастся. Хотя аэропорт и заинтересован в том, чтобы все вопросы решились как можно скорее, его представители будут стараться договориться со всеми собственниками и минимизировать число судебных исков.

— Выкуп земельных участков и домов для государственных нужд может затянуться на несколько лет, особенно если учесть большое количество собственников, с которыми придется договариваться, и возможные судебные процессы, — считает юрист из «Инвесткафе» Олег Малкин. — Основной проблемой может стать желание собственников получить как можно большую выкупную цену и просто нежелание покидать свое место жительства. Такие прецеденты в российской истории уже были, достаточно вспомнить строительство олимпийских объектов в Сочи.

Аналитик «Инвесткафе» Юрий Кочетков напоминает, что в середине 2000-х годов похожую задачу решала «Интеко» в рамках проекта застройки близлежащего Молжанинова, там также было необходимо расселить ряд деревень. Но проект так и не пошел, причем во многом из-за проблем с расселением жителей.

— Конечно, при наличии 4 млрд дело пойдет скорее, однако следует вспомнить и опыт по сносу городов частных домов в Южном Бутове, где конфликт затянулся на годы даже при очень пристальном внимании властей к проблеме и готовности их идти на определенные уступки собственникам, — предупреждает Кочетков.

Елена Гурьянова из «Трансстрой» (эта компания активно работает с Шереметьево последние пять лет, и не исключено, что именно она станет генподрядчиком строительства третьей полосы) между тем не видит проблемы для проекта. По ее словам, компании уже приходилось договариваться о выкупе земельных участков и жилья при развитии аэродрома в Геленджике.

Продолжение на стр. 06

Бывшему коллеге Явлинского грозит 8 лет

Елена Шишкунова, Ольга Тропкина

13 сентября в Дорогомиловском суде Москвы должны были завершиться прения сторон по делу региональной общественной организации (РОО) «ЭПИ-центр» (разрабатывал в том числе программу «500 дней») в лице Григория Явлинского против его бывшего соратника Алексея Михайлова. Однако Михайлов оказался в больнице с гипертоническим кризом, и заседание перенесли.

Решение будет до конца сентября, уверен Артур Рохлин, адвокат, представляющий интересы Григория Явлинского, и его коллеги по партии Сергея Иваненко. Михайлов может получить от пяти до восьми лет лишения свободы.

Михайлов, который был в числе основателей «ЭПИцентра» в 1991 году, обвиняется в покушении на мошенничество в особо крупном размере и отмывании денег. Основной предмет спора — здание в центре Москвы 1913 года постройки (Малый Левшинский переулок), которое занимал «ЭПИцентр».

Когда большая часть сотрудников «ЭПИцентра» была избрана в парламент от «Яблока», деятельность организации фактически прекратилась. После поражения партии на выборах 2004 года про «ЭПИцентр» вспомнили вновь, и многие из «бывших» решили вернуться к научной деятельности.

Продолжение на стр. 04

Арктика пала, не дожидаясь «Мистраля»



Тактических схем применения французского вертолетоносца пока не существует, поэтому бойцы выполняли учебную задачу по старинке — эффективно

Продолжение на стр. 06

Регионы недовольны диктаторскими полномочиями Прохорова

Михаил Рубин

За два дня до предвыборного съезда сразу несколько региональных отделений «Правое дело» выступили против федерального руководства партии. 12 сентября глава ивановского отделения правых Сергей Колесов подверг резкой критике Михаила Прохорова.

Поводом для недовольства послужил скандал вокруг выдвижения делегата от отделения на съезд. Как рассказал «Известиям» Колесов, в минувшую пят-

ницу ему позвонил некий «куратор из штаба партии», который попросил проголосовать за «непонятно какую фамилию». «Этот человек не имеет никакого отношения к отделению. Мы даже не знаем, из нашей ли он области. Вообще не понимаю, о ком идет речь», — возмущается глава отделения. Ивановские правые решили не прислушаться к указанию из центра и делегировали на съезд Сергея Колесова. Уже на следующий день в отделение позвонил тот же куратор, который пообещал, что

партиячейка будет распущена за непослушание.

«Мы сейчас обсуждаем ситуацию с другими отделениями. Мы решили, что на съезде надо поднимать вопрос о том, чтобы убрать из устава пункты, дающие лидеру неограниченные полномочия», — заявил глава ивановских правых. На вопрос «Известий», не намерены ли регионалы попытаться отправить Прохорова в отставку, Сергей Колесов сказал, что теперь ничего не исключает.

Продолжение на стр. 03

Бушер — город атомный

Антон Степнов

В Иране официально завершён главный в стране долgestрой — атомная электростанция «Бушер». В понедельник состоялось торжественное открытие первого блока АЭС. Ее соорудили 36 лет. Начинали проект специалисты немецкого Siemens. Затем Германия ввела против Ирана санкции, и заканчивать работу пришлось российским автомашикам.

«Бушер» — первая АЭС на Ближнем Востоке. Впрочем, атомные электростанции —

редкость не только в этом регионе. До недавних пор к ядерной энергетике имели доступ лишь 30 стран мира. Со вчерашнего дня — 31.

Это число еще будет расти. Своими атомными электростанциями в ближайшие годы планируют обзавестись Турция и Вьетнам.

А вот Германия, наоборот, думает о том, как бы сократить число собственных АЭС. Немецкие власти охладели к атомной энергетике после недавней аварии на японской АЭС «Фукусима-1».

«Если клумбы будут делать на общественном согласии — цветы просто исчезнут»

Не так давно строительство небоскреба для компании «Газпром» в Санкт-Петербурге было окончательно утверждено. С 2006 года этот проект дважды сменил название и один раз — местоположение. В итоге 470-метровая башня будет построена в Лахтинском районе Санкт-Петербурга. Перед началом работ исполнительный директор Общественного центра «Охта» АЛЕКСАНДР БОБКОВ рассказал корреспонденту «Известий» Александру Мерцаловой, почему общественное мнение не очень волнует крупные корпорации.

— Сейчас Приморский район, в котором находится новая площадка, практически не развит. Структуры «Газпрома» планируют вкладываться в инфраструктуру, дорожное строительство?

— Последние пять лет именно здесь последовательно реализуются одни из самых масштабных городских проектов по строительству и реконструкции дорог. Это один из основных аргументов размещения нашего проекта именно в этом месте, никаких серьезных проблем с транспортом после окончания начатых инфраструктурных проектов в будущем я не вижу.



Александр Бобков не видит больших проблем в изменении адреса проекта

— Но все эти работы будет проводить непосредственно город? С вашей стороны никаких вложений не будет?

— В строительство дорог мы вкладываться не планируем. Но поучаствуем в развитии водного транспорта, который позволит добираться до делового центра в обход суши.

— Построите порт?

— Это будет не порт, а комплекс причалов и полностью обустроенная городская набережная.

— Из-за переезда с Охты на Лахту компания должна была много потерять. А убытки вы уже подсчитывали?

— К счастью, в момент принятия решения о переносе на прошлой

площадке был закончен лишь подготовительный этап: мы полностью подготовили земельный участок для реализации проекта. Никаких строительных работ мы не начали. Считать убытки сейчас — вопрос преждевременный. Площадка в Красногвардейском районе по-прежнему очень привлекательна, она находится в собственности инвестора, и мы надеемся уже в следующем году представить новую концепцию ее развития. И если новый, измененный проект будет коммерчески удачным, а мы в этом не сомневаемся, то мы планируем не только покрыть все убытки, но и получить прибыль.

— Но раньше говорилось, что участок будет продаваться. — Реализация инвестпроекта — это и есть одна из форм продажи: землю можно продать отдельно, по частям, уже построив что-то. Я не сомневаюсь, что 45 тыс. кв. м прекрасного, полностью подготовленного земельного участка в Петербурге — достойный капитал. В этом квартале теперь можно будет продумать и воплотить не только деловую функцию, но и торговую и жилую.

Продолжение на стр. 06

Золотой франк указывает на дно

Мария Сарычева

Швейцария может снова вернуться к золотому стандарту, от которого отказалась последний (в 2000 году). Члены правой Народной партии внесли в Национальный совет Швейцарии проект по введению резервной валюты — золотого швейцарского франка. Причем предлагается сделать его золотым в прямом смысле слова — отчеканить монеты, в которых будет содержаться не менее 0,1 г золота. Стоимость такой монеты — 4,2 обычных франка по сегодняшнему курсу. Новая валюта, как предполагается, не будет зависеть от резервов швейцарского Центробанка — коммерческие банки ее выпускают «под заказ».

Теоретически Швейцария может себе позволить возродить золотой стандарт, от которого отказалась в 2000 году. Сейчас золотой запас страны приближается к 1,04 т, при том что население ее всего 7,7 млн человек.

Продолжение на стр. 06

