

Александр Коновалов

назначен судьей Конституционного суда



Страница 02

Нейросеть Илона Маска

посчитала, что белые жители Европы скоро станут меньшинством в своих странах

Страница 06

Профессор Павел Богомолов

о навязывании бесполезных диет при болезнях печени



Страница 09

Футбольный мэтр Валерий Газзаев:

В наших клубах иностранцев явный перебор



Страница 12



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 17 апреля 2025. № 86 (9625) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

- 02  
Решение о призыве на срочную службу будет действовать в течение года
- 05  
Цены на золото вновь побили рекорд
- 05  
Судьи начнут использовать ИИ
- 06  
Во Франции тюрьмы подверглись массовым нападениям
- 07  
Как объехать аварию, не нарушив правил?
- 08  
«Российская газета» побывала на «Северном полюсе»
- 10  
Россияне назвали лучшие машины



Как белорусы и россияне репетируют Парад Победы в Минске / стр. 1, 3

## СОБЫТИЕ



Сегодня фильмом «В списках не значился» открывается Московский международный кинофестиваль

**КОШЕЛЕК** Комиссии за «Семейную ипотеку» повышают цену квартиры на 8–12 процентов

## Ипотека за углом



Марина Трубилина

Правительство и Банк России не устраивает существование комиссий — дополнительной платы, которую берут банки за сам факт выдачи «Семейной ипотеки».

Сколько сейчас платят застройщики и покупатели квартир и как победить эти комиссии, разбираемся с экспертами. Банки для снижения рисков и повышения маржинальности продолжают брать с застройщиков комиссии, которые доходят иногда до 20%, рассказал во вторник на заседании президиума Госсовета председатель комиссии Госсовета по направлению «Инфраструктура для жизни» Рустам Минниханов. Комиссия взимается с застройщика, но тот перекладывает ее на покупателя, отметил он. На Сахалине размер комиссий достиг полутора миллионов рублей за квартиру, сообщил председатель комиссии Госсо-

АКЦЕНТ

Ряд банков не берет комиссии с застройщиков, но более жестко отбирает заемщиков. Первоначальный взнос увеличили до 40–50 процентов

вета, губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко. Банк России тоже беспокоит, что существуют эти комиссии, сказала его председатель Эльвира Набиуллина. Запрет на часть комиссий был прописан в ипотечном стандарте, вступившем в силу с января этого года. После повышения минфинмаржи, отметила она (в феврале было увеличено возмещение банкам по «Семейной ипотеке» с 2 до 3–3,5% сверх ключевой ставки), эти комиссии немного снизились, но их размер у крупных банков остается на уровне 5–6%. Хотя есть и ряд банков, которые работают без комиссий. «Мы считаем, что по льгот-

ным программам вообще можно запретить эти комиссии и сказать, что льготные кредиты не выдаются через те банки, которые устанавливают эти комиссии, и это можно администрировать. И в ипотечном стандарте мы тоже это готовы прописать. Неправильная комиссия, с этим надо бороться», — сказала Набиуллина. После увеличения возмещения банкам комиссия сократилась, но осталась, отмечал на Всероссийском жилищном конгрессе замглавы минстроя Никита Сташисин. До 1 апреля вся комиссия перекладывалась в стоимость квадратного метра. С апреля, когда вступил в силу

надзор ЦБ за соблюдением ипотечного стандарта, застройщики немного по-другому начинают это делать, сказал он.

Банки обычно объясняют существование комиссий тем, что размера компенсаций из бюджета за выдачу льготной ипотеки недостаточно.

Размер комиссии в рамках программы «Семейной ипотеки» варьируется от 3% до 6% от суммы кредита, но в отдельных случаях может достигать 8–10% и даже 14–16%, говорит исполнительный директор финансового маркетплейса «Выберу.ру» Ярослав Баджурак. Конкретные условия зависят от банка, региона, формата сделки и партнерской программы между девелопером и кредитной организацией. С марта ряд банков скорректировал размер комиссионных вознаграждений, однако практически все актуальные предложения на рынке по-прежнему включают механизмы субсидирования за счет застройщиков. Даже в условиях формально сниженной процентной ставки конечная стоимость квадратного метра для покупателя существенно возрастает, ведь зачастую застройщики компенсируют затраты на комиссию повышением базовой цены объекта, говорит он. Минимальный размер комиссии составляет 5% от суммы кредита, говорит директор по продажам BAZA Development Евгения Сыпченко. В рамках программ субсидирования, по ее словам, работает большинство банков. До недавнего времени комиссия по семейной ипотеке для застройщика составляла 15–17% от суммы кредита, отметила коммерческий директор «ОМ Девелопмент» Анна Соколова. В апреле большинство банков начали снижать размер комиссии, сейчас это 5–10% от суммы кредита. При этом ключевые банки страны в целом выдают кредиты, но повысили требования к заемщикам и увеличили первоначальный взнос до 40–50%.

Более половины ипотечных кредитов в этом году выдано по льготным программам.

мощь квадратного метра для покупателя существенно возрастает, ведь зачастую застройщики компенсируют затраты на комиссию повышением базовой цены объекта, говорит он. Минимальный размер комиссии составляет 5% от суммы кредита, говорит директор по продажам BAZA Development Евгения Сыпченко. В рамках программ субсидирования, по ее словам, работает большинство банков. До недавнего времени комиссия по семейной ипотеке для застройщика составляла 15–17% от суммы кредита, отметила коммерческий директор «ОМ Девелопмент» Анна Соколова. В апреле большинство банков начали снижать размер комиссии, сейчас это 5–10% от суммы кредита. При этом ключевые банки страны в целом выдают кредиты, но повысили требования к заемщикам и увеличили первоначальный взнос до 40–50%.

**ИНДУСТРИЯ** Государствоотрегулирует работу маркетплейсов ради создания «доверенной среды» для россиян

## Платформула любви

Анастасия Каленицкая, Олег Капранов, Сергей Болотов

Государствоотрегулирует платформеннуюэкономику, в том числе работу маркетплейсов, которые стали играть важную роль в жизни россиян. Как создать в отрасли «доверенную среду», но при этом соблюсти интересы всех участников рынка и не затормозить развитие технологий, вице-премьер — глава аппарата правительства Дмитрий Григоренко обсудил с председателем Банка России Эльвирой Набиуллиной и экспертами на конференции Data Fusion. В феврале 2025 года минэкономразвития внесло законопроект «О платформенной экономике» в правительство. Сейчас документ находится на финальной стадии разработки. По словам Григоренко, в законопроект было внесено более 200 предложений и поправок.

АКЦЕНТ

Правительство и Центробанк не станут ограничивать развитие маркетплейсов, но установят на рынке прозрачные правила в интересах всех россиян

Чиновник отметил, что россияне уже живут в платформенной экономике, хотя они этого или нет. Платформы меняют все вокруг, в том числе и государство, задают тренд на получение товаров и услуг. При этом правила, по которым работают платформы, уже существуют. Задача государства — сделать эти правила едиными, понятными и прозрачными. «Наивно полагать, что если государство не установит правила, то рынок будет работать без них. Правила будут. Здесь

вопрос в том, кто устанавливает правила, государство или кто-то другой», — отметил Григоренко. Любая технология, по его словам, рождается вне регулирования. Задача государства — появиться с регулированием в нужное время. «Появившись раньше — останешься развитием, появившись позже — будешь неактуально», — добавил он. Эксперты отмечают, что сегодня платформы уничтожили посредников. Люди не хотят задумываться о составляющих процесса или о том, что стоит за

получением результата. «99% клиентов не нужна банковская услуга (при покупке кофе), им нужно купить кофе, миновав все посреднические операции», — пояснил Григоренко. В той же логике сейчас развивается и портал «Госуслуги» — идет систематизация услуг по «жизненным ситуациям». Так пользователям будет удобнее разбираться, а не выбирать нужную услугу среди 1600 предложенных государственных платформ. Отсутствие правил приводит к негативным последствиям, в том числе утечкам и злоупотреблениям персональными данными простых людей, обратила внимание Эльвира Набиуллина. ЦБ обеспокоен жалобами россиян на участвовавшие случаи навязывания услуг из-за того, что клиенты вынуждены постоянно раскрывать информацию о себе платформам.

**ТРЕНД** Курс рубля мощно вырос, но его путь вниз — только вопрос времени

## Штурм крепости рубля

Роман Маркелов

Рубль в этом году показал самый сильный рост к доллару по сравнению с другими мировыми валютами. За последние два с небольшим месяца российская валюта ушла от курса 100 рублей за доллар почти что к 80 рублям. Главный фактор стремительного роста рубля — геополитический, и долго так продолжаться не может. Возможно, уже во второй половине апреля (но до конца года — точно) российская валюта должна двинуться к своему равновесному курсу к доллару. И он — трехзначный. Как следует из подсчетов Bloomberg, в этом году рубль укрепился к доллару на 38%. Его стремительный рост начался в феврале после первого телефонного разговора президентов России и США. Беседа запустила геополитическое потепление между двумя странами, так как даже начало переговоров по восстановлению двусторонних отношений повысило вероятность смягчения санкций. На первых порах и валютному, и фондовому рынкам хватало одних только позитивных заголовков, чтобы расти как на дрожжах. Однако российский фондовый рынок с тех пор весь набранный рост полностью растерял. Курсу рубля же еще есть на чем держаться. Ключевую роль в этом играет стабильный профицит торгового баланса, так как предложение валюты от экспортеров превышает спрос со стороны импортеров, говорит аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов.

**ЭКСПОРТ** Российские нефть и газ могут заменить американские в Китае

## Потолкаемся бочками

Сергей Тихонов

Торговая размовка США и Китая может стать хорошим подспорьем для увеличения поставок российской нефти и газа в Поднебесную. У Китая не так много рычагов давления на Вашингтон и, наверное, один из главных — прекращение закупок американского энергетического сырья. И хотя США не занимали большую долю на китайском рынке нефти и газа, претендентов на нее может оказаться много. По объемам разыгрываются поставки в Китай приблизительно 11 млн тонн нефти и более 4 млн тонн сжиженного природного газа (СПГ) в год, которые поставлялись из США. В 2024 году Россия экспортировала в Китай 108,5 млн тонн нефти и 8,3 млн тонн СПГ. То есть для нас речь идет о росте поставок нефти на 10 процентов и СПГ — почти на 50 процентов. Помимо России захотят увеличить поставки нефти другие страны под санкциями США — Иран и Венесуэла, а также наши ближневосточные партнеры по альянсу ОПЕК+ — Ирак, ОАЭ, Саудовская Аравия и другие производители нефти поменьше. Поставки СПГ кроме нас могут увеличить Катар, Австралия и Малайзия. На проходящем сейчас в Москве Евразийском нефтегазовом форуме посол КНР в РФ Чжан Ханьхуэй уже заявил, что его страна готова увеличить закупки российской сжиженного природного газа уже в 2025 году.

**ДЕНЬГИ** Кассационный суд защитил право хозяев квартир устанавливать плату за стоянку во дворе

## Парковка по-соседски

Владислав Куликов

Второй кассационный суд общей юрисдикции подтвердил полномочия хозяев квартир устанавливать плату за въезд во двор своего дома. Принципиальный момент: если общее собрание собственников приняло решение, то платить придется всем. И гостям, и жильцам. Поспорить с соседями решил владелец квартиры в одном из элитных жилых комплексов столицы, некий гражданин А. Больше года он ставил сразу три своих машины во дворе дома. Платить же за них отказывался категорически. Потому что не хотел. Между тем решением внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома был утвержден размер платежа за услуги въезда на территорию земельного участка для целей парковки: для собственников жилых помещений — 5 тысяч рублей в месяц, для собственников нежилых помещений — 10 тысяч рублей в месяц за одно транспортное средство.

