

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№32 (10609) 14 августа 2020

Конец истории

Завершается достройка
проблемных объектов
обанкротившегося холдинга
«СУ-155»

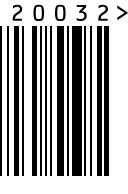
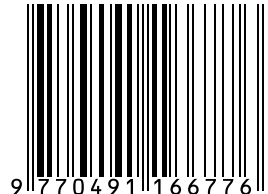
Оксана САМБОРСКАЯ,
Андрей МОСКАЛЕНКО

В 2015 году в результате ухудшения финансового состояния застройщики группы компаний «СУ-155» оказались не способны выполнять взятые на себя обязательства, были нарушены права более чем 27 тыс. дольщиков. В соответствии с решениями, принятыми 9 декабря 2015 года на заседании правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции, банку «Российский капитал» (сейчас — «Банк ДОМ.РФ») было поручено организовать завершение строительства 145 жилых объектов ГК (из них 15 домов в городе Звенигороде Московской области позже были переданы для достройки другому застройщику — ЗАО «Стройпромавтоматика»). Сегодня большая работа по достройке домов обанкротившейся группы компаний (ГК) «СУ-155» завершается. 10 августа генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко посетил один из последних достраиваемых объектов из «наследия» СУ-155 — жилой комплекс в столичном районе Чертаново. ЖК на Балаклавском проспекте состоит из трех многоэтажных корпусов на 683 квартиры с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 346 машиномест.

«Сегодня мы с вами находимся на последнем объекте, достройкой которого занималась наша компания ДОМ.РФ, он уже готов на 99%, — заявил Виталий Мутко. — Остался вот этот и ЖК в Санкт-Петербурге, но думаю, что до конца года мы вопрос с объектами СУ-155 закроем полностью». По словам руководителя «ДОМ.РФ», в целом по стране уже 95% покупателей квартир компании «СУ-155» получили квартиры.

Окончание на с. 7

ISSN 0491-1660



91770491166776

Ипотека бьет рекорды

Три четверти сделок на первичном рынке заключается
с использованием льготных кредитов



Андрей МОСКАЛЕНКО

Июль 2020 года наряду с декабрем 2018-го и декабрем 2019-го вошел в число трех самых «урожайных» месяцев за всю историю ипотечного кредитования в России. По данным аналитиков «ДОМ.РФ» и Frank RG, за прошедший месяц в стране было выдано 140 тыс. ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) на 340 млрд рублей, это на 40% больше, чем годом ра-

нее, в количественном выражении и на 53% — в денежном. В этой ситуации можно говорить не просто о полном восстановлении ипотечного рынка после весеннего сжатия, но и о серьезном рывке вперед. А принятые в начале августа дополнительные меры стимулирования ипотеки (снижение размера первоначального взноса и увеличение кредитного лимита) будут способствовать продолжению кредитного бума.

Программа льготного

ипотечного кредитования, запущенная в конце апреля, в разгар пандемии коронавируса, сыграла решающую роль в поддержании спроса на новостройки. Уже выдано 40 тыс. ИЖК под 6,5% годовых на сумму 111 млрд рублей. И если в мае каждый четвертый ипотечный заем в стране выдавался по льготной программе, то в июне-июле — уже каждый третий.

При этом аналитики отмечают активное перераспределение спроса с вторичного рынка

жилья в пользу новостроек. Так, в июне доля льготной ипотеки на рынке новостроек достигла исторического показателя в 35% от общего количества выданных за месяц кредитов и 41% — от общей суммы выдачи. В целом во втором квартале почти три четверти сделок на первичном рынке жилья заключалось с использованием ипотеки (в первом квартале — около 60%).

Окончание на с. 10

Сплошной стресс

Минстрой проверил состояние
крупных компаний

Сергей МОСЕНКО

Министерство строительства и ЖКХ РФ провело стресс-тесты застройщиков, включенных в перечень системообразующих организаций. Как сообщил заместитель главы ведомства Никита Стасишин, стресс-тесты — «это прогнозные показатели, направленные на выявление возможных негативных послед-

ствий, связанных с распространением коронавируса». Подобные стресс-тесты, по словам замминистра, проводятся регулярно.

Ранее газета «Коммерсант» со ссылкой на письмо заместителя главы ведомства Татьяны Костаревой в аппарат правительства РФ сообщила о том, что по итогам стресс-тестов некоторые крупные компании бы-

ли отнесены к высокой зоне риска, среди них упоминались такие известные девелоперы, как «Интеко», ГК ФСК и «Главстрой-СПб».

«Попадание компании в определенный уровень риска не означает, что она находится в каком-то шатком положении, либо в предбанкротном состоянии, — уточнил Никита Стасишин. — На сегодняшний день все компании работают хорошо... большинство из них работают по проектному финансированию с использованием эскроу-счетов... Не стоит забывать, что из-за пандемии стройки, к примеру, в Москве и Под-

московье, долгое время были закрыты. Застройщики тратили средства на мобилизационные работы, понесли определенные убытки из-за простоя и курсовой разницы».

Напомним, что в перечень системообразующих предприятий России входят на сегодняшний день почти пятьдесят строительных компаний. Однако лишь в случае возникновения реальных проблем такие застройщики, по словам замминистра, могут претендовать на дополнительную помощь государства — налоговые льготы, гарантии по кредитам, субсидирование.