



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ**

«Технологии строительства» № 3(125)/2018

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Редакция** Денис Банников  
Наталья Дюпина  
Мария Короткова  
Алексей Санталов  
Ольга Кошарная (корректор)  
Григорий Константинов (фотограф)

**Выпускающий редактор** Татьяна Мосева

**Тексты** Д. Банников, В. Бондаренко,  
А. Кузьмин, Н. Лукьянов, А. Санталов,  
Е. Свиридова, В. Талапов, В. Тимошенко,  
А. Шейболдасов

**Директор рекламного отдела** Наталья Доданова  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
E-mail: dnata@ardexpert.ru

**Дизайн и верстка** Ирина Николаева  
Валерий Кораблин

**Руководитель отдела распространения** Сергей Архипов  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
E-mail: raspr@ardexpert.ru

**Адрес редакции:**

129085, Москва, Проспект Мира, д. 101, оф. 224

Тел.: +7 (495) 380-3700

Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ardexpert.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-60571 от 20 января 2015 г.  
Журнал «Технологии строительства» включен в базу РИНЦ

**Распространение:** по вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону +7 (495) 380-3700

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» – индекс 79950; каталог «Почта России» – П1883

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** ООО «Вива-Стар»  
+7 (495) 780-6705  
Тираж 10 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ», 2018

16 +



## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Журнал предлагает читателям познакомиться с наиболее заметными событиями в российском и зарубежном строительстве, оценить состояние отечественного стройкомплекса на фоне мировых тенденций.

На страницах издания можно будет также найти публикации о технологиях строительных и отделочных работ, эффективном инженерном оборудовании, экономических и правовых аспектах современной строительной деятельности.



Дорогие друзья,  
уважаемые коллеги!

Коллектив издательского дома «Строительный Эксперт» сердечно поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем строителя. Желаем вам здоровья и новых замечательных свершений в вашем благородном труде!

### Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

**Ведяков Иван Иванович** – директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

**Волков Юрий Сергеевич** – ученый секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

**Леушин Вячеслав Юрьевич** – первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Николаев Станислав Васильевич** – генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

**Савохин Евгений Сергеевич** – заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Теличенко Валерий Иванович** – президент МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

**Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич** – председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

**Грунин Игорь Юрьевич** – заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

**Швидковский Дмитрий Олегович** – ректор МАрХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

**Шубин Игорь Любимович** – директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН)

**Шургин Игорь Николаевич** – управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

## Актуальная тема

**6** Александр Кузьмин:  
«Архитектура, градостроительство,  
строительство – вызовы  
современности»

## Материалы и технологии

**16** Малоэтажное строительство –  
балтийские диспропорции.  
Д. Банников

**20** Почему буксует малоэтажное  
строительство в России.  
В. Бондаренко

**24** 5 важных вопросов, на которые  
нужно ответить до переезда  
в собственный дом

**26** Лахта Центр: вид изнутри

**32** Первый в России каменный  
утеплитель BONOLIT D200,  
с которым возможно  
строительство домов с нулевым  
энергопотреблением!  
А. Шеболдасов



**34** Теплоизоляция – важный элемент  
качественного строительства  
и капитального ремонта зданий.  
Е. Свиридова

**36** Ремонтные работы в АПК  
для повышения срока  
эксплуатации зданий  
и сооружений

**38** «Талдом-Профиль» – 17 лет  
на рынке вентилируемых фасадов  
России

**42** Как выбрать систему  
для кровли

**44** Птеродактиль из титан-цинка

**48** Облицовочный кирпич ручной  
формовки. Сделано в России

**52** Ответственный бизнес  
для потребителей

**54** Какие окна нужны российским  
школам XXI века







**60** Гурпос выводит на рынок новинку – «Теплый балкон»

**62** Строительные составы MAPEI

**64** Красная линейка Remmers для профессионалов

**66** «FUGENSAND PLUS» FUS. Инновационный... песок для швов брусчатки

**68** Акустическая изоляция: важный инструмент для комфортной жизни

**70** Эталон выравнивания

**72** Каучуковые покрытия pora® – на любой высоте

**74** Искусственный камень на кухне



## Инженерное оборудование

**78** Лифты приходят в социальные сети вместе с KONE и Citycon

**80** «Центрстройсвет»: по законам цивилизованного рынка

**82** Водяной теплый пол IWS: гарантированная надежность и эффективность от эксперта в области обогрева

**84** Сертификация радиаторов обновит рынок отопительных приборов

## VIM-технологии

**86** Информационная модель – основа «умного города». В. Талапов

## Градостроительство, архитектура, дизайн

**90** Дербент. Ключ к преобразению. Н. Лукьянов

**96** Биофилический дизайн и три дерева в одном вазоне (часть 1). В. Тимошенко

**106** В Италию с ESTIMA Ceramica!

**112** Выставки

