



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№44 (10821) 22 ноября 2024

Совершенствование инструментария

В Совете Федерации
подготовили предложения
по развитию института КРТ

Алексей ЩЕГЛОВ

Недавно в Совете Федерации РФ состоялись парламентские слушания на тему «Комплексное развитие территорий как приоритетный механизм градостроительного развития: проблемы и пути их решения». Тон дискуссии задал первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Владимир Городецкий, представивший аудитории результаты мониторинга, согласно которому на сегодня проекты КРТ реализуются в 76 субъектах РФ. При этом удалось выявить ряд проблем и законодательных недочетов, которые мешают более активному освоению земельных участков. В частности, отсутствуют юридически установленные жилищные гарантии для собственников домов блокированной застройки, объектов ИЖС, садовых домов, которые признаны аварийными или не соответствуют критериям, устанавливаемым субъектами, и включены в границы КРТ жилой застройки вместе с многоквартирными домами (МКД).

По словам сенатора, сегодня застройщики несут высокие предпринимательские риски при освоении участков. Например, МКД может быть исключен из работы на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, уже после заключения с застройщиком соглашения о реализации договора. В таком случае существенно меняются планировка и экономика проекта, увеличиваются его сроки. Со своей стороны, власти субъектов не спешат устанавливать дополнительные гарантии для граждан, переселяемых из ветхих и аварийных МКД при реализации проектов КРТ. К тому же примерно в половине регионов в бюджетах недостает средств на такие жилищные инициативы.

Как считает Владимир Городецкий, для решения указанных проблем надо внести ряд изменений в законодательство, в том числе в Жилищный кодекс. Прежде всего необходимо проработать вопросы, связанные с распространением жилищных гарантий, предусмотренных для собственников жилых помещений в МКД, на собственников аварийных и ветхих домов блокированной застройки и садовых домов.

с. 3 ➔

ИЖС, школы, свет

Что было самым интересным на архитектурном фестивале «Зодчество»



Артур Новосильцев / АГН «Москва»

Оксана САМБОРСКАЯ

В московском Гостином дворе на прошлой неделе состоялся традиционный, уже тридцать второй, Международный архитектурный фестиваль «Зодчество». Организатором выступил Союз архитекторов России при поддержке Минстроя России, правительства Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Международного союза архитекторов.

Интерес к событию был велик: на одной площадке объединились три важных для архитектурного мира события — «Зодчество», VII Всероссийский архитектурный фестиваль Best Interior Festival и VIII Международная выставка BUILD SCHOOL.

В церемонии открытия приняли участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, президент Союза архитекторов России Ни-

колай Шумаков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, главный архитектор Московской области, вице-президент СМА Александра Кузьмина, почетный президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), народный архитектор РФ Михаил Посохин, президент Российской академии архитектуры и строительных наук, ректор МАРХИ Дмитрий Швидковский и другие почетные гости, которые отметили высокий уровень подготовки и пожелали фестивалю успехов.

Антон Глушков в приветственной речи подчеркнул, что сегодня стройке не хватает стабильности, и «Зодчество», которое Союз архитекторов проводит в 32-й раз, — один из небольших островков стабильности, позволяющих выстроить векторы стреми-

тельного развития или даже прорыва. «Мне бы хотелось напомнить, что все мы — большая семья. И чиновники, и архитекторы, и строители. Поэтому давайте вместе создавать на благо нынешнего поколения и нашего будущего», — сказал Антон Глушков.

Среди почетных гостей на открытии также выступил руководитель службы корпоративных коммуникаций КНАУФ Леонид Лось. Обращаясь к главным его участникам — архитекторам — он сказал: «Мы гордимся тем, что в большинстве проектов, представленных сегодня на суд зрителей, используются технологии и системы компании КНАУФ. Мы активно сотрудничаем с профессиональным сообществом архитекторов, слушаем ваши идеи и предлагаем свои решения для того, чтобы вы могли успешно реализовать свои проекты».

с. 6 ➔