



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 18 февраля 2025. № 35(9574) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 04**
Где в России
чаще всего
нарушают
Правила
дорожного
движения
- 04**
ЦБ РФ
составил
портрет жертв
телефонных
мошенников
- 05**
Урожай зерна
в России
обещает быть
не хуже,
чем в прошлом
году
- 05**
Подъем
в отдельных
отраслях
экономики
замедлился
- 06**
Лидеры
восьми стран
Европы
ищут ответ
на критику
со стороны
США
- 07**
Школьники
из РФ
взяли золото
и серебро
на олимпиаде
по математике
- 08**
Ялту и Южный
берег Крыма
завалило
снегом

ТОЛЬКО В «РГ» Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик — о грядущей реформе нотариата

Доверительные отношения



Виктор Васенин

Владислав Куликов

Вчера «Российская газета» опубликовала интервью руководителя департамента развития и регулирования юридической помощи и правовых услуг Романа Рябого о грядущей реформе нотариата. Сегодня мы продолжаем разговор. Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик в эксклюзивном интервью «РГ» рассказал о планах развития нотариата и предлагаемых законодательных изменениях. В частности, он сообщил, что действующие новые правила фактически снизили стоимость нотариального удостоверения сделок дарения недвижимого имущества. Да и в целом

АКЦЕНТ

Поправки в Гражданский кодекс ввели обязательное нотариальное оформление сделок, когда недвижимость передается в дар. Новация понизила тарифы

роль нотариусов в нашей жизни возрастает.

Константин Анатольевич, во вчерашнем интервью нашей газете одного из разработчиков законопроекта «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», директора департамента развития и регулирования юридической помощи и правовых услуг Министерства юстиции РФ

Романа Рябого подчеркивается, что одна из целей проекта — снизить нотариальные тарифы. Сразу же возникает параллель: в этом году выступили в действие поправки в Гражданский кодекс, согласно которым дарить квартиры мы сможем только через нотариуса. Даже если надо под видом подарка «всего лишь» переписать жилье на родственника, сына или дочь. И у многих

граждан возникли опасения: не станет ли теперь рутинная процедура оформления слишком дорогой для простого человека?

КОНСТАНТИН КОРСИК: Не станет.

Почему вы в этом так уверены?

КОНСТАНТИН КОРСИК: Федеральный тариф на сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению, закреплён в Налоговом кодексе. Он ниже, чем тот, что действовал до сих пор. Поэтому введение обязательной нотариальной формы для сделок дарения недвижимости сделало их удостоверение еще доступнее в части стоимости.

Насколько конкретно дешевле?

КОНСТАНТИН КОРСИК: Он составляет 0,5 процента от суммы договора

Президент ФНП России Константин Корсик: Профессия нотариуса остается важной и востребованной.

и не может превышать 20 тысяч рублей. Также оплачивается региональный тариф. Например, для близких родственников в Москве в 2025 году он составляет 7 тысяч рублей. Таким образом, за дарение ребенку или, наоборот, родителям даже самой дорогой квартиры в столичном регионе нужно будет заплатить нотариусу не более 27 тысяч рублей.

Даже если хочется подарить родному человеку, скажем, двухэтажную квартиру в элитном квартале в Хамовниках?

Константин Корсик. Да, абсолютно любую квартиру независимо от ее стоимости.

ВЫСТАВКА



Иван Петров

Российские компании показали громкие премьеры для оружейной выставки IDEX 2025 в Объединенных Арабских Эмиратах

ОБРАЗОВАНИЕ Можно ли подготовить педагога за полгода и как не взять на работу в школу псевдоспециалиста

Учитель со скидкой

Мария Агранович

В то время как в России не хватает учителей, в Сети процветают фиктивные курсы переподготовки педагогов. Формат — онлайн, длительность — меньше года.

Проблема вышла на первый план, когда во время недавнего правительственного часа в Госдуме министр просвещения Сергей Кравцов предложил поддержать законопроект, направленный на борьбу с такой фиктивной переподготовкой учителей.

Председатель Госдумы Вячеслав Володин обратил внимание, что подобные программы даже зарегистрированы на ресурсах Рособнадзора, а на проблему долго никто не обращал внимания. Курсы «на педагогов» теперь возьмут под контроль?

Посмотрим, что предлагают в Интернете. На экране ярко ми-

АКЦЕНТ

Будущему учителю истории на полугодовой онлайн-программе предлагают в консультанты логопедов и тренеров по мини-футболу

гают буквы: «За 5,5 месяца обучения вы освоите новую профессию с нуля и получите все необходимые знания для работы!» Реклама парикмахерских курсов? Или, может, предлагается получить модную сегодня профессию стилиста? Если бы. Следующая строка бьет прямо в глаз: «Начните работать учителем истории сразу после получения диплома!».

А дальше — в духе «лучших» рекламных кампаний: «Приведи друга — получи скидку. Больше друзей — меньше цена!».

И да, конечно, все — онлайн. Удобно! Практика? Нет, не слышали.

Путь будущего учителя истории здесь такой: «заплати — получишь полгода (как бы) — получи диплом по почте («пришлем в течение 5 дней!») — иди работай в школу («диплом гособразца!»). Конец. Звучит музыка из финальной заставки журнала «Ералаш».

Цена вопроса по программе «Учитель истории. Педагогическая деятельность по проектированию и реализации образо-

вательного процесса в соответствии с ФГОС» — 20 700 рублей. До 21 февраля — скидка 4400 рублей, спешите.

Спешу, звоню. «Очень хочу преподавать историю детям, ничего, что я до этого предмет не изучала глубоко?», — спрашиваю у менеджера. Говорят, вообще не проблема. «У вас будут педагоги, которые всему научат, не переживайте».

Но я переживаю. Иду смотреть список преподавателей, с которыми предстоит консультация и обсуждения. Все сплошь — кандидаты педагогических и психологических наук. Спасибо и на этом.

Но ни одного историка! Мне, будущему учителю истории, предлагают в консультанты специалистов по дошкольному образованию, логопедов и тренеров по мини-футболу! Хочется отфутболить это предложение по-дальше.

ТРАНСПОРТ Правительство разрешило применять биометрию для посадки на поезд

Лицо вместо билета

Олег Капранов, Мария Кузнецова

Правительство разрешило применять биометрию для посадки на поезд, если у железнодорожного перевозчика есть такая техническая возможность, рассказали «РГ» в аппарате вице-премьера — главы аппарата правительства Дмитрия Григоренко. Остальные способы посадки на поезд также сохраняются. Эксперты отмечают надежность и комфортность такого способа подтверждения личности, но обращают внимание на ряд рисков.

Закрытое тестирование сервиса будет проходить в 2025 году. Люди смогут воспользоваться услугой по итогам завершения всех этапов технологических испытаний. Сервис будет доступен пользователям, сдавшим биометрию в Единую биометрическую систему (ЕБС).

Сегодня, чтобы проехать на поезде дальнего следования или экспрессе вроде «Сапсана» или «Стрижа», пассажир должен предъявить паспорт проводнику вместе с билетом. Причем зачастую это происходит несколько раз, и первый — при посадке на платформу, что связано с множеством неудобств. Повторная проверка — в поезде после начала движения, что также сопряжено с необходимостью доставать паспорт и демонстрировать его широкому кругу лиц с риском компрометации.

4 →

КАДРЫ В два раза вырос спрос на сотрудников старше 50 лет

Шестьдесят плюс работа

Ольга Игнатова

Спрос на работников предпенсионного возраста вырос в два раза. Растет потребность в работниках и пенсионного возраста — их стали чаще приглашать в реальное производство. Как отмечают аналитики сервиса hh.ru, чаще всего соискателей старше 50 приглашают на работу в сферу безопасности, в сельское хозяйство, на промышленные предприятия и добычу сырья.

«Всегда удивляла осторожность наших работодателей по поводу возраста соискателей. Разве можно в сфере строительства, архитектуры, высшего образования, инженерии, да даже в сфере услуг обойтись без опытных специалистов? Да, есть профессии, для которых возраст имеет значение. Просто в силу серьезных физических нагрузок. Например, для профессиональных спортсменов. Но юный прораб без наставника — это большие проблемы для строительной компании. А разве возможно себе представить молодых научных сотрудников без научного руководителя в лице профессора или академика?» — рассуждает доцент кафедры логистики Финансового университета при правительстве РФ Ольга Жильцова. По ее мнению, тенденция к найму сотрудников зрелого возраста будет увеличиваться и по естественным причинам — из-за востребованности профессиональных навыков работников и по причине демографического спада, который придется преодолевать не одно десятилетие.

2 →

ТОРГОВЛЯ Аналитики прогнозируют массовое возвращение в Россию иностранных компаний

Бренд стучится в дверь

Марина Гусенко

Порядка 350 иностранных компаний могут вернуться в Россию до конца этого года. Таковы результаты исследования, проведенного компанией Kokos Group (есть в «РГ»).

Несмотря на то что в 2022 году произошел массовый уход брендов из России, сегодня на рынке наблюдаются нарастающий тренд на их возвращение, говорится в исследовании.

За первый квартал 2022 года Россию покинули или приостановили здесь инвестиции в свой бренд 560 компаний. Впрочем, 15 из них возобновили свою работу уже во втором квартале того же года. На четвертый квартал 2024 года на российский рынок возвратились 235 компаний. По прогнозам Kokos Group, в этом году могут вернуться 350 компаний.

Информацию о том, что многие ушедшие бренды хотят вернуться и рассматривают такую перспективу, подтвердил «РГ» и вице-президент Союза торговых центров (СТЦ) Павел Люлин.

2 →

