

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Анисимов А.П.

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Зайцева Н.А.

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

Федотова М.А.

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Н.И. Бурмакина**

Об особенностях аренды недвижимого имущества, находящегося
в собственности города Москвы 7

А.С. Вовк

Об отдельных аспектах залоговой работы кредитной организации
в условиях коронакризиса 2020 года 16

Д.Е. Шереметьев

Кадастровая оценка: нововведения и перспективы 20

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**Л.А. Лейфер, Т.В. Афанасьева (Крайникова), Л.М. Тимуркаева**

Модифицированный метод выделения. Проблемы точности
индивидуальной оценки земельных участков 27

О.В. Мокрушин, И.Б. Мельдебек

Опыт применения методических указаний по государственной
кадастровой оценке 39

Н.Ю. Пузыня

Культурные ценности как объект альтернативных инвестиций 49

А.П. Юшин

Процедуры наблюдения, финансового оздоровления и внешнего
управления или реструктуризация долгов 60

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**О.А. Жаркова**

«Оборот» объекта капитального строительства 65

Е.А. Митин

Банкротство физических лиц: упрощенный порядок и иные
нововведения 2020 года 76

М.С. Хужин

Обзор коммерческих споров, перешедших в уголовную плоскость 83

МНЕНИЕ**Е.И. Червец**

Перспективы онлайн-правосудия после карантина 95

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

II ежегодная онлайн-конференция «Привлечение к субсидиарной
ответственности при банкротстве. Закон, тренды и практика» 99

СОДЕРЖАНИЕ ЖУРНАЛА «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ЗА 2020 ГОД № 1(220)–12(231) 101

Н.И. Бурмакина. ОБ ОСОБЕННОСТЯХ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

Автором проанализированы нормативное правовое регулирование работы с недвижимостью, находящейся в государственной собственности города Москвы, особенности аренды как способа управления недвижимыми объектами, деятельность Департамента городского имущества города Москвы по управлению объектами недвижимости. Сформулированы предложения по совершенствованию работы Департамента по этому направлению.

ABOUT THE PECULIARITIES OF THE RENT OF REAL ESTATE PROPERTY OWNED BY THE CITY OF MOSCOW

Natalia I. Burmakina, professor of the Department of economics and real estate management of the Russian state University of justice, associate professor, candidate of economic sciences (Moscow)

The author analyzes the normative legal regulation and features of rent as a method of managing real estate owned by the state of Moscow. In addition, an analysis of the activities of the Department of city property of the city of Moscow for the management of real estate objects owned by the state is given. Moscow, formulated proposals to improve its work in this area.

Ключевые слова: аренда как способ управления недвижимостью, передача арендных прав в залог, срок аренды земли, редевелопмент территории, мониторинг результатов определения кадастровой стоимости; lease as a way to manage real estate, transfer of lease rights as collateral, lease term for land, redevelopment of the territory, monitoring the results of determining the cadastral value

А.С. Вовк. ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АСПЕКТАХ ЗАЛОГОВОЙ РАБОТЫ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В УСЛОВИЯХ КОРОНАКРИЗИСА 2020 ГОДА

Автор статьи анализирует изменения в работе с залогами российских банков в 2020 году в условиях пандемии. Рассматривает имеющиеся инструменты для обеспечения непрерывного мониторинга состояния залогов, процедур регистрации ипотечных займов, изменение стоимости залогов. Описывает тренды на основных рынках недвижимости и дает практические рекомендации, какие тренды учитывать при расчете рыночной стоимости залогов.

ON CERTAIN ASPECTS OF THE COLLATERAL WORK OF A CREDIT INSTITUTION IN THE CONDITIONS OF THE CORONA CRISIS OF 2020

Anton S. Vovk, the senior vice president of large Russian bank, the member of council for estimated activity at the Ministry of economic development of the Russian Federation, the chairman of the Committee on estimated activity of Russian guild of managing directors and developers (St. Petersburg)

The author of the article analyzes the changes in the work with the pledges of Russian banks in 2020 amid a pandemic. Considers the available tools to ensure continuous monitoring of the state of collateral, procedures for registering mortgage loans, changes in the value of collateral. Describes trends in major real estate markets and gives practical advice on which trends to consider when calculating the market value of collateral.

Ключевые слова: залоговая работа кредитной организации, мониторинг залогов, фотофиксация предмета залога, ограниченный срок экспозиции недвижимости, изменение стоимости залогов; pledge work of a credit institution, monitoring of pledges, photographing the subject of pledge, limited period of exposure of real estate, changes in the value of pledges

Д.Е. Шереметьев. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА: НОВОВВЕДЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

В статье анализируются изменения, произошедшие в сфере нормативного правового регулирования государственной кадастровой оценки с 2016 года по настоящее время. Автор акцентирует внимание на нововведениях, кардинально изменивших подход к определению кадастровой стоимости массовыми методами, к которым относится и возможность корректировки кадастровой стоимости объектов недвижимости. Делает следующие выводы: в настоящее время обеспечена прозрачность процедур государственной кадастровой оценки, появилась возможность получения объективных результатов определения кадастровой стоимости и защиты интересов всех заинтересованных лиц.

CADASTRE ASSESSMENT: INNOVATIONS AND PROSPECTS

Denis E. Sheremetev, the head of department of legal regulation in the sphere of the state cadastral assessment of Federal service of the state registration of the inventory and cartography (Moscow)

The article analyzes the changes that have occurred in the field of regulatory legal regulation of the state cadastral valuation from 2016 to the present. The author focuses on innovations that have radically changed the approach to determining the cadastral value by mass methods, which include the possibility of adjusting the cadastral value of real estate objects. He draws the following conclusions: at present, the transparency of the state cadastral valuation procedures has been ensured, it is possible to obtain objective results of determining the cadastral value and protect the interests of all interested parties.

Ключевые слова: изменения в системе государственной кадастровой оценки, открытость процедур государственной кадастровой оценки, механизм исправления ошибок при определении кадастровой стоимости, установление рыночной стоимости в качестве кадастровой, единый цикл и еди-

ная дата оценки; changes in the system of state cadastral appraisal, openness of state cadastral appraisal procedures, a mechanism for correcting errors in determining the cadastral value, establishing the market value as a cadastral value, a single cycle and a single date of appraisal

Л.А. Лейфер, Т.В. Афанасьева (Крайникова), Л.М. Тимуркаева. МОДИФИЦИРОВАННЫЙ МЕТОД ВЫДЕЛЕНИЯ. ПРОБЛЕМЫ ТОЧНОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В статье анализируется применение модифицированного метода выделения (ММВ) при оценке рыночной стоимости земельных участков. Авторы акцентируют внимание на проблеме низкой точности получаемой в результате вычислений удельной стоимости земельного участка. Делают вывод о необходимости изменения способа расчета ММВ с учетом классических методов математической статистики, в частности, методологии регрессионного анализа. Предлагают две новые версии ММВ, повышающие точность оценки стандартной ошибки оценки удельной стоимости земельных участков, которые могут быть рекомендованы для использования при массовой оценке.

MODIFIED EXTRACTION METHOD. ISSUES OF ACCURACY OF INDIVIDUAL EVALUATION OF LAND PLOTS

Lev A. Leifer, general director of the Volga center for methodological and informational support of assessment, scientific director of the Volga center for financial consulting and assessment, member of the presidium of the Expert council of the Russian society of appraisers, candidate of technical sciences (Nizhny Novgorod)

Tatyana V. Afanaseva (Kraynikova), executive director of the Volga center for methodological and informational support of assessment, appraiser (Nizhny Novgorod)

Liliya M. Timurkaeva, analyst of the Volga center for methodological and informational support of assessment (Nizhny Novgorod)

The article analyzes the application of the modified extraction method in assessing the market value of land plots. The authors focus on the problem of low accuracy of the obtained unit cost of a land plot. They conclude about the change in the method of calculating the modified extraction method, taking into account the classical methods of mathematical statistics, in particular the methodology of regression analysis. Two new versions of the modified extraction method are proposed that increase the accuracy of assessing the standard error of assessing the unit value of land plots, which can be further recommended for mass valuation.

Ключевые слова: модифицированный метод выделения, ММВ, оценка удельной стоимости земельного участка, неопределенность корректирующих коэффициентов, случайная составляющая цены, погрешности оценки земельного участка; modified extraction method, valuation of the unit cost of a land plot, uncertainty of correction factors, random price component, errors in land plot evaluation

О.В. Мокрушин, И.Б. Мельдебеков. ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

В статье анализируются действующие методические рекомендации по государственной кадастровой оценке и отмечаются их слабые и сильные стороны. Делается вывод о необходимости дальнейшего совершенствования процедур определения кадастровой стоимости в тесном сотрудничестве Росреестра с представителями государственных бюджетных учреждений, наделенных полномочиями по определению кадастровой стоимости, и внедрения инструментов автоматизации процессов кадастровой оценки на государственном уровне на примере применения региональной автоматизированной системы кадастровой оценки (РАСКО).

EXPERIENCE IN APPLYING GUIDELINES FOR STATE CADASTRAL VALUATION

Oleg V. Mokrushin, head of the Scientific and technical expert council at the Association of state budgetary institutions for state cadastral assessment ABUCO, director of the State budgetary institution of the city of Sevastopol center for state cadastral assessment (Sevastopol)

Iskander B. Meldebekov, chairman of the Association of state budgetary institutions for state cadastral assessment ABUCO (Moscow)

The article analyzes the current methodological recommendations for the state cadastral valuation and notes their strengths and weaknesses. It is concluded that it is necessary to further improve the procedures for determining the cadastral value in close cooperation of Federal service for state registration, cadastre and cartography with representatives of state budgetary institutions empowered to determine the cadastral value, and the introduction of tools for automating cadastral valuation processes at the state level using the example of the regional automated cadastral valuation system.

Ключевые слова: анализ методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке, применение нескольких подходов к массовой оценке, строительные издержки для каждого вида зданий, стоимость строительства группы объектов, специализированные справочники восстановительной стоимости, ограниченные в обороте общественные территории; analysis of methodological recommendations on state cadastral valuation, application of several approaches to mass valuation,

construction costs for each type of buildings, the cost of building a group of objects, specialized reference books of replacement value, public areas limited in circulation

Н.Ю. Пузыня. КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕННОСТИ КАК ОБЪЕКТ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В статье проанализированы особенности культурных ценностей как объекта альтернативных инвестиций, в частности, специфика арт-рынка, его структура и динамика, ценообразующие факторы. Проведено сравнение арт-рынка с фондовым рынком. Показаны отличия арт-рынка от фондового рынка. Представлены последние статистические данные. Рассмотрены арт-индексы, позволяющие изучать и отслеживать изменения на арт-рынке. Определены перспективы влияния на арт-рынок кризиса, обусловленного пандемией (по мнению автора, арт-рынок испытает наименьшие потрясения, культурные ценности останутся объектами инвестирования, цены на предметы искусства не снизятся). Отмечена необходимость изменения бизнес-моделей субъектов рынка и его инфраструктуры, позволяющей инвестировать в предметы искусства в условиях цифровизации, – внедряемые новые технологии будут привлекать новых инвесторов.

CULTURAL VALUES AS AN ALTERNATIVE INVESTMENT OBJECT

Natalia Yu. Puzynya, associate professor, Department of finance, St. Petersburg state university of economics, PhD (St. Petersburg)

The article analyzes the features of cultural values as an object of alternative investments, in particular, the specifics of the art market, its structure and dynamics, price-forming factors. The art market is compared with the stock market. The differences between the art market and the stock market are shown. The latest statistics are presented. Considered art indexes that allow you to study and track changes in the art market. The prospects for the influence of the crisis caused by the pandemic on the art market have been determined (according to the author, the art market will experience the least shocks, cultural values will remain objects of investment, prices for art objects will not decrease). The need to change the business models of market entities and its infrastructure, which allows investing in art in the context of digitalization, was noted – the new technologies being introduced will attract new investors.

Ключевые слова: культурные ценности как объект альтернативных инвестиций, специфика арт-рынка, онлайн продажи на арт-рынке, кризис на арт-рынке, арт-индексы, семейство ценовых индексов; cultural values as an object of alternative investments, the specifics of the art market, online sales in the art market, the crisis in the art market, art indices, a family of price indices

А.П. Юшин. ПРОЦЕДУРЫ НАБЛЮДЕНИЯ, ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ВНЕШНЕГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ДОЛГОВ

Автор анализирует предлагаемые в законопроекте Мэкономразвития России изменения реабилитационных процедур в банкротстве. Сравнивает существующую в настоящее время ситуацию в законодательстве и судебной практике и предложенную авторами проекта модель реструктуризации долгов компании. Делает вывод о том, что в целом предложенное в законопроекте направление развития реабилитационных институтов правильное, однако ряд практических аспектов нуждаются в корректировке и дополнении.

OBSERVATION, FINANCIAL IMPROVEMENT AND EXTERNAL ADMINISTRATION OR DEBT RESTRUCTURING PROCEDURES

Anatoly P. Yushin, managing partner of lawyer bureau Yushin and Partners (Moscow)

The author analyzes the proposed changes in the rehabilitation procedures in bankruptcy in the draft law of the Russian Economic Development. Compares the current situation in legislation and judicial practice and the model of the company's debt restructuring proposed by the authors of the project. Concludes that, in general, the direction of development of rehabilitation institutions proposed in the draft law is correct, but a number of practical aspects need to be adjusted and supplemented.

Ключевые слова: проект поправок в Закон о банкротстве, реабилитационные процедуры в банкротстве юридических лиц, новая редакция Закона о банкротстве, невозможность восстановления платежеспособности должника, реестровые обязательства перед кредиторами; draft amendments to the Bankruptcy Law, rehabilitation procedures in the bankruptcy of legal entities, a new version of the Bankruptcy Law, the impossibility of restoring the debtor's solvency, registry obligations to creditors

О.А. Жаркова. «ОБОРОТ» ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В статье сопоставляются понятия «объект недвижимости» и «объект капитального строительства», «объект капитального строительства» и «некапитальное строение». Автор приходит к выводу о том, что только объект, обладающий признаками капитальности, может стать объектом недвижимости и только после регистрации прав на такой объект он может выступать объектом оборота и гражданских прав, а также о том, что принцип единства земли и недвижимости применим только к зданиям, сооружениям, права на которые зарегистрированы за собственником земельного участка. В статье отмечается, что если в договорах купли-продажи или дарения земельного участка не указано строение, право на которое не может быть зарегистрировано, то это не свидетельствует о ничтожности сделки.

«TURNOVER» OF THE CAPITAL CONSTRUCTION OBJECT

Olga A. Zharkova, associate professor at Saint Petersburg state university, PhD in Law (Saint Petersburg)

The article compares the concepts of «real estate object» and «capital construction object», «capital construction object» and «non-capital structure». The author comes to the conclusion that only an object with signs of capitalism can become an object of real estate and only after registration of rights to such an object can it be an object of circulation and civil rights, and also that the principle of the unity of land and real estate is applicable only to buildings, structures, rights that are registered for the owner of the land plot. The article notes that if the building, the right to which cannot be registered, is not indicated in the contracts of sale or donation of a land plot, then this does not indicate the nullity of the transaction.

Ключевые слова: правовая природа объекта капитального строительства, некапитальное строение, недвижимый объект оборота и гражданских прав, перемещение объекта без ущерба, строение без регистрации; the legal nature of a capital construction object, a non-capital structure, an immovable object of circulation and civil rights, movement of an object without damage, a building without registration

Е.А. Митин. БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК И ИНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ 2020 ГОДА

Автор статьи рассматривает экономическую ситуацию в России в 2020 году. Обращает внимание на проблему закредитованности населения и предпосылки совершенствования правовых отношений в сфере банкротства физических лиц. Проводит анализ введенной в сентябре 2020 года новой процедуры личного внесудебного банкротства граждан, выявляет ее положительные и негативные аспекты, делает заключение о целесообразности ее введения в практику. Освещает иные нововведения в банкротном законодательстве.

BANKRUPTCY OF INDIVIDUALS: SIMPLIFIED PROCEDURE AND OTHER INNOVATIONS OF 2020

Evgeny A. Mitin, head of Dispute resolution practice Howard Russia, LLC (Moscow)

The author of the article examines the economic situation in Russia in 2020. Draws attention to the problem of the population's debt load and the prerequisites for improving legal relations in the field of bankruptcy of individuals. Analyzes the new procedure for personal out-of-court bankruptcy of citizens introduced in September 2020, identifies its positive and negative aspects, makes a conclusion on the advisability of its introduction into practice. Covers other innovations in bankruptcy legislation.

Ключевые слова: внесудебное банкротство физических лиц, закредитованность общества, упрощенная процедура личного банкротства, увеличение долговой нагрузки населения, мораторий на возбуждение дел о банкротстве; extrajudicial bankruptcy of individuals, debt burden of society, simplified procedure for personal bankruptcy, increase in the debt burden of the population, moratorium on initiating bankruptcy cases

М.С. Хужин. ОБЗОР КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ, ПЕРЕШЕДШИХ В УГОЛОВНУЮ ПЛОСКОСТЬ

В статье рассматриваются теоретические и практические вопросы, касающиеся коммерческих споров, которые по каким-либо причинам переходят в уголовную плоскость. Актуальность вопроса обусловлена тем, что в российской правовой системе для коммерческих споров не существует ясной границы между гражданско-правовыми отношениями и уголовно-наказуемыми деяниями. Автор приводит примеры как частных, так и коммерческих споров, которые переходят из одной области права в другую, и наоборот. Рекомендует бизнес-сообществу проводить уголовно-правовой комплаенс всех сделок внутри компании, которые могут повлечь наступление уголовно-правовых рисков, и для решения коммерческих споров привлекать уголовно-правовых адвокатов или адвокатов по экономическим преступлениям.

OVERVIEW OF COMMERCIAL DISPUTES IN THE CRIMINAL PLANE

Marat S. Khuzhin, associate, attorney – white collar criminal defense BGP Litigation (Moscow)

The article deals with theoretical and practical issues related to commercial disputes that, for whatever reason, turn into a criminal plane. The relevance of the issue is due to the fact that in the Russian legal system for commercial disputes there is no clear border between civil law relations and criminal offenses. The author gives examples of both private and commercial disputes that move from one area of law to another, and vice versa. Recommends the business community to conduct criminal compliance of all transactions within the company that may entail the occurrence of criminal law risks, and to engage criminal lawyers or economic crime lawyers to resolve commercial disputes.

Ключевые слова: коммерческие споры, переход коммерческих отношений в уголовно-правовую плоскость, предпринимательские составы преступлений, размытие ответственности руководителя организации, умысел налогоплательщика на совершение неуплаты налогов; commercial disputes, the transition of commercial relations to the criminal-legal plane, entrepreneurial offenses, blurring of the responsibility of the head of the organization, the taxpayer's intent to evade taxes