

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ О. Е. КУТАФИНА (МГЮА)

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

Учебник

Том II

Под редакцией
доктора юридических наук
Е. Е. Богдановой

Рекомендовано
редакционно-издательским советом
Московского государственного юридического
университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА)
в качестве учебника для студентов
юридических вузов и факультетов



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2020

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

Г75

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

Богданова Е. Е., доктор юридических наук, профессор — главы 19, 23;

Богданов Д. Е., доктор юридических наук, профессор — главы 21, 22;

Василевская Л. Ю., доктор юридических наук, профессор — главы 12, 16;

Василенко Н. В., кандидат юридических наук, доцент — глава 18;

Гринь О. С., кандидат юридических наук, доцент — глава 20;

Подузова Е. Б., кандидат юридических наук, доцент — главы 13, 14;

Тягай Е. Д., кандидат юридических наук, доцент — глава 15;

Файзрахманов К. Р., кандидат юридических наук, старший преподаватель — глава 17.

Г75 Гражданское право : учебник : в 2 т. / Е. Е. Богданова, Д. Е. Богданов, Л. Ю. Василевская [и др.]; под ред. Е. Е. Богдановой. — Москва : Проспект, 2020.

ISBN 978-5-392-29952-2

Т. II. — 448 с.

ISBN 978-5-392-29950-8 (т. II)

DOI 10.31085/9785392299508-2020-448

Представленный второй том учебника посвящен проблемам вещного и обязательственного права и учитывает последние тенденции развития гражданского законодательства. Учебный материал разделен на главы в соответствии с программой учебной дисциплины «Гражданское право».

Авторы данного учебника стремились изложить ясным и доступным языком самые сложные и дискуссионные вопросы вещного и обязательственного права, используя многочисленные примеры судебной практики, приводя достижения научной доктрины, а также положения зарубежного законодательства, включая в текст различные схемы и таблицы. Каждый параграф содержит подробные выводы. Каждая глава учебника включает список рекомендуемой литературы и контрольные вопросы для проверки знаний.

Законодательство приводится по состоянию на апрель 2019 года.

Для бакалавров, специалистов, магистров, аспирантов, преподавателей высших юридических и неюридических учебных заведений, практикующих юристов и всех, кто интересуется проблемами современного гражданского права.

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

Учебное издание

БОГДАНОВА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА,

БОГДАНОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,

ВАСИЛЕВСКАЯ ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА И ДР.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

ТОМ II

Учебник

Подписано в печать 10.09.2019. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 28,0. Тираж 500 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN ISBN 978-5-392-29950-8 (т. II)

Т. II. — 448 с.

ISBN 978-5-392-29952-2

DOI 10.31085/9785392299508-2020-448

© Коллектив авторов, 2019

© ООО «Проспект», 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 3

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 12. Общие положения о праве собственности	6
12.1. Вещное право: понятие, признаки, содержание и виды.	6
12.2. Собственность и ее правовые формы	12
12.3. Право собственности: понятие и содержание	14
12.4. Объекты права собственности	17
12.5. Приобретение права собственности: понятие, основания, способы	24
12.6. Основания прекращения права собственности	31
<i>Список рекомендуемых источников</i>	36
<i>Контрольные вопросы</i>	36
Глава 13. Право собственности физических и юридических лиц	38
13.1. Субъекты и объекты, основания возникновения и прекращения права собственности физических и юридических лиц	38
13.2. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность	40
13.3. Полномочия органов юридических лиц по совершению сделок с имуществом юридических лиц	41
13.4. Право частной собственности на отдельные объекты (земельные участки, иные природные объекты, здания и сооружения, жилые помещения, объекты незавершенного строительства)	43
<i>Список рекомендуемых источников</i>	48
<i>Контрольные вопросы</i>	48
Глава 14. Право государственной и муниципальной собственности	49
14.1. Понятие и содержание права государственной и муниципальной собственности	49

14.2.	Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества	51
14.3.	Объекты права государственной и муниципальной собственности	55
14.4.	Субъекты права государственной и муниципальной собственности. Государственная казна	56
	<i>Список рекомендуемых источников</i>	58
	<i>Контрольные вопросы</i>	59
Глава 15.	Право общей собственности	60
15.1.	Понятие, общая характеристика и виды права общей собственности	60
15.2.	Основания возникновения и объекты права общей собственности	64
15.3.	Право общей долевой собственности: понятие, содержание, особенности возникновения, осуществления и прекращения	66
15.4.	Право общей совместной собственности: общая характеристика	73
15.5.	Право общей собственности супругов	75
15.6.	Право общей собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства	81
	<i>Список рекомендуемых источников</i>	84
	<i>Контрольные вопросы</i>	84
Глава 16.	Ограниченные вещные права	86
16.1.	Ограниченные вещные права как права на чужие недвижимые вещи. Ограниченное вещное право: понятие и признаки	86
16.2.	Классификация и система ограниченных вещных прав	88
16.3.	Отдельные виды ограниченных вещных прав: общая характеристика	92
16.3.1.	<i>Ограниченные вещные права по использованию земельных участков</i>	92
16.3.2.	<i>Ограниченные вещные права по использованию имущества публичного собственника</i>	97
16.3.3.	<i>Ограниченные вещные права по использованию жилых помещений</i>	101
16.3.4.	<i>Обеспечительные вещные права</i>	104
16.4.	Реформирование положений об ограниченных вещных правах	108
	<i>Список рекомендуемых источников</i>	113
	<i>Контрольные вопросы</i>	113

Глава 17. Защита права собственности и других вещных прав.	114
17.1. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав	114
17.2. Виндикационный иск	119
17.3. Негаторный иск	124
17.4. Иск о признании вещного права	128
17.5. Освобождение имущества от ареста и исключение его из описи	134
<i>Список рекомендуемых источников</i>	137
<i>Контрольные вопросы</i>	137

Раздел 4

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 18. Общие положения об обязательствах.	
Субъекты обязательств	139
18.1. Характеристика обязательственного права как подотрасли гражданского права	139
18.2. Применение норм обязательственного права к обязательственным и иным правоотношениям	143
18.3. Понятие, признаки и структура обязательства	147
18.4. Основания возникновения обязательств	154
18.5. Виды обязательств	158
18.6. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах	171
18.7. Перемена лиц в обязательстве	180
18.7.1. <i>Переход права (требования)</i>	181
18.7.2. <i>Перевод долга</i>	191
18.7.3. <i>Передача договора</i>	194
<i>Список рекомендуемых источников</i>	195
<i>Контрольные вопросы</i>	196
Глава 19. Исполнение обязательств.	197
19.1. Понятие исполнения обязательств.	
Принципы исполнения обязательств.	
Соглашения кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику	197
19.1.1. <i>Понятие исполнения обязательств</i>	197
19.1.2. <i>Принципы исполнения обязательств</i>	199
19.1.3. <i>Соглашения кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику</i>	202
19.2. Надлежащее исполнение обязательства. Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств	204

19.2.1.	Надлежащее исполнение обязательства. Субъект исполнения.	204
19.2.2.	Третьи лица в обязательстве.	207
19.3.	Предмет исполнения обязательств.	211
19.4.	Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение обязательств.	217
19.4.1.	Срок исполнения обязательств.	217
19.4.2.	Досрочное исполнение обязательства.	219
19.5.	Место исполнения обязательства. Способ исполнения обязательства.	221
19.5.1.	Место исполнения обязательства.	221
19.5.2.	Способ исполнения обязательства.	223
19.6.	Обусловленное и встречное исполнение обязательств.	226
19.6.1.	Обусловленное исполнение обязательства.	226
19.6.2.	Встречное исполнение обязательства.	227
	Список рекомендуемых источников.	229
	Контрольные вопросы.	229
Глава 20.	Обеспечение исполнения обязательств.	230
20.1.	Общие положения об обеспечении исполнения обязательств.	230
20.2.	Неустойка, задаток и обеспечительный платеж.	240
20.2.1.	Неустойка.	240
20.2.2.	Задаток.	245
20.2.3.	Обеспечительный платеж.	248
20.3.	Залог и удержание вещи.	250
20.3.1.	Залог.	250
20.3.2.	Удержание вещи.	276
20.4.	Поручительство и независимая гарантия.	279
20.4.1.	Поручительство.	279
20.4.2.	Независимая гарантия.	290
	Список рекомендуемых источников.	301
	Контрольные вопросы.	301
Глава 21.	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств.	303
21.1.	Понятие, признаки и функции гражданско-правовой ответственности.	303
21.2.	Основание и условия гражданско-правовой ответственности.	308
21.3.	Виды гражданско-правовой ответственности.	327

21.4.	Отдельные санкции гражданско-правовой ответственности	336
	<i>Список рекомендуемых источников</i>	344
	<i>Контрольные вопросы</i>	344
Глава 22.	Прекращение обязательств	346
22.1.	Понятие и основания прекращения обязательств	346
22.1.1.	<i>Понятие прекращения обязательств</i>	346
22.1.2.	<i>Основания (способы) прекращения обязательства</i>	349
22.2.	Прекращение обязательств по воле сторон	352
22.2.1.	<i>Прекращение обязательства надлежащим исполнением</i>	352
22.2.2.	<i>Отступное как способ прекращения обязательства</i>	355
22.2.3.	<i>Прекращение обязательства зачетом</i>	359
22.2.4.	<i>Прекращение обязательств новацией</i>	362
22.2.5.	<i>Прощение долга</i>	365
22.3.	Иные способы прекращения обязательств	367
22.3.1.	<i>Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице</i>	367
22.3.2.	<i>Прекращение обязательства невозможностью исполнения</i>	370
22.3.3.	<i>Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления</i>	374
22.3.4.	<i>Прекращение обязательства смертью гражданина</i>	375
22.3.5.	<i>Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица</i>	377
	<i>Список рекомендуемых источников</i>	378
	<i>Контрольные вопросы</i>	379
Глава 23.	Общие положения о договоре	380
23.1.	Понятие и значение договора в гражданском праве. Многопонятийное представление о договоре	380
23.1.1.	<i>Понятие договора в гражданском праве</i>	380
23.1.2.	<i>Значение гражданско-правового договора</i>	381
23.1.3.	<i>Многопонятийное представление о договоре</i>	382
23.2.	Принципы договорного права. Свобода договора. Добросовестность и договорная справедливость	384
23.2.1.	<i>Принципы договорного права. Свобода договора</i>	384
23.2.2.	<i>Добросовестность и договорная справедливость</i>	386

23.3.	Классификация договоров в гражданском праве	388
23.3.1.	<i>Виды договоров в гражданском праве</i>	388
23.3.2.	<i>Имущественные и организационные договоры</i>	389
23.3.3.	<i>Публичные договоры и договоры присоединения . . .</i>	395
23.4.	Заключение договора. Условия договора. Форма договора. Толкование договора.	399
23.4.1.	<i>Заключение договора.</i>	399
23.4.2.	<i>Условия договора</i>	400
23.4.3.	<i>Форма договора</i>	403
23.4.4.	<i>Толкование договора</i>	406
23.5.	Стадии заключения договора. Проблема преддоговорной стадии заключения договора. Оферта и акцепт. Заключение договора в обязательном порядке и на торгах	410
23.5.1.	<i>Стадии заключения договора. Проблема преддоговорной стадии заключения договора. Оферта и акцепт</i>	410
23.5.2.	<i>Заключение договора в обязательном порядке и на торгах</i>	418
23.5.2.1.	<i>Заключение договора в обязательном порядке</i>	418
23.5.2.2.	<i>Заключение договора на торгах</i>	419
23.6.	Изменение и расторжение договора	427
23.6.1.	<i>Общая характеристика изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон.</i>	427
23.6.2.	<i>Особенности расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств. . . .</i>	430
23.6.3.	<i>Особенности отказа от договора или от осуществления прав по договору</i>	432
23.6.4.	<i>Порядок изменения и расторжения договора.</i>	436
23.6.5.	<i>Последствия расторжения договора.</i>	437
	<i>Список рекомендуемых источников.</i>	440
	<i>Контрольные вопросы</i>	440