

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».**

**Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:

115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МАОК

Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91

Наш сайт: www.iovrf.ru

E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Землякова Г.Л.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Ноздрачев А.Ф.

Орлова Е.Р.

Поветкина Н.А.

Ручкина Г.Ф.

Ситдикова Р.И.

Федотова М.А.

Хлопцов Д.М.

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

ректор Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук
ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук
заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доцент, доктор юридических наук

руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук
профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****С.Н. Блинов**

Место России в истории финансовых инноваций 7

В.М. Круглякова, А.В. Батова

Экономическая оценка земель населенных пунктов и современные градостроительные нормы – взаимосвязь, тенденции, проблемы. 16

В.Н. Усоский

Цифровая экономика и краудэкономика. 25

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**Ю.В. Козырь**

Оценка стоимости привилегированных акций с учетом возможностей приобретения их владельцами права голоса 39

С.А. Смоляк

Обоснование спецификации регрессионных зависимостей в задачах стоимостной оценки 47

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**А.А. Козлачков, А.В. Жигулина**

О концепции принятия Банком России решений на основе мотивированного суждения при надзоре за финансовыми организациями 61

С.И. Крупко

Глобальный тренд по созданию специализированных международных коммерческих судов: особенности разрешения вопроса о компетенции 67

А.Н. Левушкин

Правовое регулирование коллекторской деятельности как бизнес-процесса в эпоху цифровых отношений 80

М.Т. Хамидуллин

Понятие и правовая природа технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения 89

К.В. Четверикова

Квалификация кадастровых отношений в предмете гражданского права 98

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**А.А. Завьялов**

Охранные зоны. Новое в правовом регулировании. Краткий анализ последствий принятия Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ 103

С.Н. Блинов. МЕСТО РОССИИ В ИСТОРИИ ФИНАНСОВЫХ ИННОВАЦИЙ

В статье анализируются важнейшие финансовые инновации в истории с точки зрения теории реальных денег. Автор акцентирует внимание на инновациях макроуровня. Делает вывод о взаимосвязи внедрения финансовых инноваций и роста могущества российского государства на разных исторических этапах. Предлагает схему использования государственного долга как стабилизатора финансовой системы и основы для роста экономики России в ближайшие годы.

PLACE OF RUSSIA IN THE HISTORY OF FINANCIAL INNOVATIONS

S.N. Blinov, Head of the Group for Macroeconomic Studies, Department of Strategy Planning, KAMAZ PTC, Master of Business Administration (Naberezhnye Chelny)

The article analyzes the most important financial innovations in history from the point of view of the theory of real money. The author focuses on macro level innovations. He concludes that the interconnection of the introduction of financial innovations and the growth of power of the Russian state at different historical stages. It proposes a scheme for using public debt as a stabilizer of the financial system and the basis for the growth of the Russian economy in the coming years.

Ключевые слова: теория реальных денег, микроинновации в финансовой сфере, стабилизация денежной системы, финансовые инновации в истории России, безмонетный период, монетная регалия, никсоновский шок, стабилизирующая роль государственного долга; theory of real money, micro-innovations in the financial sector, stabilization of the monetary system, financial innovations in the history of Russia, non-coin period, coin regalia, Nixon shock, the stabilizing role of public debt

В.М. Круглякова, А.В. Батова. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И СОВРЕМЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ – ВЗАИМОСВЯЗЬ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОБЛЕМЫ

Авторы предлагают системный подход к анализу и учету градостроительных норм при оценке земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, и определяют направления его применения как при проведении профессиональной оценки, так и при производстве судебных экспертиз. Актуальность темы обусловлена тем, что результаты анализа отчетов об оценке и заключений судебных экспертов показывают, что в большинстве случаев при оценке в полной мере не учитываются или исключаются из рассмотрения ценообразующие факторы и показатели объекта оценки и объектов-аналогов, связанные с положениями нормативных документов территориального планирования и градостроительного зонирования населенных пунктов, что приводит к получению неверной итоговой величины стоимости объекта оценки.

ECONOMIC EVALUATION OF LANDS OF POPULATED ITEMS AND MODERN URBAN PLANNING NORMS - RELATIONSHIP, TRENDS, PROBLEMS

V.M. Kruglyakova, Professor of the Chair of Technology, Organization of Construction, Expertise and Real Estate Management at Voronezh State Technical University, Dr.Sci. (Econ.) (Voronezh, Moscow)

A.V. Batova, Chief lecturer of the Chair of Technology, Organization of Construction, Expertise and Real Estate Management at Voronezh State Technical University (Voronezh)

The authors propose a systematic approach to the analysis and accounting of town-planning norms when assessing land plots located within the boundaries of settlements, and determine the directions of its application both in conducting a professional assessment and in conducting forensic examinations. The relevance of the topic is due to the fact that the results of the analysis of assessment reports and the opinions of forensic experts show that in most cases, the assessment does not fully take into account or exclude from consideration pricing factors and indicators of the appraisal object and analogous objects related to the provisions of normative documents of territorial planning and urban planning zoning of settlements, which leads to an incorrect total value of the valuation object.

Ключевые слова: оценка земельных участков населенных пунктов, учет градостроительных норм при оценке земельных участков, учет расположение объекта относительно красной линии, ценообразующие параметры при оценке земли, влияние охранных зон на стоимость объектов недвижимости, судебная экспертиза отчетов по определению стоимости объектов; assessment of land plots of settlements, accounting for town-planning norms when assessing land plots, accounting for the location of an object relative to the red line, pricing parameters for land valuation, the influence of security zones on the value of real estate, forensic examination of reports on determining the value of objects

В.Н. Усоский. ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА И КРАУДЭКОНОМИКА

Автор выявляет условия применения цифровых технологий в рыночной экономике, определяет условия функционирования агрегатора платформы, взаимодействующего с субъектами двусторонних рынков. Исследует, как из двойственности смысла теории постиндустриального общества Д. Белла вытекают противостоящие друг другу прагматический и футуристический методологические подходы, используемые для применения цифровых технологий в краудэкономике. Предлагает собственное определение краудэкономики.

DIGITAL ECONOMY AND CROWD-ECONOMY

V.N. Usosky, Professor of the Economic science department, Minsk State linguistic University, Professor, Doctor of Economics (PhD in Economics) (Minsk)

The author reveals the conditions for the use of digital technologies in a market economy, defines the conditions for the functioning of the platform aggregator, interacting with subjects of bilateral markets. He explores how the pragmatic and futuristic methodological approaches used for the application of digital technologies in crowd economics flow from the duality of the meaning of the theory of post-industrial society by D. Bell. It offers its own definition of crowd economy.

Ключевые слова: информационно-коммуникативные технологии, кибернетическая революция, техногенные критерии, пролетариат умственного труда, платформенная модель бизнеса, агрегатор платформы, прагмати-

ческая краудэкономика, экономика толпы, футуристическая краудэкономика; information and communication technologies, cybernetic revolution, technogenic criteria, the proletariat of intellectual labor, a platform business model, platform aggregator, pragmatic crowd economy, crowd economy, futuristic crowd economy

Ю.В. Козыр. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИХ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ПРАВА ГОЛОСА

Автором рассмотрена методология оценки привилегированных акций в силу несовершенства существующих методов их оценки, которые отражены в профессиональной литературе. Предложен новый методологический подход к оценке привилегированных акций с учетом встроенных опционов. Показано, что ценность опциона, обусловленная возможностями управления компанией держателями обыкновенных акций, максимальна в ситуациях выплат дивидендов по привилегированным акциям и минимальна в ситуациях при невыплате дивидендов по ним. Предложена методика принятия решения контролирующими акционерами о выплатах или невыплатах дивидендов по привилегированным акциям.

EVALUATION OF THE VALUE OF PRIVILEGED SHARES, TAKING INTO ACCOUNT THE POSSIBILITIES OF PURCHASING THEIR OWNERS BY VOTING RIGHTS

Yu.V. Kozyr', Leading Researcher, Central Economics and Mathematics Institute of the Russian Academy of Sciences, Chairman of the Expert Council of the Russian Society of Appraisers, Doctor of Economics (Moscow)

The author considers the methodology for valuing preferred shares due to the imperfection of existing methods for their valuation, which are reflected in the professional literature. A new methodological approach to the valuation of preferred shares with regard to embedded options is proposed. It is shown that the value of the option, due to the ability of the company to manage the holders of ordinary shares, is maximum in situations of dividend payment on preferred shares and minimal in situations when dividends are not paid on them. A methodology for making decisions by controlling shareholders on the payment or non-payment of dividends on preferred shares is proposed.

Ключевые слова: оценка стоимости привилегированных акций, опцион на право голоса на общем собрании акционеров, доходы по привилегированным акциям, метод скорректированных чистых активов; valuation of preferred shares, voting option at a general meeting of shareholders, income from preferred shares, adjusted net assets method

С.А. Смоляк. ОБОСНОВАНИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ РЕГРЕССИОННЫХ ЗАВИСИМОСТЕЙ В ЗАДАЧАХ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ

Автором рассматриваются задачи построения регрессионных зависимостей для целей стоимостной оценки. Поскольку нередко отклонения цен от таких зависимостей имеют распределение, отличающееся от нормального, известные робастные методы позволяют это учесть, но не позволяют выбрать лучший вид регрессионной зависимости, автор предлагает оценивать калибровочные параметры регрессионных зависимостей, опираясь на принцип максимального правдоподобия и используя альтернативные вероятностные распределения отклонений, имеющие более тяжелые «хвосты». Приводятся примеры применения такого метода к оценке машин, оборудования и зданий.

SUBSTANTIATION OF SPECIFICATION OF REGRESSIONAL DEPENDENCES IN TASKS OF VALUE EVALUATION

S.A. Smolyak, Principal Science Researcher, Central Economics and Mathematics Institute, Russian Academy of Sciences, Doctor of Economics (Moscow)

The author considers the problems of constructing regression dependencies for the purposes of cost estimation. Since often deviations of prices from such dependencies have a distribution different from the normal one, the well-known robust methods allow this to be taken into account, but do not allow one to choose the best type of regression dependence, having heavier tails. Examples of the application of this method to the assessment of machinery, equipment and buildings are given.

Ключевые слова: регрессионные зависимости в стоимостной оценке, принцип максимального правдоподобия, тяжелые хвосты распределения вероятностей, метод наименьших модулей, стоимостная оценка машин и оборудования; regression dependencies in the valuation, the principle of maximum likelihood, heavy tails of the probability distribution, the least modulus method, the valuation of machinery and equipment

А.А. Козлачков, А.В. Жигулина. О КОНЦЕПЦИИ ПРИНЯТИЯ БАНКОМ РОССИИ РЕШЕНИЙ НА ОСНОВЕ МОТИВИРОВАННОГО СУЖДЕНИЯ ПРИ НАДЗОРЕ ЗА ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В статье рассматриваются формы и методы применения Банком России мотивированного суждения при надзоре за финансовыми организациями. Предложены возможные направления их совершенствования, которые были подготовлены Ассоциацией банков России при участии авторов и изложены в рамках соответствующей концепции.

ON THE CONCEPT OF MAKING DECISIONS BY THE BANK OF RUSSIA ON THE BASIS OF REASONED JUDGMENT IN THE SUPERVISION OF FINANCIAL INSTITUTIONS

A.A. Kozlachkov, Vice President of Association of Banks of Russia, Advisor to the Russian Academy of Natural Sciences, attorney (Moscow)

A.V. Zhigulina, Leading Legal Advisor, Legal Department, Association of Banks of Russia, postgraduate student of the Department of Theory of State and Law and Political Science of the Lomonosov Moscow State University (Moscow)

The article discusses the forms and methods of applying reasoned judgment in the supervision of financial institutions by the Bank of Russia, as well as possible directions for their improvement, which were prepared with the participation of the authors by the Association of Banks of Russia and set forth in the framework of the corresponding concept.

Ключевые слова: мотивированное суждение Банка России, концепция мотивированного суждения, банковский надзор, некредитные финансовые организации, небанковские кредитные организации, принцип объективной истины; reasoned judgment of Bank of Russia, concept of reasoned judgment, banking supervision, non-credit financial organizations, non-bank credit organizations, the principle of objective truth

**С.И. Крупко. ГЛОБАЛЬНЫЙ ТРЕНД ПО СОЗДАНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
МЕЖДУНАРОДНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ СУДОВ: ОСОБЕННОСТИ РАЗРЕШЕНИЯ ВОПРОСА
О КОМПЕТЕНЦИИ**

На примере первого решения, вынесенного Нидерландским коммерческим судом 8 марта 2019 года по делу *Elavon Financial Services DAC v. I.P.S. Holding B.V. and others* с применением Специальных правил НСС, автор рассматривает специфику разрешения вопроса о компетенции при передаче спора в специализированный государственный международный коммерческий суд. Анализирует специальные предпосылки для передачи трансграничного коммерческого и гражданского спора в такой суд, квалифицирующие факторы, значимые для оценки международной составляющей спора, его коммерческого и гражданского характера, правовую природу нового процессуального инструмента – соглашения о языке. Приходит к выводу, что Нидерландский коммерческий суд может стать центром разрешения международных коммерческих споров в странах – членах Европейского союза.

**GLOBAL TREND ON CREATION OF SPECIALIZED INTERNATIONAL COMMERCIAL VESSELS: FEATURES
OF RESOLUTION OF THE COMPETENCE QUESTION**

S.I. Krupko, Senior Research Fellow of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences, Arbitrator of the International Commercial Arbitration Court at the Chamber of Commerce and Industry of the Russian Federation, Associate Professor, Doctor (Moscow)

By the example of the first judgment of the Netherlands Commercial Court on March 8, 2019 in the case of *Elavon Financial Services DAC v. I.P.S. Holding B.V. and others*, applying the NCC Special Rules, the author examines the specifics of resolving the issue of competence when referring a dispute to a specialized state international commercial court. It analyzes the special prerequisites for the transfer of a cross-border commercial and civil dispute to such a court, the qualifying factors that are significant for assessing the international component of the dispute, its commercial and civil character, the legal nature of the new procedural instrument - the language agreement. It concludes that the Netherlands Commercial Court may become a center for the resolution of international commercial disputes in the member countries of the European Union.

Ключевые слова: международный коммерческий суд, трансграничный коммерческий спор, международная подсудность, , соглашение о языке, Нидерландский коммерческий суд; international commercial court, cross-border commercial dispute, international jurisdiction, language agreement, Netherlands Commercial Court

**А.Н. Левушкин. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОЛЛЕКТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК
БИЗНЕС-ПРОЦЕССА В ЭПОХУ ЦИФРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

В статье анализируются цифровые технологии, применяемые в коллекторской деятельности. Автор относит к ним цифровизацию и систематизацию процесса юридического взыскания долга, автоматизированную систему управления взысканием задолженностей, электронные ресурсы стандартизации информации для работы коллекторов и т. д. Делает в том числе следующие выводы: 1) для дальнейшего развития цифровизации коллекторской деятельности необходимо внедрение цифровых технологий применения больших баз данных; 2) эффективным механизмом защиты прав должников является обязательность включения коллекторских агентств в государственный реестр.

LEGAL REGULATION OF COLLECTION ACTIVITIES AS A BUSINESS PROCESS IN THE DIGITAL AGE

A.N. Levushkin, Professor of the Department of business, labor and corporate law At the Institute of law and national security of the Russian Academy of Sciences, Professor of the Department of business and corporate law at the Moscow state law University O. E. Kutafina (MSAL), Professor, Doctor of law (Moscow)

The article analyzes digital technologies used in collection activities. The author relates to them the digitalization and systematization of the process of legal debt collection, an automated debt collection management system, electronic information standardization resources for the work of collectors, etc. He draws, in particular, the following conclusions: 1) the introduction of digital technologies is necessary for the further development of digitalization of collection activities the use of large databases; 2) the obligatory inclusion of collection agencies in the state register is an effective mechanism for protecting the rights of debtors.

Ключевые слова: цифровые технологии в коллекторской деятельности, управление взысканием задолженностей, цифровизация деятельности медиаторов, правовой статус коллекторского агентства, легитимация коллекторской деятельности; digital technologies in collection activities, debt collection management, digitalization of mediators, legal status of collection agencies, legitimation of collection activities

**М.Т. Хамидуллин. ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Автор рассматривает преддоговорные отношения сторон договора технологического присоединения по предоставлению заинтересованному лицу технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Приводятся имеющиеся в юридической литературе и правовой доктрине точки зрения на понятие и правовую природу технических условий и отмечается, что они имеют общие черты с односторонне управомочивающими сделками, а также то, что таким условиям присущи публичные начала, сближающие их с категорией публичного договора. На основе проведенного анализа приходит к выводу о том, что выдача технических условий подключения представляет собой публичную одностороннюю сделку и предлагает соб-

ственное определение такого документа.

CONCEPT AND LEGAL NATURE OF TECHNICAL CONDITIONS FOR CONNECTING TO ENGINEERING SUPPORT NETWORKS

M.T. Khamidullin, *Postgraduate student of the Department of business and energy law of Kazan Federal University (Kazan)*

The author considers the pre-contractual relations of the parties to the technological connection agreement to provide the interested party with the technical conditions for connecting to the networks of engineering and technical support. The points of view on the concept and legal nature of technical conditions, available in the legal literature and legal doctrine, are given and it is noted that they have common features with unilaterally authorizing transactions, as well as the fact that such conditions have inherent public principles that bring them closer to the category of public contract. Based on the analysis, it concludes that the issuance of technical conditions for connection is a public one-way transaction and offers its own definition of such a document.

Ключевые слова: договор технологического присоединения, правовая природа технических условий подключения, односторонне управомочивающая сделка, оферта сетевой организации, публичная односторонняя сделка; technological connection agreement, the legal nature of the technical conditions of connection, one-sided authorizing transaction, offer of a network organization, public one-way transaction

К.В. Четверикова. КВАЛИФИКАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРЕДМЕТЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

В статье рассматриваются ключевые вопросы определения предмета гражданского права с позиции отнесения к нему кадастровых отношений, поскольку в настоящее время в гражданско-правовой науке не сформулирована позиция по поводу существования таких отношений в предмете гражданского права. Автор анализирует дефиниции кадастровых отношений, предложенные другими специалистами, нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, в которых, по его мнению, имеются признаки таких отношений, и формулирует собственную дефиницию кадастровых отношений.

QUALIFICATION OF CADASTRAL RELATIONS IN THE SUBJECT OF CIVIL LAW

K.V. Chetverikova, *state Registrar of Management Federal public service registration, cadastre and cartography Rostov region (Rostov-na-Donu), post-graduate student of the Russian state University of justice (Moscow)*

The article discusses the key issues of determining the subject of civil law from the perspective of assigning cadastral relations to it, since at present civil law does not formulate a position regarding the existence of such relations in the subject of civil law. The author analyzes the definitions of cadastral relations proposed by other specialists, the norms of the Civil Code of the Russian Federation, in which, in his opinion, there are signs of such relations, and formulates his own definition of cadastral relations.

Ключевые слова: кадастровые отношения в предмете гражданского права, объекты кадастровых отношений, правовая природа кадастровых отношений, группы кадастровых отношений; cadastral relations in the subject of civil law, objects of cadastral relations, legal nature of cadastral relations, groups of cadastral relations

А.А. Завьялов. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ. НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 3 АВГУСТА 2018 ГОДА № 342-ФЗ

В статье рассматриваются новеллы земельного законодательства 2018 года в части, касающейся правового регулирования зон с особыми условиями использования территории. Предпринимается попытка оценить последствия изменений законодательства особенно относительно действенности гарантий собственникам земельных участков на возмещение убытков в связи с ограничением их прав. Автор приходит к выводу о том, что использование ГРН как универсального механизма установления ограничений не является ни экономически обоснованным, ни универсальным для определения момента установления ЗОУ. Необходимость отражения сведений о наличии ЗОУ в ГРН не отменяет необходимости отражения сведений о ней посредством установки охранных знаков.

SECURITY AREAS. NEW IN LEGAL REGULATION. BRIEF ANALYSIS OF THE CONSEQUENCES OF THE ADOPTION OF THE FEDERAL LAW OF AUGUST 3, 2018 No. 342-FZ

A.A. Zav'yalov, *Head of Department of Land and Property Relations of the Institute of Economics, Management, and Social relations, Doctor of Economics (Moscow)*

The article discusses the novelties of the land legislation of 2018 with regard to the legal regulation of zones with special conditions for the use of the territory. An attempt is being made to evaluate the consequences of legislative changes, especially regarding the effectiveness of guarantees to owners of land plots for damages in connection with the restriction of their rights. The author comes to the conclusion that the use of the state real estate registry (SRN) as a universal mechanism for establishing restrictions is neither economically justified nor universal in determining the moment of establishment of zones with special conditions for the use of the territory (ZSU). The need to reflect information about the presence of ZSU in the SRN does not eliminate the need to reflect information about it through the installation of security signs.

Ключевые слова: регулирование зон с особыми условиями использования территории, зоны с особыми условиями использования территории, ЗОУИТ, охранные зоны, ограничение прав на земельные участки, возмещение убытков в связи с ограничением прав собственников, момент возникновения ЗОУ; regulation of zones with special conditions for the use of the territory, zones with special conditions for the use of the territory, security zones, restriction of rights to land plots, compensation for losses due to restrictions on the rights of owners, the moment of occurrence of the ZSU