

Коммерсантъ

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

4 601865 000264 24 127

Суббота 6 июля 2024 №118 (7808 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060 / П1126

спорт | Испания вышла в полуфинал чемпионата Европы, выбив из него хозяев турнира —4

новости | По делу о хищениях в МКБ «Компас» досиживать срок будет только один из семи фигурантов —2

Нюансы контакта

Чем закончились переговоры Виктора Орбана и Владимира Путина по Украине

В пятницу Москву посетил премьер-министр Венгрии Виктор Орбан. Он провел в Кремле переговоры с президентом России Владимиром Путиным по поводу конфликта на Украине. По итогам встречи, на первый взгляд, не было сделано каких-то прорывных заявлений: господин Путин заявил, что прекращение боевых действий возможно только при условии вывода войск украинской стороны с территорий новых регионов России, а Виктор Орбан отметил, что позиции обеих сторон конфликта очень далеки друг от друга. Сторонним наблюдателям могло показаться, что ничего и не изменилось, но, по мнению господина Орбана, сделан важнейший шаг к разрешению ситуации — установлен контакт.

Незадолго до своего появления в Кремле господин Орбан посетил Киев, где обсуждал с президентом Украины возможность мирного разрешения конфликта. Предложения венгерского лидера близки идеям кандидата в президенты США Дональда Трампа. Оба считают, что для начала необходимо прекращение огня. Но и Россия, и Украина не готовы идти на этот шаг, объясняя это, в частности, тем, что другая сторона может просто воспользоваться затишьем для накопления сил, чтобы продолжить боевые действия.

Хотя информация о том, что Виктор Орбан собирается посетить Москву, просочилась в СМИ накануне, Кремль до последнего не подтверждал предстоящую встречу. Публичная ясность по этому вопросу наступила, только когда самолет премьер-министра Венгрии сел во Внуково и его пресс-секретарь сообщил об этом. Это произошло около полудня, а уже в 13:30 Виктор Орбан и Владимир Путин сидели друг напротив друга. Господин Путин улыбался и вообще выглядел достаточно довольным. При этом в самом начале переговоров он допустил тезис, который навлек на его визиты волну критики со стороны других европейских лидеров, заявив, что Виктор Орбан прибыл в Россию не только «как наш давний партнер, но и как председательствующий в Совете ЕС». Венгерская сторона как раз настаивала, что переговоры Виктор Орбан проводит именно как лидер своего суверенного государства.



Владимир Путин обеспечил Виктору Орбану (слева) максимально доброжелательный прием
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

«Мне известно, что совсем недавно, по-моему, 2 июля, вы были в Киеве, и вот прибыли сюда, для того чтобы обсудить все нюансы

ситуации, которая сложилась на киевском направлении, на украинском направлении. Я в вашем распоряжении», — сразу затронул Владимир Путин главную тему, заявлений по которой ждали и российские, и зарубежные СМИ. Он также выразил желание, чтобы господин Орбан ознакомил его с позицией как своей, так и «европейских партнеров».

В конце предваряющего переговоров заявления Владимир Путин отметил, что в плане двусторонних отношений с Венгрией, «к сожалению, наблюдается большой спад в торговом обороте, 35 с лишним процентов. Но в целом есть над чем работать. У нас солидные проекты осуществляются», — закончил он на позитиве господин Путин.

«Как вы уже упомянули, Венгрия с 1 июля на ротационной основе стала председателем Совета ЕС. Перед нашей последней встречей, это было еще до войны, это было в феврале 2022 года. Это как раз то, что различает эти две наши встречи», — тоже быстро перешел к наиболее волнующему всех вопросу господин Орбан и отметил, что количество стран, которые могут поговорить и с той, и с другой стороной конфликта, стремительно уменьшается. «Скоро Венгрия станет, видимо, единственной страной в Европе, которая сможет говорить со всеми», — не без гордости заявил венгерский лидер, а Владимир Путин на этой фразе понимающе кивнул. После чего и начались переговоры, которые продолжались более трех часов. Заявление по их итогам Виктор Орбан и Владимир Путин давали в Екатерининском зале Кремля.

ВИКТОР ОРБАН ВЗЯЛСЯ ЗА МИР БЕЗ МАНДАТА

ПРЕМЬЕР ВЕНГРИИ ПЕРЕПОЛОШИЛ СОЮЗНИКОВ СВОИМ ВИЗИТОМ В МОСКВУ

Глава венгерского правительства Виктор Орбан после визита в Москву на переговоры с президентом РФ Владимиром Путиным оказался под огнем критики со стороны коллег. Представители Евросоюза и отдельных стран объединения не поверили в искренность намерений премьера Венгрии приблизить запуск мирного процесса между Россией и Украиной, обвинив его в «умиротворении» Москвы.

В Еврокомиссии (ЕК) даже пригрозили подумать над наказанием Будапешта за несогласованные с Брюсселем действия венгерского лидера.

Посетив 5 июля Москву, Виктор Орбан стал первым западным лидером, побывавшим в российской столице с апреля 2022 года (тогда в Россию прилетал австрийский канцлер Карл Нехаммер). И несмотря на то что до этого он посетил Киев (2 июля) и в целом позиционировал свое турне

как миротворческое, партнеры Венгрии по Евросоюзу обрушились на него вчера с резкой критикой. Представитель Еврокомиссии Эрик Мамер поспешил заявить, что Венгрия, председательствующая с 1 июля в ЕС, не удосужилась предупредить Брюссель о запланированных контактах с Владимиром Путиным. «Нет, вообще нет. Это не координировалось ни с нами, ни с кем-либо еще, насколько мне известно», — сказал чиновник.

Кто крайне прав, кто виноват

Сможет ли партия Марин Ле Пен взять полную власть во Франции

Во Франции в воскресенье пройдет второй тур внеочередных парламентских выборов. Накануне дня голосования обозреватели задавались одним главным вопросом: удастся ли крайне правому «Национальному объединению» (RN) Марин Ле Пен получить абсолютное большинство мандатов. И если да, будет ли это означать, что в руках RN окажется власть в стране. Франции предстоит проверить действенность своей системы противовесов, считает корреспондент «Ъ» в Париже Алексей Тарханов.

Пока неизвестно, получат ли «Национальное объединение» господство над нижней палатой парламента, для чего надо завоевать не менее 289 кресел. Если эту планку преодолеть не удастся, ленинцы будут вынуждены для прохождения своих законопроектов заключать союзы с соседями по парламентской скамье. Чтобы этого избежать, Марин Ле Пен в последние дни множила обращения к избирателям (особенно к тем, кто не пришли в прошлое воскресенье к избирательным урнам), убеждая их доверить мандат RN, чтобы «не завязнуть в болоте».

Со своей стороны, объединенные левые из «Нового народного фронта» (NFP) имеют прямо противоположную цель: они идут вместе на выборы, чтобы оттеснить RN от абсолютного большинства. Отобрав боль-

шинство относительное они уже не надеются. Весь левый фланг парламентского амфиатра готовится стать противовесом крайне правым, чтобы систематически блокировать их инициативы. Но есть сомнения в том, что у них получится сохранить солидарность и после дня голосования.

До сих пор президентский блок «Вместе» (Ensemble pour la Republique), не говоря уже о правых «Республиканцах» (LR), был готов сотрудничать с левой «Непокорившейся Францией» (LFI) Жан-Люка Меланшона скрепя сердце и только перед лицом угрозы со стороны Марин Ле Пен. Президент Эммануэль Макрон уже заявил, что о совместном управлении страной с партией господина Меланшона «не может быть и речи». Вот явный признак того, что антиленинский блок в нижней палате парламента не станет монолитным.

Вторым противовесом падающей в руки правых Национальной ассамблее может послужить верхняя палата парламента. В Сенате сейчас хозяйничают умеренные правые и центристы, у «Национального объединения» там всего три места из 348. Между тем, например, в ходе прошлогоднего обсуждения Закона об иммиграции сенатский вариант законопроекта был более жестким, чем у правительства и членов нижней палаты.

Рост районного формата

Торговая недвижимость пытается развиваться за счет небольших объектов

По итогам первого полугодия строительство небольших районных торговых объектов обеспечило увеличение совокупной площади введенной в эксплуатацию торговой недвижимости в два раза (до 126 тыс. кв. м). Но это рост относительно провального прошлого года, докризисный уровень в 400 тыс. кв. м пока недостижим. Посещаемость уже действующих торговых центров оставляет желать лучшего — мешает онлайн-торговля.

За январь—июнь 2024 года в России было сдано 126 тыс. кв. м торговой недвижимости, рост год к году в 2,3 раза, посчитали в консалтинговой компании «Магазин магазинов». На долю Москвы пришлось 47% площадей, или 59 тыс. кв. м, что в 2,2 раза больше год к году. В CORE.XP и Nikoliers, также работающих на рынке коммерческой недвижимости, тоже зафиксировали увеличение ввода в Москве более чем вдвое. В то время как за этот период в Санкт-Петербурге не было открыто ни одного объекта. По прогнозам консультантов, по итогам этого года по всей стране будет сдано в общей сложности 430 тыс. кв. м торговой недвижимости, что на 70,4% больше, чем годом ранее.

Несмотря на позитивную динамику по сравнению с 2023 годом, общая активность в этом сегменте по-прежнему остается сдержанной. Как следует из данных «Магазина

магазинов», в первой половине 2013—2022 годов в среднем в России вводилось 401,6 тыс. кв. м торговых объектов, что в 3,2 раза выше текущего значения. Партнер Nikoliers Анна Никандрова обращает внимание на то, что в январе—июне 2024 года в основном открывались торгцентры районного формата средней площадью 12,8 тыс. кв. м, что на 7,7% меньше год к году. По словам директора департамента торговой недвижимости NF Group Евгении Хакбердиевой, 67% заявленных к открытию до конца этого года торговых объектов появятся в новых жилых массивах. Руководитель отдела исследований и консалтинга «Магазина магазинов» Андрей Сурков замечает, что сдаются в основном отложенные площади, строительство которых началось давно.

Между тем доля вакантных площадей в Москве в первом полугодии 2024 года оставалась заметной — 9%, хотя и сократилась за год на 3 процентных пункта. Этому могла способствовать в том числе крупная сделка по поглощению «Мегамаркетом» площадей в торгцентрах «Мега», принадлежавших ранее шведской IKEA, считает Анна Никандрова. Для сравнения: в 2017—2019 годах доля свободных площадей в этом сегменте составляла 5—6%.

Семь нот без права переписки

Использование бесхозного контента ограничили перед вторым чтением

Профильный комитет Госдумы предложил сократить число признаков, по которым контент (музыкальные произведения и т. п.) будет считаться орфанным, то есть не требующим авторских отчислений. Законопроект о таких произведениях рассматривается Госдумой с конца прошлого года. Сейчас думский комитет предлагает, в частности, отказаться от идеи признавать произведения бесхозными лишь на основании того, что их правообладатель не участвует в официальной переписке. В отраслевых ассоциациях считают и обновленный список критериев не учитывающим все реалии рынка.

Комитет Госдумы по госстроительству и законодательству 5 июля рекомендовал поправки к законопроекту об использовании произведений с недоступным правообладателем (так называемых орфанных, или сиротских) ко второму чтению. Из таблицы поправок, опубликованной на сайте Госдумы, следует, что авторы сократили количество критериев, по которым те или иные произведения могут признаваться орфанными. Законопроект (поправки к ГК) внесли председатель Совета федерации Валентина Матвиенко, сенаторы Лилия Гумерова и Андрей Клишас и депутат Павел Крашенинников. Проект поправок, принятый в первом чтении в декабре 2023 года, предполагает появление аккредитованной государством организации по коллективному управлению правами (ОКУП), которая будет выдавать лицензии на использование орфанного контента. Отчисления за такое использование должны будут перечисляться на номинальный счет. Правообладатель, если он объявится, сможет забрать отчисления, но до этого ОКУП получит право перечислять эти средства в «специальные фонды».

Болельникам для медиаотрасли в процессе обсуждения оказался список признаков орфанного контента. Одним из них предлагалось считать отсутствие ответов правообладателей на юридически значимые сообщения от потенциального лицензиата. Национальная федерация музыкальной индустрии (НФМИ; объединяет лейблы «Блэк Стар», «Лотус Мюзик» и т. п.) и Медиа-коммуникационный союз (МКС; объединяет телеком и медиакомпания) предлагали не использовать этот критерий. Комитет по госстроительству предложил оставить три признака: неизвестно имя правообладателя; или неизвестен его адрес для корреспонденции; или сам правообладатель дал разрешение на признание произведения орфанным. Таким образом, одно из предложенных отрасли было учтено.

новости — С2

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»

новости — С3

новости — С2