



Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№37 (10814) 27 сентября 2024

## Город по вертикали

Чем удивит Международная строительная неделя в Екатеринбурге

Беседовал Константин АЛЕКСАНДРОВ

МВЦ «Екатеринбург-Экспо» в начале октября превратится в одну из ключевых площадок в сфере высокотехнологичного строительства: здесь уже в одиннадцатый раз пройдут Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Мероприятия запланированы в рамках Международной строительной недели вместе с Международным строительным чемпионатом и конкурсом Национального объединения строителей «Строймастер».

Ожидается, что общая аудитория мероприятий превысит 40 тыс. человек. О том, что будет представлено в Екатеринбурге, какие тренды в строительстве актуальны сейчас, а какие ждут нас в будущем, «Стройгазете» рассказал зампрединформационного комитета 100+ TechnoBuild, первый зампрединформационного комитета Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий ЧЕРНЕЦКИЙ.



Аркадий Михайлович, что мы увидим в этот раз в выставочных павильонах и на открытых пространствах «Строительной недели»?

Выставка 100+ (порядка 600 компаний из 33 регионов и 76 городов России) займет два павильона «Екатеринбург-Экспо» — 30 тыс. кв. м. В первом павильоне расположатся застройщики и девелоперы, а также производители и поставщики строительных материалов и технологий. Вторым по размерам станет кластер ТИМ-проектирования и цифровых технологий. Уличная экспозиция строительной и специальной техники займет еще 10 тыс. кв. м. У главного входа «Екатеринбург-Экспо» можно будет увидеть десятки единиц тяжелого транспорта ведущих производителей и поставщиков из России и Китая. Впервые на 100+ TechnoBuild пройдут тест-драйвы спецтехники.

В конгресс-центре состоится форумная часть, которая включит больше 220 секций, в том числе девять форумов одного дня, международные конференции и круглые столы. Параллельно будет работать до 20 залов. Предполагается выступление почти тысячи спикеров. Традиционно ключевыми темами станут проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений, энергоэффективность и безопасность объектов.

с. 14

## Кодекс для эксплуатанта

Законодатели, строители и отраслевые эксперты приступили к совершенствованию законодательства по вопросам обслуживания и ремонта зданий



Алексей ЩЕГЛОВ

19 сентября под эгидой Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ в Колонном зале Дома Союзов состоялся круглый стол на тему «Проблемы содержания и эксплуатации объектов капитального строительства (многоквартирных домов и зданий общественного назначения с массовым пребыванием граждан)». На нем были рассмотрены предложения по совершенствованию законодательства в данной сфере, правила работы управляющих компаний, меры по воссозданию полноценной системы технического учета и другие вопросы.

В своем вступительном слове модератор круглого стола, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей

Пахомов отметил актуальность рассматриваемой темы и предложил обсудить основные проблемы, возникающие в ходе содержания и эксплуатации многоквартирных домов (МКД), а также торговых и бизнес-центров, спортивных, социальных и прочих объектов. Важными представляются вопросы качества проектной документации на эти сооружения, инструментального контроля их состояния и технического обследования.

Эксплуатация здания является самой длинной стадией его жизненного цикла, и во время ее прохождения возникает целый спектр проблем. В частности, нет четких инструкций по эксплуатации каждого объекта капитального строительства, устарели требования к цифровой трансформации МКД. А что касается управления объектами

общественного питания, то сложилась уникальная ситуация: когда они находятся в госсобственности, ими управляют бывшие учителя и спортсмены, главврачи больниц и пр. Отсутствие профессиональных требований к управлению такими зданиями приводит к тому, что на совершенно новых объектах выходят из строя инженерные сети, начинается суeta с подрядчиками и происходят прочие несчастья.

«Разработан закон по госучету жилого фонда, он находится на финальной стадии написания, и правительство скоро его внесет в парламент. Когда он будет принят, надеюсь, Минстрой возьмет на себя ответственность за реализацию его норм и мы увидим нормальную цифровую систему учета жилфонда», — сказал Сергей Пахомов.

с. 2



29 сентября свой профессиональный праздник отметят рабочие и инженеры машиностроительной отрасли с. 16