



Павелецкий вокзал не разделит печальную судьбу Курского

Московские площади избавятся от негодных застройщиков

АЛЕКСАНДРА МЕРЦАЛОВА

Москва начала масштабную перепроверку всех инвестиционных контрактов, заключенных в то время, когда столицу возглавлял Юрий Лужков. Повод для столь масштабного пересмотра — реформирование столичного строительного комплекса. Как рассказали «Известиям» в мэрии Москвы, в ближайшее время будет расторгнуто примерно 20—30% соглашений, заключенных прежней администрацией Москвы. Все решения на этот счет принимают на специализированных коллегияльных заседаниях градостроительного комплекса.

В мэрии говорят, что для отбора годных инвесторов у города уже разработана шкала приоритетов. Главный фактор — то, как строительство объекта влияет на транспортную обстановку. Второй — что город получает в результате реализации контракта. Например, инвестор расселяет квартал, в котором живет около 20 тыс. человек, и вроде бы все хорошо: город не тратит денег. Но потом выясняется, что на месте этого квартала появится новый, уже на 60 тыс. человек. А

значит, затраты на коммуникации, дороги, социальные объекты в разы возрастают — и город проигрывает. Главный вопрос — на каких условиях будут разрывать заключенные при Лужкове соглашения, прежде всего речь идет об инвесторах, которые вложили в строительство серьезные средства.

В ближайшее время структура бизнесмена Льва Леваева AFI Development выйдет из проекта по реконструкции площади Тверская Застава у Белорусского вокзала, где компания занималась строительством дорожной развязки: под нее планировали спрятать подземный торговый центр и парковку. В мэрии рассказывают, что мировое соглашение с инвестором будет достигнуто путем натурального обмена: город закончит объект самостоятельно, а компания на выгодных условиях получит новые площади под застройку. Представитель AFI Development уточнил, что переговоры о выходе из проекта займут еще несколько месяцев. Сейчас компании предлагают несколько вариантов расторжения контракта, и окончательный еще не утвержден.

Продолжение на стр. 04

МАРИЯ САРЫЧЕВА

Президент США Барак Обама подписал закон о повышении планки государственного долга. Таким образом, генеральная репетиция дефолта Америки, к всеобщей радости, не привела к его премьере. Казалось бы, эта новость должна была вызвать воодушевление. Но финансовые рынки вопреки ожиданию новость восприняли отрицательно. Почти все мировые индексы устремились вниз. По итогам торгов во вторник американский фондовый индикатор S&P 500 опустился до годового ми-

нимума и составил 1254,05 пункта. Dow Jones падает уже больше недели. Такого не случилось на протяжении трех последних лет. В красную зону ушли 18 европейских биржевых индексов, Азия приблизилась к минимумам марта, когда Фукусима повергла инвесторов в глубокую депрессию. На российских площадках РТС и ММВБ тоже распродажи. И хотя обвальными их назвать нельзя, но настроение у игроков все-таки упадническое.

Аналитик Газпромбанка Анна Богдюкевич отсутствие вдохновения у «быков» называет психологической реакцией на затя-

нувшееся напряжение, связанное с вопросом по госдолгу США. — Долгое время настроения инвесторов определяла одна проблема — угроза дефолта США. Все прочие трудности оставались в тени. Теперь, когда Штаты спаслись от банкротства, биржевые игроки заинтересовались американской экономической статистикой. А ее последние показатели очень слабые. Отсюда и реакция спекулянтов — продавать, — говорит Богдюкевич.

Аналитик банка «Траст» Алексей Тодоров добавляет, что свою роль сыграло и ухудшение

ситуации с европейским долговым кризисом.

— Рынки ожидали, что после предоставления Греции второго пакета финансовой помощи все на время устаканится. Но этого не произошло, так как на прошлой неделе появились опасения по поводу платежеспособности Италии и Испании. Доходность по долговым обязательствам этих стран вплотную приблизилась к 7%, это опасный уровень, после которого государству становится очень трудно делать самостоятельные займы на рынке облигаций, — полагает Тодоров.

Продолжение на стр. 02

Екатеринбургу не дали стать колыбелью революции полковников

ВАДИМ ТАКТАРОВ,
АЛЕКСАНДР ЛИТОЙ

По версии следствия, на рассвете группа диверсантов должна была перебить руководство УФСБ, УВД и МЧС, взорвать ЛЭП, захватить арсеналы с оружием и держать оборону до подхода подкреплений. Операция под кодовым названием «Рассвет» должна была начаться рано утром 2 августа. Место действия — Екатеринбург.

Это не сценарий фантастического боевика, а материалы уголовного дела, возбужденного против екатеринбургских сторонников отставного полковника ГРУ Владимира Квачкова. В конце июля ФСБ сообщила о том, что в Екатеринбурге ликвидирована ячейка радикально-патриотического движения «Народное ополчение имени Минина и Пожарского», лидером которого считается Квачков.

Задержанным предъявили обвинения в организации террористической группы и мятежа, но до последнего времени подробности планируемого переворота были неизвестны.

По данным следствия, утром 2 августа несколько вооруженных боевых отрядов с костяком из бывших спецназовцев должны были прорваться в здания екатеринбургского УВД, ФСБ, МЧС и уничтожить их руководителей.

Продолжение на стр. 05

РЖД создали «нанопоезд» для глубинки



Футуристические интерьеры совместного творения «Российских железных дорог», корпорации «Роснано» и других госкомпаний должны создать для посетителей агитпоезда настроение будущего

Продолжение на стр. 03

Таксисты приехали в большую политику

МИХАИЛ РУБИН

В столице под эгидой Народного фронта прошел съезд таксистов. Помощь ОНФ, по словам организатора съезда, главы движения «Свобода выбора» Вячеслава Лысакова, заключалась в том, что «они дали нам площадку для работы» — здание Торгово-промышленной палаты в центре Москвы на Ильинке.

Работу съезда приехало осветить не менее десяти телеканалов. Почетными гостями стали первый замруководителя фракции «Единая Россия» в Госдуме Артур Чилингаров, замминистра транспорта Николай Асаул, вице-мэр Москвы Николай Лямов. Вячеслав Лысаков зачитал приветствие Владимира Путина. Артур Чилингаров передал приветствие от спикера Госдумы и председателя высшего совета ЕР Бориса Грызлова.

— Я немного удивлен, — поделился с «Известиями» на условиях анонимности чиновник Минтранса. — Меня попросили присутствовать на съезде таксистов — пообщаться с людьми. Приехал — а тут такая политика. Повсюду «Единая Россия».

Высокие гости долго рассказывали участникам съезда (в основном владельцам таксомоторных компаний) о значимой роли таксиста в современном обществе.

Продолжение на стр. 05

Диор хочет раздеть налоговиков

АЛЕКСАНДРА ПОНОМАРЕВА,
МАРИЯ ЖЕБИТ

Две российские «дочки» компании Christian Dior («Кристиан Диор Кутюр Столешников» и «Кристиан Диор Кутюр Рус») подали в суд на московскую налоговую инспекцию № 7. Московский арбитражный суд зарегистрировал иски в конце июля.

«В отношении двух юридических лиц, которые представляют интернациональную компанию Christian Dior, были проведены налоговые проверки. Компания не согласилась с результатами и будет оспаривать их в суде», — заявили в московском офисе Christian Dior. Когда были проверки и что не устроило российских налоговиков, в компании говорить отказались.

Речь идет о недоплате налогов на прибыль и имущество, уточнил источник в Московском арбитражном суде. В общей сложности с компании требуют около 20 млн рублей (10 млн налогов плюс штрафы и пени).

В Федеральной налоговой службе (ФНС) подробностей о деле не сообщают.

Продолжение на стр. 04

Пенсионную систему тянут на тот свет

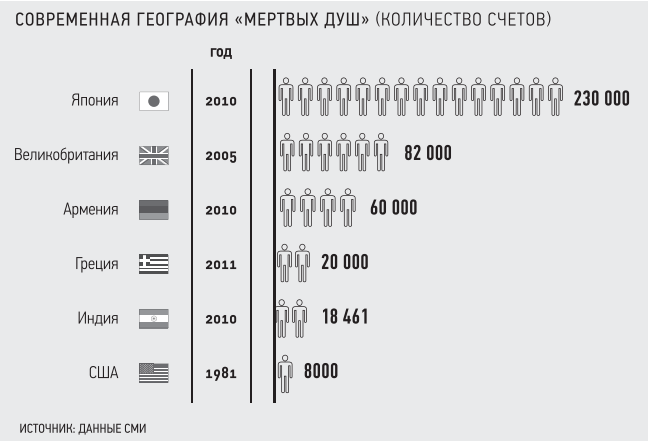
АННА ПОЛЮХОВИЧ

Власти Греции обнаружили в пенсионной системе 20 тыс. «мертвых душ». Страна с самым большим в еврозоне госдолгом (€350 млрд, или 156% ВВП) ежегодно отправляла €120 млн скончавшимся пенсионерам.

Вряд ли в появлении новоиспеченных чичиковых следует винить исключительно недавний финансовый кризис. Еще в 1981 году в США выяснилось, что пенсии 8 тыс. умерших американцев продолжали отправляться на их счета на протяжении 15 лет. В 2005 году аналогичный скандал разразился в Великобритании. Тогда открылось, что каждая десятая корпоративная пенсия в стране перечисляется на счет

умершего. Ущерб был оценен в £400 млн. А в 2010-м уже государственная пенсия по старости была начислена 9,4 тыс. скончавшимся британским экспатам. Но настоящим рекорсменом по отправке денег на тот свет стала Япония. В 2010 году власти страны восходящего солнца выяснили, что регулярно перечисляли пенсии 230 тыс. уже ушедшим в мир иной соотечественникам. В особо вопиющих случаях покойники продолжали пополнять семейный бюджет по 30–40 лет с момента смерти.

На этом фоне 226 тыс. рублей, которые с 1995-го по 2008-й получала жительница Новомосковска по поддельной доверенности умершей матери, могут показаться мелочью.

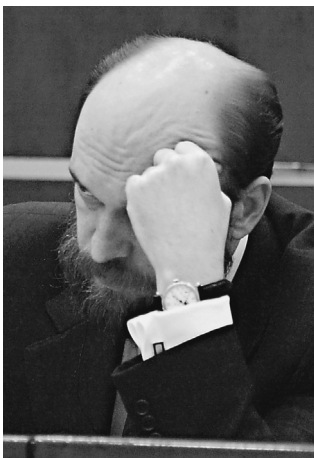


Прерванный «Полет» экс-сенатора Пугачева

ЮЛИЯ ПОЛЯКОВА,
ОЛЬГА МАРКОВА

Агентство по страхованию вкладов (АСВ) как конкурсный управляющий обанкротившегося Межпромбанка (МПБ), принадлежавшего экс-сенатору Сергею Пугачеву, подало два иска в Арбитражный суд компании Poljot International SA. Эта швейцарская фирма владеет марками часов «Полет» и Blu. Любопытно, что, согласно базе данных юридических лиц Швейцарии, хозяином Poljot является Александр Пугачев, младший сын бывшего владельца МПБ. Но АСВ заинтересовал не этот момент. К швейцарской фирме агентство выставило претензии как к должнику. Более того, как к должнику, способному выполнить свои обязательства.

МПБ, входивший в топ-30 крупнейших банков, лишился лицензии 5 октября прошлого года и 30 ноября был признан банкротом. Обязательства рухнувшего банка, по предварительной оценке, превышают 90 млрд рублей, но подавляющее большинство активов, как считает первый заместитель гендиректора АСВ Валерий Мирошников, «являются сомнительными». По его мнению, большинство должников МПБ так или иначе связаны с его бывшим собственником, но вся сложность заключается в том, что это документально не прослеживается.



Сергей Пугачев знает толк в часах, но разбираться придется с кредитами

Несмотря на то что часы «Полет» (права на эту марку в 2006 году приобрел сам Сергей Пугачев) сейчас не производятся, Poljot — не «пустышка». Через свою «дочку» Peridot, учрежденную в 2009 году, компания управляет престижным бизнесом — созданием и реализацией элитных часов Blu. Именно на развитие часового дела, вероятно, Poljot и брала кредит в родственном банке. Часы Blu знамениты благодаря оригинальной конструкции и дизайнеру циферблата. По оценке экспертов, в год выпускается около 400 изделий этой luxury-марки, самые простые модели которых стоят от \$12 тыс. Примечательно, что Пугачев-

младший недавно стал президентом Peridot.

— Думаю, что в данной ситуации долг реально вернуть, — говорит адвокат Павел Ламбров. — Между Россией и Швейцарией нет международного договора, который регламентировал бы порядок исполнения решений российских судов на территории Швейцарии. Если есть такая оговорка, то возможно обращение в международный коммерческий арбитраж.

Претензии к Poljot скромные — всего 5,6 млн рублей (общая сумма по обоим искам), но интересен прецедент: АСВ подало уже более сотни исков к заемщикам МПБ, но и кредиторы, и эксперты не надеются, что средства в результате удастся взыскать.

— То, что из сумм, выигранных у сотен должников, какое-то количество средств может быть реально взыскано, — большой вопрос, — полагает эксперт юридической группы Paragon Advice Group Нана Гулиян. — Да, будут получены исполнительные листы, но через какое-то время от судебных приставов придет ответ о невозможности взыскать средства из-за отсутствия у должника активов.

Например, недавно Арбитражный суд Москвы удовлетворил два иска АСВ о взыскании 1,8 млрд рублей. Должниками являлись ЗАО «Наutilus» и ООО «Кентавр».

Продолжение на стр. 02