



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№38 (10615) 25 сентября 2020

Приказано применять!

Появился документ,
призванный способствовать
массовому внедрению
застройщиками
BIM-технологии

Владимир ТЕН

Глава Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление № 1431 об информационном моделировании в строительстве. Этим документом должен быть внедрен новый градостроительный подход с использованием технологий BIM, который является одним из важнейших элементов цифровизации строительной отрасли. Ведь применение BIM позволит отслеживать состояние объекта на протяжении всего жизненного цикла. Это также должно улучшить качество строительства и снизить риски ошибок и потерь при реализации проектов, особенно больших.

В частности, принятым постановлением утверждены правила формирования и ведения информационной модели, а также состав включаемых в нее сведений. Регламентируется им и то, как и из каких электронных документов, сведений и материалов, собственно, формируется информационная модель объекта капитального строительства, а также в каком электронном формате она должна «работать» и храниться. Кроме того, определяется, кто и в каких случаях отвечает за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

В постановлении раскрывается понятие «формирование информационной модели объекта капитального строительства». Под этим подразумеваются сбор, обработка, систематизация, учет, включение в информационную модель и хранение в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов.

Окончание на с. 2



Думы о реновации

Модернизация жилфонда
в масштабах страны приобретает
законодательные очертания



РАМИЛЬ СТИДЯКОВ / РИА «НОВОСТИ»

Владимир ТЕН

Руководство Союза «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» сумело изобрести новаторскую форму проведения, завершившегося на днях VIII Национального чемпионата WorldSkills Russia-2020. Подспорьем стали новейшие цифровые технологии, которые сумели «собрать» на одной виртуальной площадке распределенные по многим регионам соревнования в различных компетенциях.

Само первенство проходило с 6 по 21 сентября 2020 года по всей стране в дистанционном формате. Пандемия ста-

Уроки чемпионата

WorldSkills Russia-2020 стал самым масштабным в истории соревнований

ла настоящим вызовом, но именно в России удалось впервые в мире создать и применить на практике принципиально новую технологию проведения соревнований и оценки конкурсантов. В результате чемпионат нынешнего года стал самым масштабным в истории не только российского, но и мирового движения WorldSkills, собрав более 3 тысяч участников, среди которых было около 1 тыся-

чи юниоров, а также иностранные конкурсанты. Экспертное сообщество представило более 700 человек.

Президент РФ Владимир Путин в приветственной телеграмме участникам чемпионата отметил: «Несмотря на то, что в нынешнем году это престижное мероприятие прошло в онлайн-формате, оно стало большим и по-настоящему значимым событием для каждого из

Алексей ТОРБА

У регионов появится возможность запускать свои программы реновации. В Госдуму РФ внесли законопроект, позволяющий субъектам РФ утверждать собственные адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, на основании которых может быть принято решение о комплексном развитии соответствующей территории. Как утверждают авторы поправок в Градостроительный кодекс РФ — сенаторы СФ Николай Журавлев, Олег Мельниченко, Андрей Шевченко и депутат ГД Евгений Москвичев, подготовленный ими документ направлен на создание правовых условий для обновления жилых территорий, занятых аварийной, ветхой или морально устаревшей жилой застройкой.

Предполагается, что принимать соответствующие решения будут власти субъектов РФ, они также смогут передавать эти полномочия местным властям. Чтобы дом попал в проект адресной программы по сносу и реконструкции, проголосовать «за» должны две трети собственников и нанимателей, в том числе на общих собраниях. Для выхода из программы достаточно более одной трети голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в этом многоквартирном доме. В документе указывается, что расселение должно происходить в равнозначное жилье с использованием механизма обязательного заключения договоров о переходе прав на жилые помещения по решению суда.

Окончание на с. 4

вас. Вы хорошо к нему подготовились, продемонстрировали строгому экспертному жюри высокое мастерство, собранность, умение оперативно справляться с нестандартными ситуациями... Убеден, что такие востребованные временем проекты, каким, безусловно, является WorldSkills Russia, содействуют популяризации рабочих специальностей, совершенствованию профессионального образования, создают возможности для творческой, личностной самореализации юношей и девушек».

Окончание на с. 13