

ЖУРНАЛ ДЛЯ ВОЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ

АРМЕЙСКИЙ СБОРНИК

ФЕВРАЛЬ 2012



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- ЯДЕРНЫЙ ЩИТ ПОД НАДЕЖНОЙ ОХРАНОЙ
- СОДРУЖЕСТВО И СОТРУДНИЧЕСТВО!
- НАСТУПАЕТ ТАНКОВАЯ РОТА



ТВОРЧЕСТВО В РАБОТЕ
КОМАНДИРА



ВОЙНА ТЕХНОЛОГИЙ



«БУРЯ В ПУСТЫНЕ»: КРАХ
СТЕРЕОТИПОВ



ПЕРЕСВЕТ
ГРУПП

«Пересвет-Инвест» – итоги и перспективы

На сегодняшний день более 190 тысяч военнослужащих являются участниками накопительно-ипотечной системы, из них более 20 тысяч уже приобрели квартиры с использованием целевого жилищного займа. Для Министерства обороны, ипотека для военнослужащих — одно из основных условий для успешного реформирования армии. Для девелоперов — новый продукт и главное, целевая аудитория — военнослужащие, доверие которых следует заслужить. На первом плане все: репутация компании, цена на недвижимость, место, сроки и качество строительства.

Ты помнишь, как все начиналось...

2011 год был отмечен внесением ряда изменений в законодательство, что значительно расширило возможности военнослужащих по приобретению жилья по военной ипотеке, в частности, появилась возможность покупки квартир на стадии строительства.

Приказ Министра обороны Российской Федерации от 18 апреля 2011 г. № 465 «Об утверждении типовых договоров, необходимых для реализации Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов» утвердил типовые формы договоров долевого участия в строительстве.

Все было впервые и вновь...

После подписания данного документа, спрос на квартиры в наших объектах значительно вырос — рассказывает заместитель Генерального директора по маркетингу и продажам ЗАО «Пересвет-Инвест» Ирина Кирсанова.

— Однако существующие программы по кредитованию военнослужащих требовали серьезных доработок с учетом принятых изменений. Не был отработан механизм заключения договоров, не отлажено взаимодействие между застройщиком и банком в рамках накопительно-ипотечной системы. Наша задача заключалась в создании наиболее комфортных условий для функционирования программы.

Военнослужащие звонили и настойчиво требовали: «Вступил в силу приказ Министра обороны, вы работаете с военной ипотекой, хочу купить квартиру в вашем доме». Только за один месяц к нам обратилось более 70 человек, готовых использовать накопления и реализовать целевой жилищный займ. Откладывать работу на потом мы попросту не имели права.

Начали с формирования листа ожидания, который содержал контактную информацию и конкретный объект, в котором участник программы желает купить квартиру. С теми, кто окончательно определился с вариантом, заключался агент-

ский договор, на основании которого военнослужащий мог забронировать квартиру с фиксацией стоимости. Стоит отметить, что в современных условиях, незначительные колебания на рынке, как правило, негативно сказываются на кармане покупателя. Для некоторых это упущенная выгода. Для нас — возможность для военнослужащего «отдышаться», все взвесить и принять решение. Мы осознанно шли на это.

В октябре прошлого года, когда программа приобретения жилья по долевого участию заработала полным ходом, лист ожидания насчитывал уже более 180 военнослужащих. Из них, на сегодняшний день, 127 заключили с нами агентские договора, которые находятся на разных стадиях прохождения сделок. Ни одного из участников НИС мы не оставили без внимания, каждый был проинформирован, когда по интересующему его объекту открывались продажи. В этом же месяце наша компания провела первую на рынке недвижимости сделку по продаже квартиры в строящемся доме.

Как строились лодки и лодки звались Вера, Надежда, Любовь

Вера в собственные силы, надежда на лучшее и любовь к профессии позволяют нам сегодня говорить об определенных успехах, которых удалось достигнуть — продолжает Ирина Кирсанова.

— Сегодня по договорам долевого участия в строительстве полностью оформлены 22 квартиры. Стоит привести конкретный пример. Изучив наши объекты, к нам обратился военнослужащий, который в начале ноября получил Свидетельство участника НИС. В середине месяца мы заключили с ним агентский договор на покупку 1-комнатной квартиры площадью 51,4 кв.м. в одном из наших подмосковных проектов в Лыткарино. В начале декабря был подписан договор долевого участия. За несколько дней до наступления нового 2012 года сделка была оформлена и зарегистрирована.

В настоящее время нами передано на регистрацию более 38 договоров. Под бронью находится 143 квартиры. Наибольший интерес вызывают проекты в Нахабино, где ведется строительство современного жилого комплекса «Палитра» общей площадью около 100 тыс. кв.м. и жилой квартал «Лесной городок» в Балашихе, площадь которого более 120 тыс. кв.м.



Новостройки по программе «Военная ипотека»



ПЕРЕСВЕТ
ГРУПП

Перспективы



Продолжается строительство 3-го корпуса ЖК «Палитра», который будет сдан в конце текущего года. Еще три жилых дома в рамках проекта ЖК будут построены до конца 2016 года. В общей сложности это 884 квартиры, среди них: 370 однокомнатных, 249 двухкомнатных, 246 трехкомнатных и 19 четырехкомнатных квартир. Также в текущем году запланирована сдача жилого дома в Краснодаре на 832 квартиры и вторая очередь в Нижнем Новгороде на 440 квартир. Начато строительство жилого комплекса комфорт-класса в Волгограде, проект которого предусматривает 450 квартир.

Кстати, жилой комплекс «Палитра» в подмосковном Нахабино отличается очень удобным месторасположением и высокой транспортной доступностью. Микрорайон расположен всего в 14 км от Москвы, что позволяет быстро добраться до дома как на личном, так и на общественном транспорте. Здесь проходят две крупнейшие магистрали — Волоколамское шоссе и скоростная трасса Москва — Рига, развито железнодорожное сообщение и от станции метро «Тушинская» курсируют маршрутные такси (время в пути составляет 20 минут).

Благоприятная роза ветров и отсутствие промышленных объектов формируют прекрасный экологический фон Красногорского района. Находясь всего в 23 км от Московского Кремля, район утопает в густой зелени многочисленных скверов, парков и садов. На территории района имеются минеральные источники. Здесь расположена одна из самых красивых подмосковных усадеб — Архангельское. Район можно сравнить с уникальным историческим музеем. На его сравнительно небольшой территории сохранились многие памятники архитектуры и старинные селения. На территории Красногорского района расположены все основные городские зоны отдыха — недавно построенный летний театр, современный оздоровительный комплекс с кортами и тренажерными залами, уютный детский городок и самый крупный в Московской области Дворец культуры «Подмосковье». В районе находится и единственный в России клуб, имеющий полный набор гольф-полей, отвечающих мировым стандартам, а также горнолыжный комплекс.

Приоритетная задача для нашей компании в будущем заключается в возведении и сдаче в эксплуатацию новых жилых объектов, совокупная площадь которых составит более 700 тыс. кв. м.

**Компания «Пересвет-Инвест» от всего сердца поздравляет
всех военнослужащих с профессиональным праздником — Днем защитника Отечества!
Вы посвятили свою жизнь защите Родины, что заслуживает искренней гордости
и глубокого уважения. Мира, тепла и благополучия вам и вашим семьям!**