

Коммерсантъ

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Вторник 20 августа 2024 №149 (7839 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

культура | Автобиография Михаила Шемякина «Моя жизнь: до изгнания» в коротком списке премии «Большая книга» — 11

новости | Журналистку посадили на семь лет за убийство сожителя-рецидивиста —4

Президенты России и Азербайджана ушли в Загульбу

Как Ильхам Алиев стал ключевым союзником Владимира Путина на Южном Кавказе

Президент России Владимир Путин посетил Баку с государственным визитом, главные события которого разворачивались в загородной резиденции президента Азербайджана «Загульба» на берегу Каспийского моря. По итогам двухдневных переговоров в узком и расширенном составе стороны подписали ряд межправительственных соглашений, после чего лидеры двух стран выступили с совместным заявлением о приоритетах союзнических отношений. В условиях украинского кризиса и неурегулированного конфликта на Южном Кавказе Москва и Баку продолжают сближение. Этому способствует и личная «химия» между Владимиром Путиным и Ильхамом Алиевым, проявившаяся в «Загульбе» со всей очевидностью.

Вот так встреча

Визит Владимира Путина в Баку, который имел высший в дипломатической практике статус государственного, начался в воскресенье вечером со встречи в аэропорту Баку, где российского президента ждала группа высокопоставленных официальных лиц во главе с первым заместителем премьер-министра Азербайджана Ягубом Эюбовым. Команду дипломатов представляли замглавы МИД Азербайджана Самир Шарифов, посол в Москве Полад Бюль-Бюль оглы, вскоре завершающий свою 18-летнюю работу в России, и посол России в Азербайджане Михаил Евдокимов.

Первой фразой, долетевшей до Владимира Путина от группы азербайджанских товарищей под шум еще не заглушенных турбин правительственного лайнера, было «Добро пожаловать!».

Обменявшись несколькими репликами, Владимир Путин и Ягуб Эюбов быстро прошли по зеленой ковровой дорожке вдоль запершей роты почетного караула, после чего Владимир Путин, на ходу сбросив пиджак, нырнул в черный лимузин, взявший курс на загородную резиденцию президента Азербайджана «Загульба».

Знаменитый еще с советских времен курорт «Загульба», где, как считают местные жители, самая чистая морская вода на всем Апшеронском полуострове, в постсоветскую эпоху стал местом, куда президент Алиев традиционно приглашает самых дорогих иностранных гостей. Именно там, в 40 км от Баку, на берегу Каспийского моря, где Владимира Путина в воскресенье ждал неформальный ужин с Ильхамом Алиевым в компании первой леди и первого вице-президента Мехрибан Алиевой, и проходил российско-азербайджанский саммит.

На первых кадрах из «Загульбы» видно, как облаченный в такой же черный костюм,



Личная «химия» между президентами РФ и Азербайджана Владимиром Путиным и Ильхамом Алиевым проявилась на встрече в «Загульбе» со всей очевидностью ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

как и у его московского гостя, Ильхам Алиев, нависая над Владимиром Путиным, решительным жестом заключает российско-го лидера в крепкие союзнические объятия. Вслед за своим супругом господина Путина приобняла и расцеловала первая леди Азербайджана.

ДОКУМЕНТЫ	О ЧЕМ ДОГОВОРИЛИСЬ РОССИЯ И АЗЕРБАЙДЖАН
В ходе визита президента РФ Владимира Путина в Баку страны подписали шесть документов — три соглашения и три меморандума:	
Соглашение между правительствами о сотрудничестве в области здравоохранения, медицинского образования и науки;	
Соглашение между правительствами о сотрудничестве в области карантина и защиты растений;	
Соглашение между Роспотребнадзором и Агентством пищевой безопасности Азербайджана о сотрудничестве в области безопасности пищевой продукции;	
Меморандум о взаимопонимании между Минэкономразвития РФ и Министерством экологии и природных ресурсов Азербайджана по вопросам изменения климата и низкоуглеродного развития;	
Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве по вопросам инспекции труда между Рострудом и Государственной службой инспекции труда Азербайджана;	
Меморандум о взаимопонимании между Российским фондом прямых инвестиций и азербайджанским Агентством поощрения экспорта и инвестиций.	

Несмотря на многолетнее тесное общение лидеров России и Азербайджана, которые ранее встречались десятки раз в самых разных форматах, предыдущий визит Владимира Путина в Баку состоялся шесть лет назад. Тогда лидеры двух стран провели двустороннюю встречу, выступили на пленарной сессии IX Рос-

сийско-азербайджанского межрегионального форума и посетили чемпионат мира по дзюдо.

То есть было это еще до второй карабахской войны и ликвидации непризнанной Нагорно-Карабахской республики, которая в сентябре прошлого года окончательно перешла под контроль Азербайджана, а также до горячей фазы конфликта на Украине. Весьма символично, что визит Ильхама Алиева в Москву в феврале 2022 года, в ходе которого Россия и Азербайджан подписали Декларацию о союзническом взаимодействии, день в день совпал с началом специальной военной операции на Украине.

Произошедший за два с лишним года шоковый переворот в мировой политике и экономике, переживающей войну санкций, радикальные перемены на Южном Кавказе и связанные с ними новые вызовы и новые возможности для Москвы и Баку стали главными темами нового саммита.

мировая политика — с6

Июль охладил жилищный спрос

Первый месяц без массовой льготной ипотеки не прошел для рынка незамеченным

Июль — первый месяц после сворачивания программы льготной ипотеки под 8% годовых — ожидаемо оказался «стрессовым» для рынка жилья. Как следует из данных «Дом.РФ», в минувшем месяце показатели в этом секторе существенно просели. После всплеска спроса продажи квартир в новостройках по договору долевого участия (ДДУ) в июле сократились на треть в годовом выражении, выручка застройщиков — на 10%. В целом темпы ипотечного кредитования продолжают замедляться — как ожидается, по итогам года выдача таких кредитов отстанет от рекордных объемов 2023 года на 30–40%. Темпы же запуска новых проектов застройщиками в июле оставались в плюсе, но далее, как предполагается, они также будут снижаться.

В июле объем запуска новых проектов возведения многоквартирного жилья составил 3,7 млн кв. м, следует из отчета «Дом.РФ», но на 9% больше, чем в июле этого года, что на 14% меньше, чем в июле этого года. В целом за январь—июль запущено 27 млн кв. м новых проектов (плюс 13% году к году).

Впрочем, на фоне охлаждения спроса на первичном рынке из-за завершения с 1 июля льготной кредитной программы для новостроек под 8% (на нее пришлось около 55% выдачи всей ипотеки в период

ее действия), а также высоких рыночных ставок до конца года ожидается замедление темпов запуска новых проектов. Отметим, что текущие темпы запуска отразятся на объемах ввода жилья через два-три года, сейчас, по данным Росстата, ввод многоквартирных домов отстает от показателей рекордного 2023 года (за январь—июль введено 18,5 млн кв. м такого жилья — минус 25%; в июле — 2,9 млн кв. м, что лишь на 1% ниже, чем годом ранее).

Продажи квартир по ДДУ, по данным «Дом.РФ», в июле сократились на 31% в годовом выражении, до 1,8 млн кв. м (на 52% ниже, чем в июне). С начала года это первое серьезное снижение, за исключением марта.

Темпы ипотечного кредитования в целом продолжают замедляться: в январе—июле выдано 3,2 трлн руб. кредитов (минус 15% год к году), в июле — 347 млрд руб. (на 46% меньше, чем годом ранее). За первую неделю августа, по предварительным оценкам, объемы выдачи сократились на 60% в количественном и на 53% в денежном выражении. Помимо отмены льготной ипотеки и высоких ставок, на динамику, как отмечают аналитики «Дом.РФ», повлияло и то, что «часть граждан вместо покупки жилья за собственные средства предпочитали размещать накопления на вкладах с привлекательной доходностью».

Работодатель хочет знать студента в лицо

Набор на целевые места в вузы впервые прошел обезличенно

В 2024 году система приема на целевые места в высшие учебные заведения изменилась и стала «обезличенной»: теперь заявления подаются через платформу «Работа в России». Вчера вице-премьер Дмитрий Чернышенко сообщил, что из выделенных на 2024/25 учебный год 145 тыс. «целевых» мест заполнены почти 39 тысяч. Не все работодатели остались довольны нововведениями. Так, в Ростехе считают, что «при новой системе жених знакомится с невестой только на свадьбе». На доработку процесса надеются и эксперты, однако они добавляю, что и раньше работодатель далеко не всегда беседовал «целевиков».

В понедельник, 19 августа вице-премьер Дмитрий Чернышенко, курирующий высшее образование, отчитался на совещании в правительстве о ходе приемной кампании в вузы. Он отметил, что главным нововведением стало изменение порядка приема на целевые места. Всего, по словам вице-премьера, было выделено 620 тысяч бюджетных мест, из них на целевые отвели 145 тысяч. «На сегодня [на целевое] уже зачислено 38 800 человек», — сообщил господин Чернышенко. Самыми популярными направлениями, по его словам, стало «лечебное дело», «педиатрия», педагогическое и инженерное образование. Председатель правительства Михаил Мишустин в свою очередь пояснил,

что целевые квоты формируются на основании заявок регионов по нескольким сотням направлений. «По 20 самым востребованным - инженерным - число мест нарастали на 10 процентов», — добавил премьер.

С 2024 года правила приема по целевой квоте были принципиально изменены. Раньше абитуриент договаривался об обучении по целевой квоте напрямую с работодателем, а предложения о вакантных местах размещались на официальных сайтах заказчиков - министерств, ведомств, концернов, предприятий и появлялись произвольно, в разное время, иногда об этом не объявлялось вообще. Договоры заключались еще до начала приемной кампании — абитуриент мог предварительно заключить сразу несколько, а после поступления выбрать наиболее предпочтительный контракт. Перед подписанием договора работодатель мог проводить с потенциальным работником собеседования по собственным критериям. С 2024 года система стала «обезличенной», — все работодатели должны были разместить заявки на портале «Работа в России» не позднее 10 июня. На этом же портале все абитуриенты могли узнать количество вакансий и подать заявку — но не более, чем на одно место. Места получали студенты с самым большим баллом по ЕГЭ. Таким образом, работодатель никак не влияет на процесс отбора будущего работника.

07 Хорошо открытое закрытое
Как российские банки оптимизируют офисную сеть

07 У здоровья вырос средний чек
Граждане начали больше тратить на медицинские услуги

08 Нефть вернулась в бюджет
Рублевая стоимость Urals закрепилась выше прогнозного уровня

09 С Каспия повеяло танкерами
У ОСК может появиться судостроительный проект с бакинским заводом

10 Сооснователи Wildberries поспорят за инициалы
Владислав Бакальчук пытается вернуть старые домены с помощью новых

Небилетная погода

У перелетов на Дальний Восток обострилась цена

Высокая стоимость авиабилетов на Дальний Восток — от 50 тыс. руб. из Москвы во Владивосток в одну сторону — беспокоит Общероссийское объединение пассажиров (ООП). Организация обратится в Росавиацию по вопросу выделения дополнительных рейсов. Но собеседники „Ъ“ в отрасли указывают, что цены подогреты сезонным всплеском спроса и билеты подешевеют после открытия Восточного экономического форума (ВЭФ, проходит в этом году с 3 по 6 сентября). В «Аэрофлоте» отметили, что билеты на форум начали бронировать еще весной, а Росавиация рекомендует перевозчикам использовать более вместительные самолеты или добавлять рейсы.

В ООП обеспокоены ростом жалоб пассажиров на всплеск цен на перелеты в Дальневосточный федеральный округ (ДФО) и внутри округа, рассказал „Ъ“ глава ООП Илья Зотов. По его словам, в ближайшее время организация обратится в Росавиацию по вопросу выделения дополнительных провозных емкостей. «Если перевозчики испытывают дефицит флота — пусть это будут стыковочные рейсы, через тот же Новосибирск или Красноярск, но они должны быть», — уверен он. На ближайшие недели из Москвы не осталось билетов экономкласса «Аэрофлота» во Владивосток, оставшиеся в комфорт-классе стоят от 50 тыс. руб. в одну сторону. Обычная стоимость билета — около 15–17 тыс. руб., подчеркивает Илья Зотов.

Цены на билеты во Владивосток держатся на повышенных уровнях перед проведением ВЭФ 3–6 сентября. После открытия ВЭФ билеты, как правило, дешевеют до уровня плоского тарифа — 17,1 тыс. руб. из Москвы в эконом-классе «Аэрофлота». Авиакомпания выполняет в августе на этом направлении совместно с «Россией» 42 рейса в неделю. До 3 сентября в продаже на момент публикации оставалось несколько билетов на каждую неделю. Перелет в комфорт-классе обойдется от 50 тыс. руб., цены в бизнес-классе начинаются от 103 тыс. руб. Стыковочный перелет из Москвы через Новосибирск предлагает S7, цены на эту неделю начинаются от 45–50 тыс. руб. На следующей неделе билеты доступны от 40 тыс. руб. К 3 сентября цены снижаются до 16–22 тыс. руб. Чуть дешевле на этой неделе можно улететь во Владивосток из Петербурга через Екатеринбург рейсом «Уральских авиалиний» — от 35 тыс. руб. без багажа, на следующей — от 25 тыс. руб.

Несколько собеседников „Ъ“ на рынке подчеркивают, что ситуация с ценами в ДФО повторяется не первый год, поскольку направление отличается высокой глубиной бронирования и методика ценообразования на нем строится на «плоских тарифах».

деловые новости — с10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»