Ежедневная общественно-политическая газета

Выходит с марта 1917 года

Национальная Медиа Группа

ИЗВЕСТИЯ

№175
(29913)

19 сентября 2017
Вторник

iz.ru | Мультимедийный информационный центр «Известия»

02 **Скафандр для «Федерации»**
Опытный образец спасательного снаряжения для космонавтов представят в следующем году

04 **Нефтяников отучат симулировать**
Крупным поставщикам могут запретить продавать топливо своим же структурам

05 **ПФР раскроет базы**
Банки получат доступ к данным Пенсионного фонда

06 **Грипп сдает позиции**
Заболеваемость снизилась более чем на треть

Жилищный рынок ожидает бум

По прогнозу АИЖК, объемы выдачи ипотеки в новом году побьют исторический рекорд

Алина Евстигнеева

Жилищный рынок в 2018 году может поставить несколько рекордов. Как сообщил «Известиям» гендиректор Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник, объем выдачи ипотеки превысит 2 трлн рублей, а количество оформивших кредит на покупку квартиры семей вырастет до 1,2–1,3 млн. Кроме того, в 2018 году АИЖК ожидает рост строительства жилья примерно на 10%. Агентство прогнозирует бум на рынке, который будет определяться падением ставок, ростом доходов граждан и запуском механизма госгарантий — Фонда защиты дольщиков, призванного заметно снизить риски для населения при покупке строящегося жилья. Банкиры делают еще более оптимистичные прогнозы.

Рынок ипотеки развивается параллельно с ростом платежеспособного спроса и снижением ставок. Признаки оживления он начал демонстрировать уже в этом году, но настоящий бум ожидается в 2018-м, когда объемы выдачи превысят 2 трлн рублей.

— В следующем году, по нашим оценкам, ипотеки будет выдано более чем на 2 трлн рублей, строительство жилья вырастет примерно на 10%, а 1,2–1,3 млн семей оформят ипотеку, — сообщил «Известиям» Александр Плутник. — Если в одной семье в среднем три человека, то 3,9 млн человек решат жилищный вопрос — это очень впечатляюще.

Как свидетельствуют результаты последнего опроса НАФИ, намерение улучшить жилищные условия в ближайшие пять лет есть у 25% россиян — с 2015 года этот показатель вырос на 2 процентных пункта (п.п.). Ипотека является для россиян одной из наиболее популярных возможностей приобрести жилье. По оценкам АИЖК, сейчас доля сделок с ипотекой на первичном рынке жилья составляет 40–50%, в среднесрочной перспективе, на фоне снижения ставок, она может достичь 60–70%.

В следующем году строительство жилья вырастет примерно на 10% | РИА Новости | Игорь Зарембо

Банкиры делают на 2018 год еще более позитивные прогнозы.

— К концу 2017-го рынок ипотечного кредитования приблизится к рекордному показателю продаж и превысит 1,8 трлн рублей, при этом достигнув по портфелю 5 трлн рублей. Прогноз объема продаж в 2018 году — на уровне 2,2 трлн рублей, — поделился с «Известиями» старший вице-президент, директор департамента ипотечного кредитования ВТБ24 Андрей Осипов.

АИЖК прогнозирует, что уже к концу 2017 года средняя ставка по ипотеке снизится до 9–9,5%. Все крупнейшие ипотечные банки будут стремиться к установлению однозначной ставки предложения.

Поддержать рынок должны снижение процентных ставок и уровня неопределенности у покупателей, а также достаточно благоприятная ценовая конъюнктура на рынке жилья, пояснила «Известиям» главный аналитик Бинбанка Наталья Ващелюк. По ее оценке, на фоне замедления инфляции Центробанк в 2018-м продолжит снижать ставку, и к концу следующего года ипотечные ставки могут упасть до 8–8,5%.

— При сохраняющихся темпах снижения ставок мы можем увидеть «чистые», без компенсаций застройщиками, 8%, — согласна с коллегой руководитель бизнеса ипотечного кредитования банка «Санкт-Петербург» Екатерина Синельникова.

04 →

НОВОСТИ

Минприроды предложило сделать вход в заповедники платным С.06

В Карачаево-Черкесии и Чечне построят горнолыжные курорты С.04

Транспортников научат экологии С.02

Обуви подобрали маркировку С.04

В Кабуле откроется Российский центр науки и культуры С.03

Эмир Кустурица доехал до Байкала С.07

Диана Вишнёва открыла площадку для начинающих хореографов С.07

РФС может сменить судебное руководство С.08

МНЕНИЯ

Новая евророеальность
Политолог Сергей Филатов — о перспективах реформирования ЕС С.03

Верить и действовать
Президент «Опоры России» Александр Калинин — о том, что не нужно бояться открывать бизнес С.05

Щедрый дар
Худрук оперы Михайловского театра Паата Бурчуладзе — о том, каким был Зураб Соткилава С.07

Не там сели

Андрей Онтиков

Глава МИД России Сергей Лавров не поедет на заседание Совета министров иностранных дел (СМИД) Организации черноморского экономического сотрудничества (ОЧЭС), которое пройдет в Киеве. Об этом «Известиям» рассказали высокопоставленные источники в российских дипломатических кругах. Глава комитета Совета Федерации по международным делам Константин Косачев заявил «Известиям», что Украина может воспользоваться своим председательством в ОЧЭС и постарается политизировать работу этой организации.

Министр иностранных дел России Сергей Лавров не поедет на заседание СМИД ОЧЭС, которое, как ожидается, состоится в ноябре.

— Туда отправят кого-нибудь другого, чтобы не было антироссийского консенсуса, — пояснил высокопоставленный собеседник «Известий» в российских дипломатических кругах.

Председательство в ОЧЭС перешло к Украине от Турции 29 июня нынешнего года в ходе 36-го заседания СМИД. Делегацию из Киева тогда возглавлял первый заместитель министра иностранных дел Вадим Пристайко. Выступая на заседании, он отметил, что работа будет проходить под лозунгом: «На пути к миру, стабильности и процветанию».

У председателя комитета Совета Федерации по международным делам Константина Косачева есть опасения, что Украина в период председательства попытается заострить внимание участников на своих отношениях с Москвой.

> МИНИСТР ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РОССИИ СЕРГЕЙ ЛАВРОВ НЕ ПОЕДЕТ НА ЗАСЕДАНИЕ СМИД ОЧЭС, КОТОРОЕ, КАК ОЖИДАЕТСЯ, СОСТОИТСЯ В НОЯБРЕ. В КИЕВ ОТПРАВЯТ КОГО-НИБУДЬ ДРУГОГО, ЧТОБЫ НЕ БЫЛО АНТИРОССИЙСКОГО КОНСЕНСУСА

— Делегация нашего Федерального собрания активно участвует в парламентской ассамблее Черноморского экономического сотрудничества. И там, как, наверное, и в организации в целом, четко ощущается стремление Украины максимально политизировать деятельность ОЧЭС и привнести туда все проблемы, которые у нее есть в отношениях с Россией, — сказал «Известиям» Константин Косачев.

По его словам, это вызывает определенные симпатии стран — членов ОЧЭС, входящих также в Евросоюз и НАТО.

03 →

Роспотребнадзор переходит границы

Анна Ивушкина

Роспотребнадзор считает нужным проверять работу зарубежных коллег, чтобы обеспечить безопасность поступающих из других стран товаров. Об этом сказано в проекте предложений правительства президенту, подготовленном службой. По мнению экспертов, фокус внимания инспекторов должен быть направлен на российскую продукцию, которой на прилавках в разы больше.

Предложение проводить аудит работы аналогичных служб за рубежом Роспотребнадзор включил в доклад правительства «О совершенствовании государственного контроля (надзора) за безопасностью находящейся в обороте продукции в целях снижения риска причинения вреда жизни и здоровью потребителей». Вопрос прорабатывался по поручению президента Владимира Путина. Роспотребнадзор написал проект письма правительства главе государства, с которым ознакомились «Известия».

«В целях обеспечения уровня безопасности товаров, подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору... предлагается предусмотреть проведение соответствующего аудита зарубежной официальной системы надзора», — сказано в документе.

Как именно может работать этот механизм, в письме не указано. В Роспотребнадзоре не ответили на запрос «Известий».

02 →

Минздрав спешит на помощь

Мария Недюк

Минздрав приводит систему оказания первой помощи к единообразию. Об этом «Известиям» сообщили в подведомственном министерству Центральном НИИ организации и информатизации здравоохранения. В первую очередь стандартизация коснется программ обучения инструкторов. Предполагается, что за несколько лет навыкам экстренного спасения обучат 25 процентов россиян, не имеющих специального медицинского образования.

Систему оказания первой помощи приведут к единообразию, рассказал «Известиям» научный сотрудник Центрального НИИ организации и информатизации здравоохранения Геннадий Неудахин. По словам специалиста, сейчас формируют нормативно-правовую базу и курс обучения.

Экстренным навыкам спасения планируют обучить четверть населения страны | РИА Новости | Сергей Пивоваров

— Очень многие люди могут оказывать такую помощь, фактически это десятки миллионов человек. Важно их подготовить единообразно, потому что сейчас ситуация не очень хорошая — ребенок в школе учится одному, в институте — другому, на работе говорят забыть все, чему учили. На выходе мы имеем человека, у которого сборная солянка в голове и который не может сориентироваться в критической ситуации, — пояснил специалист.

По его словам, первостепенная задача, которая сейчас стоит перед различными ведомствами, — унифицировать курс подготовки по оказанию первой помощи. Он должен давать одинаковый уровень знаний людям любой профессии (от барменов и уборщиц до педагогов). Причем приоритет в обучении отдается тем, кто не имеет специального медицинского образования.

— Раньше была единая методика оказания первой помощи, затем это было нарушено. Сейчас задача опять собрать все воедино, — пояснил Геннадий Неудахин.

06 →

ISSN 0233-4356

ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 19.09.2017

ДОЛЛАР США 57,6242 ▲ | ЕВРО 68,7514 ▲ | АНГЛИЙСКИЙ ФУНТ 78,0520 ▲ | КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 8,7807 ▼ | ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,5175 ▼ | ШВЕЙЦАРСКИЙ ФРАНК 60,0127 ▲ | УКРАИНСКАЯ ГРИВНА 2,2010 ▲ | КАНАДСКИЙ ДОЛЛАР 47,2291 ▼