

Концепция развития аэропорта «Внуково»

Концепция развития аэропорта «Внуково» предлагает развитие территории одноименного поселка, северо-западного микрорайона и частично производственно-коммунальной зоны «Внуково» Западного административного округа столицы.

Социально-экономические и градостроительные особенности района:

- удаленность от центра и автономный характер формирования, определивший развитие инфраструктуры и жилищного строительства;
- наличие аэропорта «Внуково» – одного из основных аэропортов Московского авиаузла, определяющего развитие муниципального района;
- наличие застройки всех периодов строительства, начиная с 1939 года. Застройка включает в себя деревянные коттеджи, частный жилой сектор, современные серии зданий в районе деревни Изварино;
- ограничение территориального развития жилой застройки, связанное с акустическим режимом.

Население поселка Внуково составляет 10,05 тысяч человек, а северо-западного микрорайона – 7,1 тысяча человек.

Жилищный фонд – 189,8 тыс. м², северо-западного микрорайона (включая индивидуальную застройку) – 110,5 тыс. м².

Жилая часть состоит из участков многоэтажной застройки (двух микрорайонов и двух групп жилой застройки) и из участков индивидуальной застройки (5 участков).

Территория поселка хорошо озеленена. Имеются спортивные сооружения – центральный стадион и вепотрек.

Экологическая обстановка в районе определяется деятельностью аэропорта. Большая часть территории подвержена повышенному воздействию шума и находится в зоне ограничения жилищного строительства.

В непосредственной близости от аэропорта размещаются АООТ «Внуковский авиаремонтный завод № 400», Ракетно-космическая корпорация «Энергия», Государственная транспортная компания «Россия», авиационные предприятия АООТ «Внуковские авиалинии» и т. д. В коммунальной зоне поселка «Внуково» находятся объекты, обслуживающие аэропорт: склады горюче-смазочных материалов, службы тепло- и энергоснабжения аэропорта, асфальтобетонный завод и другие.

Неудовлетворительное состояние части жилого фонда требует проведения реконструктивных мероприятий. В то же время на рассматриваемой территории сложились существенные ограничения территориального развития жилой застройки, связанные с экологическим воздействием аэропорта и других производственных объектов.

Развитие поселка Внуково

Перспективное развитие поселка предусматривает сохранение численности населения и развитие общественной функции.

В связи со сложившимися экологическими ограничениями и невозможностью жилищного строительства на территории поселка предлагается снос ветхого муниципального жилого фонда и формирование общественно-жилой зоны. В этой зоне предлагается:

- выделить общественный центр городского уровня, в состав которого будут входить бизнес-школа, гостиничный комплекс, представительства международных торговых компаний и т. д.;
- определить территорию для размещения объектов, обеспечивающих деятельность аэропорта: представительства авиалиний, тренировочный комплекс и т. д.;
- вычлнить территорию для объектов общественного назначения, обеспечивающих жизнедеятельность поселка: здания Управы, ДЭЗ, социального обеспечения, торгово-бытовые объекты и т. д.

Таким образом, формирование общественной зоны повысит статус территории и будет соответствовать уровню международного аэропорта «Внуково».

На перспективу для развития района Концепцией предлагается рассмотреть предложение о прирезке земельного участка под жилищное строительство за счет прилегающей территории Московской области.

На территории поселка Внуково предусматривается:

- снос муниципальной индивидуальной жилой застройки с последующим строительством объектов общественного назначения: бизнес-центра, учреждений, обеспечивающих деятельность аэропорта, объектов социальной инфраструктуры;
- снос ветхих 3–4-этажных жилых домов с последующим строительством объектов общественного назначения (гостиничного комплекса, конгресс-центра, представительства международных торговых компаний и т. д.);