

ИЗВЕСТИЯ

7 июня 2001 года,
четверг,
№ 100 (25938)
http://www.izvestia.ru
Газета выходит с марта 1917 года

Подписка продолжается.
Наш индекс: 50050
Розничная цена — свободная

НАШИМ ПОДПИСЧИКАМ НА 2001 год

ГЛАВНЫЙ ПРИЗ



НОВАЯ «ВОЛГА»

«ИЗВЕСТИЯ — COUNTDOWN»

Подробнее на стр. 12

Новости

Госдума дала добро на ввоз ядерных отходов
Любовь Соколова не дожидая юбилея совсем немного

2-3

Политика

Приморье вновь пытается избежать социального взрыва

4

Экономика

На смотр изделий «оборонки» приехало много иностранцев



5

Альтернатива дяде Васе

Коммунальная реформа — дело рук самих жильцов

На Сахалине создана фирма по оказанию коммунальных услуг населению. Она будет обслуживать самые трудные участки города, в основном выполняя заявки квартиросъемщиков. Удаливший, вечно замерзающий остров решил не дожидаться коммунального рая, который по плану властей наступит только через 10 лет. В ожидании реформы отечественного жилищного хозяйства (как сообщила вчера глава Госстроя России Анавар Шамуафаров доработанная программа реформы ЖКХ будет представлена в правительство в 20-х числах июня) жильцы и коммерсанты сами пытаются избавиться от разлуки в отдельно взятых домах и подъездах. Ведь как говорил мудрый профессор, «разруха не в клозетах, а в головах».

Алексей САВИН,
Тихон КОТРЕЛЕВ,
Геннадий АНИСИМОВ,
Мария БЕЛОКЛОКОВА

Система «параллельной» коммунальной реформы в России тогда же, когда появились термины «элитное жилье». В советские времена «альтернатива» была лишь в цеховских и совинновских домах, которым при строительстве подводили «две трубы» — не могли же слуги народа по два месяца не мыться. С увеличением класса богатых людей проблема альтернативных ЖКов обострилась: богатые не намерены платить по 1,5-2 тысячи долларов «за квадрат» элитного жилья, чтобы потом общаться с «совковым» жэковским сантехником. В новых элитных домах к квартирам, парковкам и зимним садам добавлялась своя эксплуатационная контора. Дом либо сразу становился кондоминиумом (товариществом собственников жилья с «юридическим лицом») и банковским счетом), либо заключал договор о существующей эксплуатационной фирмой, либо на месте создавался свой «ЖЭК» со своими сантехниками и пр.

Проще всего создать альтернативную коммуналку при застройке новых кварталов частными компаниями-девелоперами. Организация, которая возьмет на обслуживание дом, подбирается на конкурсной основе, — рассказывает Сергей Гусев, директор компании «Стройинвест». — Принципы функционирования коммунальной службы и соответствующая инфраструктура закладываются еще на стадии проекта, и очевидно, что покупатели жилья повышенной комфортности не будут терпеть «плановых» отключений горячей воды и нетрезвых водоводчиков. Но и стоит такое обслуживание заметно дороже. Тепло, воду и электричество жители таких домов получают по ценам, установленным муниципальными властями, но в договор входит плата за «дополнительное» техническое обслуживание жилья.

Если общая сумма коммунальных платежей для обычной квартиры в Москве колеблется в пределах 300-1000 рублей в месяц, то для элитных жильцов — 200-1200 долларов.

«Другой путь повышения качества коммунального обслуживания — создание при доме дополнительной технической службы, которая осуществляет текущий ремонт коммунальных сетей, — продолжает Сергей Гусев. — В этом случае жильцы платят городской коммунальной службе столько же, сколько и жители других домов, но одновременно заключают договор с частной фирмой (150-200 рублей в месяц).

Полобные фирмы по дополнительному техническому обслуживанию появляются сейчас во многих городах, причем часто они образуются прямо при ДЕЗах. «Работать без договора с ДЕЗом частные ремонтники не смогут потому, что не имеют доступ к «рубильникам», а за отключение стояка водопроводчики просят от 50 рублей, — рассказывает директор фирмы «Айсберг-плюс» Владимир Малащенко. — Если договор есть, то цены оказываются вполне конкурентными, например, замена крана на квартирном стояке стоит у нас по прейскуранту 80 рублей для отечественного крана и 180 для импортного». На вопрос, о каких конкурентных ценах может идти речь, если работники ДЕЗа обязаны менять этот кран бесплатно, Малащенко предложил нам попробовать добиться выполнения этой работы...

Звоним в диспетчерскую службу одного из районов Восточного округа Москвы и просим заменить кран на квартирном стояке. Вежливая девушка регистрирует заказ и обещает поставить в очередь. «А когда ждать мастеров?» — спрашиваем. «Краны будут в октябре, а мастера-то быстро придут», — отвечает англичанка. Тепло, воду и электричество жители таких домов получают по ценам, установленным муниципальными властями, но в договор входит плата за «дополнительное» техническое обслуживание жилья.



Вечный символ коммунальной жизни

рынке за 60 рублей, а поставит бесплатно, если нам, конечно, тридцать рублей не жалко. Итого — 90 рублей, на десятку дороже, чем у частного. Вот такая вот коммунальная экономика.

Советская система оставила в наследство централизованную систему подачи воды, тепла и прочих коммунальных благ. Избежать этой коммунальной радости трудно и по сей день. Вот как решают проблему в одном отдельно взятом элитном доме на Саловом кольце города Москвы. Стоимость квадратного метра здесь — около 1500 долларов. Без отделки. Это значит — пол и голые стены. Обычная площадь квартиры — 100 квадратных метров и больше.

Дом заселен больше чем наполовину. В домоуправлении «Известиям» рассказали, что дом не подчиняется какому-либо ДЕЗу или РЭУ: есть товарищество собственников жилья (ТСЖ) с гордым именем «Краснопротарский», бухгалтерия которого собирает с жильцов квартплату и потом самостоятельно расплачивается с энергетиками, Мосгортеплом, Мосводоканалом, дворниками, слесарями и сантехниками, которые числятся в штате обслуживающего персонала ТСЖ (сейчас ежемесячная коммунальная сумма составляет порядка 200 долларов — немного, в некоторых элитных столичных домах она превышает тысячу). Однако в

ближайшее время жильцов переведут на прямую оплату — выдадут расчетные книжки, по которым все коммунальные платежи будут осуществляться через банк. Обязательство автономными сетями жизнеобеспечения, дабы не зависеть от капризов изощренных городских коммуникаций, дому не удалось. Тогда цена квадратного метра жилья была бы вообще непомерной. Однако от отечественных коммунальных бед дом все же застрахован: в подвале встроены центральный тепловой пункт, есть два ввода «по воде и по электрике», поэтому привычного отключения горячей воды удастся избежать.

Все делаем сами

Собкор «Известий» в Саратове Сусанна ОГАНЕЗОВА сообщает, что подготовка к реформе в ЖКХ в одном из районов города — Фрунзенском — началась еще в прошлом году. Инициатором выступил глава этого района Олег Фадеев. Принципы реформы таковы: жильцы организуются в товарищества собственников жилья по 50-100 домов. Сами назначают себе потребную квартплату, напрямую заключают договор с «Водоканалом», тепловиками, электриками... Сами договаривают условия и нанимают ремонтные бригады, сантехников, слесарей, дворников. Жильцы владеют и распоряжаются своими деньгами. А посредники — ЖКХ, ДЕЗы ликвидируются вместе с их неэффективным расходованием средств. ЖКХ платит все налоги государству, а товарищества собственников жилья освобождаются от части налогов (НДС) — это около 30 процентов от суммы платежей. Получается, уже по этому можно снизить оплату за жилье на 30 процентов. А установка счетчика холодной воды позволяет снизить размер оплаты за холодную воду в 1-14 раз. Во Фрунзенском районе будет создано три товарищества собственников жилья. В городском ЖКХ к этим новостям относятся скептически.

Вход по турникетам

Как передает собкор «Известий» Виктория ВОЛОШИНА, сегодня в Петербурге, по данным различных источников, горожане оплачивают от 60 до 80% от реальной платы за жилье, при этом недовольным уровнем коммунальных услуг все больше. Полгода назад вице-губернатор Александр Смирнов уговорил местных депутатов повысить плату за содержание придомовой территории, уверяя, что результаты сразу же скажутся на чистоте дворов и подъездов. Зарплата дворникам увеличилась на 10 рублей, что, естественно, не вызвало у них трудового энтузиазма — дворы чище не стали. Остальные деньги осели в недрах жилищно-коммунального хозяйства. Лучше пока получается контролировать, чем реформировать. На недавнем заседании в Смольном один бизнесмен подкасал идею, как заставить неплательщиков платить: установить в домах турникеты с магнитными картами, в которых зафиксирована оплата коммунальных услуг. Вовремя не заплатил — домой не попадешь. Вот и вся реформа.

Цитата дня

«Можно быть поэтом и платить за квартиру».
Жюль РЕНАР,
французский писатель

Хавьер Солана, верховный представитель Европейского союза по внешней политике и вопросам безопасности, только что вернулся с Ближнего Востока, где встретился с лидерами Израиля и Палестины. Есть ли выход из кровавого тупика, остались ли еще надежды на мир в регионе? Сегодня мы знакомим наших читателей с мнением на эту тему человека, отвечающего за внешнюю политику объединения Европы. Солана написал статью специально для «Известий».

Не надо новых еврейских поселений

Хавьер СОЛАНА



Недавний теракт в Тель-Авиве стал еще одним кровавым эпизодом в том замкнутом круге насилия, который с осени прошлого года уже унес более пятисот жизней и угрожает стабильности на Ближнем Востоке. Этот круг необходимо разорвать.

В ближневосточном конфликте нет победителей — только проигравшие. Палестинцы видят, как тают их надежды получить собственное государство. Израильяне чувствуют себя все менее защищенными. Обе стороны совместно с международным сообществом должны найти выход из кризиса и вернуться за стол переговоров. Такой путь сейчас существует. Однако для того, чтобы восстановить веру в мир, нам надо не упустить момент и действовать без промедления. Именно это я в последние дни пытался донести (и буду продолжать лобозить) до премьер-министра Шарона и председателя Арафата. Я имел честь быть

членом специального Комитета по прояснению ситуации в регионе, созданного на саммите в Шарм-эш-Шейхе в октябре прошлого года. Помимо меня туда вошли бывший американский сенатор Джордж Митчелл (председатель комитета), еще один экс-сенатор Уоррен Радеман, бывший президент Турции Сулейман Демирел и министр иностранных дел Норвегии Турбьерн Ягланд.

(Окончание на 7-й стр.)

ИЗВЕСТИЯ — «Прямая линия»

Октябрин ГАНИЧКИНА: Красота в саду требует жертв

Российские дачники все меньше склонны копать картошку и выращивать огурцы «для прокорма», предпочитая делать это «для души». По данным ВЦИОМ, в начале этого года 34% россиян имели участки, на которых выращивали овощи и фрукты. Четыре года назад огородники составляли 47% участников опроса. Тем не менее каждый уик-энд наши соотечественники готовы тряситься в душной электричке, стоять в автомобильных пробках для того, чтобы насладиться красотой собственноручно посаженной розы и вкусом клубники, только что сорванной со своей грядки. О том, как правильно ухаживать за садом и огородом, читатели «Известий» беседуют с автором популярных книг по садоводству, известной телеведущей, кандидатом сельскохозяйственной науки Октябриной ГАНИЧКИНОЙ.

— Здравствуйте, Октябрин Алексеевна. Вас беспокоит Вера Ивановна Ковальчук. У нас дача только первый год, но так хочется порадовать себя цветам! Какие растения можно посадить около веранды, чтобы они не требовали большого ухода — постоянно жить за городом мы не можем.

— О, их немало. Из многолетних я бы посоветовала клематисы, актинидию и лимонник. А среди однолетних наименее притязательны настурция махровая, горю душистый, ипомея вьющаяся (голубая, малиновая).

— Добрый день, у меня вопрос об актинидии. Она растет у нас уже 10 лет, очень большое и красивое дерево, обильно цветет, а плодов не дает. В чем причина?

— Надо ее подкормить. Возьмите 10 л воды, добавьте туда 2 столовые ложки удобрения «Ягодка», 1 столовую ложку суперфосфата и 2 столовых ложки сульфата калия. Виллами сделайте

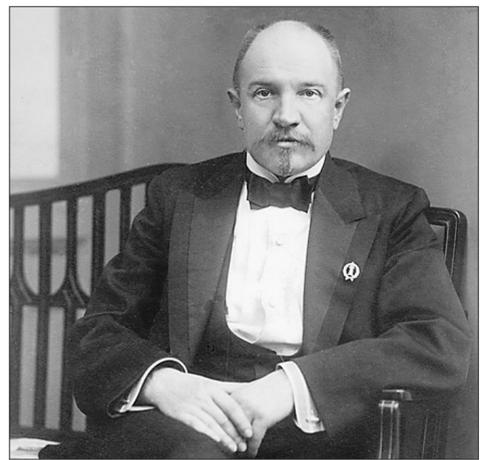


проколы вокруг растения и полейте.

— Говорит ваша давняя поклонница Роза Иванова. У меня посажены черешни, им уже третий год, но почему-то неделю назад вилу на стволе лопнула кора. Что делать?

— Это от сырости. Замажьте трещины садовым варом.

(Окончание на 12-й стр.)



Министр Временного правительства Павел Малантович

Только в газете ИЗВЕСТИЯ

Дело № 14625

Охранная грамота Ленина не спасла от Сталина

Если бы в свое время было выполнено распоряжение этого министра, Ленин в лучшем случае отправился бы в сибирскую ссылку. Однако Павлу Малантовичу, министру юстиции в последнем составе Временного правительства, подписавшему ордер на арест Ленина, но после Октябрьского переворота получившему у рук того же Ленина охранную грамоту, пришлось в итоге самому расплатиться жизнью. Перипетии судьбы этого исторического деятеля и выдающегося юриста стали известны только сейчас. «Известиям» удалось получить доступ к секретным материалам и провести собственное расследование.

Борис ПИЛЯКИН,
Геннадий ЧАРОДЕЕВ

С экрана на... Лубянку

В фильме Михаила Ромма «Ленин в Октябре», культовом издании советского кинематографа, он же — наглядное посо-

— Ищем, — отвечает министр.

Ромм, разыскавший московского адвоката, долго расспрашивал того о событиях февраля-октября 17-го года и, видимо под впечатлением этой беседы, постарался смягчить удар, назвав в картине министра юстиции Временного правительства и обер-прокурора Павла Николаевича Малантова только по имени-отчеству.

Фильм «Ленин в Октябре» вышел в прокат 11 декабря 1937 года — к «дате», накануне первых выборов в Верховный Совет по сталинской Конституции. В тот день газеты напечатали на первой странице речь любимого ученика Сталина по ведомству НКВД

Ежова на предвыборном собрании избирателей. В ней Николай Иванов обещал, что советский народ «уничтожит всех до единого врагов рабочего класса и всех трудящихся». Но Павел Николаевич Малантовичу о премьере картины «Ленин в Октябре» со своим «присутствием» так и не узнал, равно как и о пламенной речи Ежова.

К тому времени он уже второй месяц сидел в камере внутренней тюрьмы НКВД на Лубянке как один из «врагов народа», которых обещал поголовно уничтожить «голубоглазый сталинский нарком».

(Окончание на 4-й стр.)

КУРСЫ ВАЛЮТ С 7 ИЮНЯ

1 австралийский доллар	15,0300	1 доллар США	29,1600	1 канадский доллар	19,0800
1 австрийский шиллинг	18,0700	1 евро	24,8600	1 немецкая марка	12,1100
1 англ. фунт стерлингов	41,1500	1 ирландский фунт	31,5700	1 голландский гульден	11,2800
1000 белорусских рублей	20,9900	100 исландских крон	27,9600	1 норвежские крон	31,2600
100 бельгийских франков	61,6300	100 испанских песет	14,9400	100 португальских эскудо	12,4000
1000 греческих драм	73,0200	1000 итальянских лир	12,8400	1 сингапурский доллар	16,1100
10 датских крон	33,3700	100 казахских теге	19,8700	100000 турецких лир	24,8400

Курсы установлены без обязательства Банка России покупать или продавать указанные валюты по данному курсу. Информация предоставлена департаментом общественных связей Банка России.

ЦЕНА

Austria	24,-ATS	Great Britain	1,2-£	Spain	280,-PTS
Belgium	62,-BFR	Greece	550,-DR	Sweden	16,-SKR
Denmark	12,-DKR	Italy	3500,-LIRE	Switzerland	2,4-SFR
France	12,-FF	Luxembourg	62,-FLUX		
Germany	3,-DM	Netherlands	3,-HFL		

ИЗВЕСТИЯ • ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПОЛОСЫ

ОФИС И ОРГТЕХНИКА

20

- Офисная техника: новинки.
- Как правильно расставить мебель в офисе — советы дизайнера.
- Интеллектуальная сеть — что это такое.
- Антивирусные программы.

Справки по телефонам: 209-4380, 209-4384
Приглашаем к сотрудничеству рекламодателей

ISSN 0233 - 4356



Розничная цена в России и странах СНГ свободная

9 770233 435009