



Издается
с апреля 1924

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№13 (10591) 3 апреля 2020

В любой ситуации

В России появилась «горячая линия» для столкнувшихся с трудностями строителей

Сергей ВЕРШИНИН

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) создало ситуационный центр по поддержке строительной отрасли. Соответствующее распоряжение подписал президент нацобъединения Антон Глушков.

Как рассказали «Стройгазете» в пресс-службе НОСТРОЙ, информационный ресурс создан для сбора и анализа информации о трудностях, которые могут возникнуть у строительных предприятий в связи с усиленными ограничительными «антивирусными мерами», и сложной экономической обстановкой в целом, а также выработки предложений по возможным способам решения появляющихся проблем.

Как отметил президент НОСТРОЙ, наблюдаемый рост себестоимости строительства и вынужденные переносы сроков производства некоторых работ, никак не вписываются в условия, на которых ранее были заключены государственные строительные контракты, договоры долевого участия в строительстве и договоры проектного финансирования в банках. «В этих условиях наиболее уязвимы генподрядные строительные организации и компании — застройщики жилья», — подчеркнул «СГ» Антон Глушков.

Именно поэтому в рамках работы ситуационного центра сотрудники НОСТРОЙ вместе с представителями саморегулируемых организаций (СРО) будут аккумулировать и анализировать информацию о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий в регионах. Также будет проводиться сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний. При необходимости будут подготовлены или запрошены в уполномоченных органах власти необходимые разъяснения. Запланировано и проведение специальных массовых опросов региональных застройщиков и подрядных организаций.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



2 0 0 1 3 >



91770491166776

Именем короны

Заемщикам предоставят дополнительные ипотечные каникулы из-за COVID-19



ЕВГЕНИЙ БИЯТОВ / РИА НОВОСТИ

Альбина ЛЕБЕДЕВА

Пандемия нового коронавируса COVID-19 останавливает работу в целом ряде сфер, а замедляет — почти во всех. В связи с этим власти всерьез обеспокоились дохо-

дами россиян. На прошлой неделе президент РФ Владимир Путин объявил о специальном комплексе мер, которые будут введены для поддержки граждан и бизнеса. В их числе — должностные ипотечные и кредитные каникулы.

Президент подчеркнул, что в сложившихся условиях граждане должны иметь возможность получить отсрочку по кредитам, в том числе ипотечным. «Понятно, что при резком сокращении доходов выплачивать долг в прежнем режиме трудно или просто

невозможно. Предлагаю предусмотреть каникулы как по потребительским, так и по ипотечным кредитам», — заявил Владимир Путин, добавив, что такую опцию планируется сделать доступной для россиян (включая индивидуальных предпринимателей), попавших в сложную жизненную ситуацию. «А именно: [если] месячный доход резко сократился, более чем на 30%, у гражданина должно быть право временно приостановить обслуживание своего долга и пролонгировать его. Разумеется, без всяких штрафных санкций», — пояснил президент. Сроком такой пролонгации глава государства обозначил два месяца.

Путин добавил, что для граждан, которые полностью лишаются возможности обслуживать кредит, необходимо предусмотреть упрощенную процедуру банкротства. «Если выплата долга в силу объективных причин становится в принципе невозможной, то и в этом случае гражданин не должен попасть в тупик, становиться заложником требований кредиторов. Процедура банкротства должна быть сильной и необременительной», — сказал президент, обратившись к правительству и парламенту с просьбой ускорить принятие соответствующих решений в нормативную базу.

Окончание на с. 7

Блок о помощи

Профсоюзное сообщество подготовило пакет антикризисных мер, необходимых строительной отрасли

Ольга КОПЫЛОВА

Строительная отрасль, как и вся российская экономика, оказалась сегодня перед двумя системными вызовами. Первый — распространение коронавируса COVID-2019 и связанные с ним противоэпидемиологические мероприятия, ожидаемая длительность которых может

составить от 3 до 6 месяцев, что приведет к снижению деловой активности и остановке ряда предприятий, а следовательно, к возможному снижению спроса на строительную продукцию. Второй вызов — падение курса рубля и доходов бюджета, спровоцированного кризисом на нефтяном рынке, что ожидаемо приведет к росту цен на матери-

алы и комплектующие для строительного производства и затруднению трансграничных поставок.

Для сохранения темпов экономики и поддержки отдельных отраслей 17 марта председателем правительства РФ был утвержден план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации. 23 марта на совещании Михаила Мишустина с вице-премьерами было при-

нято решение о подготовке кабинетом министров совместно с Банком России дополнительных мер поддержки строительной отрасли. Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в течение прошлой недели поручил осуществлять мониторинг хода строительства всех объектов, возводимых за счет средств федерального бюджета, а также мониторинг цен на строительные материалы, и в случае выявления фактов необоснованного их повышения незамедлительно обращаться в ФАС России.

Окончание на с. 5