

Цена реновации

График расселения может сказаться на стоимости квартир в «хрущевках»

Алексей ЩЕГЛОВ

Переселение москвичей в новое жилье в рамках программы реновации будет проведено в три этапа. Об этом говорится в приказе правительства Москвы, опубликованном на сайте столичного стройкомплекса 12 августа. На первом этапе (2020-2024 годы) городские власти рассчитывают, что в новые дома и квартиры переедут почти 170 тысяч москвичей из 930 старых домов. На втором этапе (2025-2028 годы) предполагается переселить почти вдвое больше — почти 330 тысяч человек из 1630 домов. И наконец, на третьем этапе, в 2029-2032 годах, «волна» переселения затронет около 380 тысяч человек, проживающих в 1800 домах. Отдельно планируется расселение 688 домов в районах Южное Тушино и Гольяново. По словам руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Левкина, сроки переезда по этим домам будут уточнены дополнительно по мере утверждения градостроительной документации, но не позднее конца I квартала 2021 года.

Как видно из документа, продолжительность каждого из этапов составит 4-5 лет. Именно столько времени требуется на проектирование и собственно строительство (ориентировочно три года) и переселение, длительность которого составляет по опыту примерно 9 месяцев (без учета судебных разбирательств по отдельным случаям).

Как отметил Сергей Левкин, на первый этап приходится всего около 17% от общего объема переселения, так как в этот период еще не будет сформировано достаточно большого количества земельных участков и соответственно «стартовых» площадок под застройку.

Окончание на с. 6



Проект «Жилые комплексы «Счастье» — победитель конкурса «BIM-технологии 2019/20» в номинации «Информационное моделирование жилых зданий»

От проекта до эксплуатации

В Минстрое РФ наградили призеров конкурса «BIM-технологии 2019/20»

Владимир ТЕН

Восемнадцатого августа в Минстрое России состоялась церемония награждения призеров IV Всероссийского конкурса с меж-

дународным участием «BIM-технологии 2019/20». Его основная цель — поощрение компаний, которые имеют практический опыт работы с технологиями информационного моделирования, и популя-

ризация достижений лучших BIM-специалистов. Конкурс проводится ежегодно, в нем принимают участие крупнейшие проектные и строительные организации, архитектурные бюро, разработчики про-

граммного обеспечения, девелоперские компании, а также учащиеся профильных вузов России. География конкурса обширна — за четыре года на него было представлено более пятисот проектов из России, Белоруссии, Казахстана, Италии и Венгрии.

«BIM — молодая, только формирующаяся технология, наша общая задача — способствовать ее развитию, — заявил замглавы Минстроя России Дмитрий Волков. — Реализация каждого из проектов-участников имеет для нас огромное значение.

Окончание на с. 2

Пейзаж после пандемии

Застройщики страдают от падения спроса и роста долговой нагрузки

Ольга ДЕСЯТОВА

В начале августа были опубликованы результаты сразу трех исследований текущей ситуации жилищного строительства и прогнозы развития рынка. НОСТРОЙ совместно с аналитиками Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ) обновил данные в рамках мониторинга реализации Национального проекта

«Жилье и городская среда». В Национальном рейтинговом агентстве (НРА) проанализировали финансовые показатели публичных компаний по итогам первого полугодия. А консалтинговая компания PricewaterhouseCoopers (PwC) опросила застройщиков с тем, чтобы выяснить, какими они видят возможные итоги этого непростого для экономики года.

Какой с них спрос?

Согласно опросу, проведенному PwC, большинство респондентов (77%) ожидают снижения экономических показателей компании, более половины (58%) предвидят ухудшение годовых результатов более чем на 10%, а 45% отметили вероятность глобальной рецессии в экономике. При этом большинство участников рынка (81%) видят основную угрозу в снижении уровня потребительской уверенности.

Данные опасения подтверждаются, в частности, итогами исследования Росстата. По информации статистического ведомства, показатель потребительской уверенности россиян во II квартале 2020 года снизился по сравнению с предшествующим кварталом на 19 процентных пунктов (п.п.) и достиг минимального значения за последние четыре года — минус 30%.

Окончание на с. 4