

УДК 332.1

Регион: экономика и социология, 2013, № 2 (78), с. 283–293

ВЛИЯНИЕ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА РАЗВИТИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Е.В. Корчагина

*Санкт-Петербургский филиал Национального исследовательского
университета «Высшая школа экономики»*

*Исследование осуществлено в рамках программы фундаментальных
исследований НИУ ВШЭ в 2012 г.*

Аннотация

Анализируется влияние кольцевой автомобильной дороги в объезд Санкт-Петербурга на развитие промышленного производства и объектов инфраструктуры в пригородной зоне мегаполиса в местах пересечения городских магистралей и КАД. Проведена классификация анализируемых территорий по темпам развития. Выявлены факторы, обусловившие неравномерность развития пригородной зоны Санкт-Петербурга, тяготеющей к КАД. Установлена закономерность: чем ближе к городу расположен съезд с КАД, тем более высокими темпами развиваются прилегающие к нему территории.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, кольцевая автодорога, развитие территорий, структура производств, тип застройки территории

Abstract

The paper analyzes how the by-pass ring road in St. Petersburg impacts on the development of the suburb industries and infrastructure located at the intersections