

Рене Фазель: Смена флагов России и Беларуси на чемпионате мира по хоккею неприемлема



Страница 07

Ирина Яровая: Дети жителей ДФО смогут воспользоваться бесплатным проездом на отдых

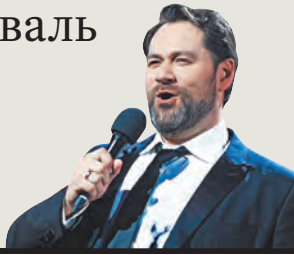


Страница 04

Конституционный суд РФ обязал руководителей ликвидированных компаний отвечать перед кредиторами

Страница 12

Ильдар Абдразаков открывает фестиваль посвящением своему педагогу



Страница 09



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 26 мая 2021. № 113(8464) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Наказание за неоднократное вождение автомобиля в нетрезвом виде будет заметно ужесточено

02
ЦИК: выбраны регионы для электронного голосования в сентябре

04
Корреспонденты «Российской газеты» протестировали новую программу детского отдыха

04
Суд в Москве оштрафовал Google на 6 миллионов рублей

06
Сергей Степашин о региональных проектах расселения аварийного жилья

08
Общественный транспорт в Париже хотят сделать бесплатным

НЕДВИЖИМОСТЬ Спрос на жилищные кредиты быстро растет перед завершением программы льготной ипотеки

Долг, милый долг



Ажиотажный спрос на жилье начался после запуска программы ипотеки с господдержкой в апреле прошлого года.

Марина Трубилина

В преддверии финала программы ипотеки с господдержкой, которая должна завершиться 1 июля, спрос на жилье и ипотечные кредиты заметно растет. Банки стимулируют его дополнительным снижением ставок.

После традиционного сезонного «провала» ипотеки в январе объемы кредитов с каждым месяцем бодро увеличиваются. В апреле россияне оформили ипотеку на 560 млрд руб., сообщил вице-премьер Марат Хушнуллин. Это сопоставимо с рекордными за всю историю отечественного рынка объемами выдачи в декабре 2020 года (560,11 млрд руб.). Правда, по количеству кредитов апрель рекорды не бьет — квартиры в ипотеку, по данным ЦБ, купили 195 тыс. россиян, тогда как в дека-

АКЦЕНТ

Активность покупателей на ипотечном рынке такая же, как в конце 2020 года, когда был зафиксирован исторический рекорд выдачи жилищных кредитов

ре их было выдано 211 тыс. Причина этого, по-видимому, в заметном подорожании жилья. Впрочем, по данным ЦБ, растет, скорее, интерес к ипотеке в целом. Выдачу же льготной ипотеки в апреле практически не изменились по сравнению с мартом.

Продажи держатся на высоком уровне и, хотя сейчас ажиотажа нет, выйдут к финалу программы, отмечают в банке ВТБ. Об оживлении интереса к ипотеке с господдержкой говорят и в Сбербанке. Банки эту ак-

тивность поощряют. За первую неделю мая средняя ставка крупных банков снизилась на 0,02 процентных пункта, до 5,75%. Во вторник Сбербанк объявил о снижении еще на 0,2 п.п. — для регистрирующихся сделок в электронном виде.

Активность покупателей сейчас находится на уровне конца прошлого года, когда на рынке традиционно заключается наибольшее число сделок, говорит гендиректор «СМУ-6 Инвестиции» Алексей Перлин.

ТЕНДЕНЦИЯ

СПРОС И ПРИЛОЖЕНИЕ

Москвичи с каждым месяцем берут все больше ипотечных кредитов — в апреле столичное управление Росреестра зарегистрировало их почти 13 тысяч. Отставание от прошлогоднего декабря составило всего 69 договоров, а ведь тогда был поставлен рекорд за все время учета ипотечного кредитования в городе. В чем причина столь бурного роста? Эксперты говорят, что основным фактором остается льготная ипотека — горожане спешат купить квартиру со ставкой по кредиту в районе 6%. Этот ажиотаж только подогревают банки и застройщики — они запускают совместные программы, где предлагают совсем уж удивительные ставки — порой около 3%.

А купить квартиру, как и подать заявку на кредит, можно не выходя из дома — на сайте или в мобильном приложении. И покупатели, несмотря на выросшие за последний год цены на жилье, продолжают инвестировать в квадратные метры.

«Как и в прошлом году, мы наблюдаем поступательный рост количества сделок в преддверии окончания льготной ипотеки. Начиная с февраля их число от месяца к месяцу растет в среднем на 19%», — говорит глава Росреестра по Москве Игорь Майданов.

В этом году, впрочем, высокий спрос на ипотеку отмечают не только в апреле — всего за четыре месяца москвичи оформили почти 40 тысяч займов на жилье. Это на 44% больше, чем в январе — апреле 2020 года и на 36% больше, чем в 2019-м.

ЖКХ Кто контролирует качество воды в многоквартирных домах
Могучая
текучка

Марина Трубилина

Люди пьют плохую воду, а кто отвечает за текущую из крана жидкость — поставщики воды или управляющие компании — непонятно.

Причины некачественной воды могут быть разными, отмечает исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова. В некоторых регионах изначально плохая вода в источниках водоснабжения — например, в Калмыкии или в астраханских степях она очень соленая. По данным Счетной палаты, от 30 до 40% населения страны регулярно пользуются водой, не соответствующей гигиеническим нормативам. Тем не менее со станций водоподготовки вода уходит чистой, за этим строго следят надзорные ведомства.

Зачастую проблема в инженерных сетях на подходе к многоквартирному дому и внутри него. Особенно эта проблема актуальна для старого жилья, где общедомовые коммуникации не меняли десятилетиями. Вот тут и возникает проблема — ответственных за трубы не найти. При этом отказ от воды из-под крана обходится совсем недешево. В 2020 году были приняты поправки в Жилищный кодекс о том, что жители могут требовать перерасчета при некачественном предоставлении коммунальных услуг. Но сделать это не просто.

4 →

МНЕНИЕ Почему только 1 из 10 молодых ученых доходит до диссертации
Защитить
аспиранта

Юрий Медведев

Почему в российской аспирантуре отсеивается 90 процентов? Каков этот показатель в ведущих странах? Изменится ли ситуация после введения в России обязательной защиты диссертации? Об этом корреспондент «РГ» беседует с научным сотрудником из НИУ «Высшая школа экономики» Сауле Бековой.

Сауле, в чем суть вашей работы? Почему выбрали именно эту тему для своей диссертации?

САУЛЕ БЕКОВА: Как известно, около 90 процентов наших аспирантов не только учатся, но и работают. Причем многие полный рабочий день. Причина? Прежде всего финансовая, мизерной стипендии на жизнь не хватает. Как работа сказывается на учебе? Насколько взаимосвязаны 90 процентов отсева и 90 процентов работающих? Все ли здесь однозначно? Это и стало темой моей диссертации. Почему выбрала ее? Я сама «дропиник», тот, кто не завершил обучение в аспирантуре в положенные два года. Решила понять, почему так происходит. Подчеркну, что я изучала лишь одну причину отсева, в реальности их много.

13 →

ПРАВО Суд запретил дачникам разводить живность без согласия соседей

Молчание цыплят

Владислав Куликов

Первый кассационный суд общей юрисдикции сделал принципиально важное разъяснение: дачникам запрещено разводить на своих участках сельскую живность без согласия соседей. Любые курятники или свинарники должны быть закрыты, а в крайних случаях даже снесены, по иску живущих рядом.

Такие строгие правовые позиции заложены в одном из обзоров судебной практики кассационного суда. Примером, на который теперь должны ориентироваться нижестоящие судебные инстанции, а с ними и все землевладельцы страны, стал спор в Белгороде.

Некая местная жительница подала иск к соседям, которые на своем участке занялись разведением кур и кроликов. Постройки, в которых вся эта живность активно благоухала и радовалась жизни, были размещены вдоль границы участка. Кто когда-нибудь жил рядом с чужим курятником, тот знает, какое это удовольствие. На юридическом же языке соседские эмоции звучат так: «Названные действия ответчиков нарушают права истца на благоприятную среду обитания, использование земельного участка для проживания и отдыха».

5 →

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

ПРИКЛЮЧЕНИЯ 4-5
У земной оси
Артника эпохи
потепления:
новые
открытия
экспедиции РГО
и Северного
флота

РЕАЛИСТИЧНО 12
Человеку
нужен
человек
Гитль советом,
как избавиться
от психических
расстройств
после ковида

ДЕЛА 31
Форекс-
мажоры
Банк России
рассказал
о трех сценариях
монетизации
на рынке
Форекс

ТВ
ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Российская Газета

НЕДЕЛЯ

ОТПУСК Как арендовать снаряжение для отдыха и путешествий.

На недельку до второго

Безграничные возможности. Нотариус: как купить долю с четкими границами

Синдромальный эффект: что понимают врачи психиатры, как с ним справиться

Турция: Мальдивы победили. Долгору: Дамаск объявляет, как сильно одолевает детей

«Небеса» в городе. Кто они: герои современных сериалов

Официальные курсы валют ЦБ России с 26.05.21	Австралийский доллар 56,9775 Азербайджанский манат 43,1997 Армянский драм 14,0989 Белорусский рубль 29,3023 Болгарский лев 45,9761 Бразильский реал 13,7853	Венгерский форинт** 25,8133 Вон Республики Корея*** 65,3754 Гонконгский доллар* 94,5548 Датская крона 12,0932 Доллар США 73,3963 Евро 89,9545	Индийская рупия* 17,1967 Казахстанский тенге** 60,9199 Канадский доллар 87,7379 Киргизский сом** 11,4530 Китайский юань 41,5843 Молдавский лей*	Новый туркменский манат 88,3526 Норвежская крона* 20,0662 Польский злотый 18,2587 Румынский лей 105,9710 СДР 55,3266 Сингапурский доллар	21,0004 88,3526 20,0662 18,2587 105,9710 55,3266	Таджикский сомони* 64,3545 Турецкая лира* 87,2415 Узбекский сум*** 69,3840 Украинская гривна** 26,7408 Фунт стерлингов 104,0466 Чешская крона* 35,3751	Шведская крона* 88,8693 Швейцарский франк 82,0621 Южноафриканский рэнд* 52,9864 Японская иена** 67,4877	*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000
--	--	--	--	---	---	---	--	---

