

А. Е. РУСЕЦКИЙ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕКИ

Научно-практическое пособие

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2009

УДК 349.44
ББК 67.404.2
Р88

Русецкий, А. Е.
Р88 Государственная регистрация ипотеки : научно-практическое пособие /
А. Е. Русецкий. — М. : Юстицинформ, 2009. — 208 с.
ISBN 978-5-7205-0944-6.

В издании приведен подробный правовой анализ института государственной регистрации прав собственности и ипотеки недвижимого имущества, уточнены некоторые термины и понятия, рассмотрены вопросы соотношения государственной регистрации и нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, правовой природы закладной, порядка регистрации договоров об ипотеке.

Книга предназначена для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов и факультетов, юристов банков, предоставляющих ипотечные кредиты и адвокатов, специализирующихся на ведении дел, предметом которых является недвижимое имущество, а также представляет интерес для граждан приобретающих жилье по ипотеке.

УДК 349.44
ББК 67.404.2

Оглавление

Введение.....	3
Глава 1. Понятие и значение государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом в гражданском праве.....	7
§1.1. Сущность государственной регистрации. Значение государственной регистрации права и сделок	7
§1.2. Публичная достоверность государственной регистрации	45
§1.3. Соотношение государственной регистрации и нотариального удостоверения.....	72
Глава 2. Государственная регистрация ипотеки	92
§2.1. Оформление договора об ипотеке	92
§2.2. Закладная как ценная бумага, удостоверяющая ипотеку	110
§2.3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	143
§2.4. Порядок государственной регистрации ипотеки.....	162
Заключение.....	176
Список использованной литературы	195