

А. Е. РУСЕЦКИЙ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕКИ

Научно-практическое пособие

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2009

УДК 349.44
ББК 67.404.2
Р88

Русецкий, А. Е.
 Р88 Государственная регистрация ипотеки : научно-практическое пособие /
 А. Е. Русецкий. — М. : Юстицинформ, 2009. — 208 с.
 ISBN 978-5-7205-0944-6.

В издании приведен подробный правовой анализ института государственной регистрации прав собственности и ипотеки недвижимого имущества, уточнены некоторые термины и понятия, рассмотрены вопросы соотношения государственной регистрации и нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, правовой природы закладной, порядка регистрации договоров об ипотеке.

Книга предназначена для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов и факультетов, юристов банков, предоставляющих ипотечные кредиты и адвокатов, специализирующихся на ведении дел, предметом которых является недвижимое имущество, а также представляет интерес для граждан приобретающих жилье по ипотеке.

УДК 349.44
 ББК 67.404.2

Оглавление

| | |
|---|------------|
| Введение..... | 3 |
| Глава 1. Понятие и значение государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом в гражданском праве..... | 7 |
| §1.1. Сущность государственной регистрации. Значение государственной регистрации права и сделок | 7 |
| §1.2. Публичная достоверность государственной регистрации | 45 |
| §1.3. Соотношение государственной регистрации и нотариально- го удостоверения..... | 72 |
| Глава 2. Государственная регистрация ипотеки | 92 |
| §2.1. Оформление договора об ипотеке | 92 |
| §2.2. Закладная как ценная бумага, удостоверяющая ипотеку | 110 |
| §2.3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств застройщика | 143 |
| §2.4. Порядок государственной регистрации ипотеки..... | 162 |
| Заключение..... | 176 |
| Список использованной литературы | 195 |