

ГЕНПЛАН XXI ВЕКА

В Москве разработан новый градостроительный документ

О. А. БАЕВСКИЙ, заместитель директора НИиПИ Генплана города Москвы

МОСКВА ЖИВЕТ по новому градостроительному документу.

На прошедшей в мае первой Московской биеннале архитектуры одной из наиболее посещаемых была выставка, демонстрирующая Актуализированный Генеральный план развития Москвы на период до 2025 года. Это документ фундаментальный, решающий революционные по своей сути задачи, имеющий долгосрочную перспективу. Именно он будет определять основные векторы развития столицы на перспективу.

Новый Генплан вполне естественно приходит на смену одобренному Правительством Москвы в 1999 году. В течение пяти лет велся регулярный мониторинг выполнения заложенных в него программ — ежегодно на правительственных заседаниях рассматривался ход их реализации. Московское законодательство разрешает раз в четыре года, если появляется необходимость, актуализировать этот основополагающий для развития города документ. Поэтому в 2005 году Мосгордума приняла решение о необходимости обновления Генплана в связи с существенным изменением социально-экономических и территориальных условий жизни города. Анализ предпосылок развития столицы позволяет прогнозировать увеличение наличного (проживающего более года) населения столицы до 12 миллионов человек, а дневного — до 14–16 миллионов. Следовательно, требуется уже не изменение ранее существующего, а принятие принципиально нового документа, проект которого широко обсуждался.



Причин для столь масштабных перемен несколько. Прежде всего, в составе действующего Генплана реализован комплекс первоочередных мероприятий. В этом, принятом после перестройки, плане ставилась задача привлечь инвесторов, раскрыть потенциальные возможности городских территорий, научиться использовать их в полной мере. Теперь город не испытывает недостатка в инвестициях — появились новые проблемы. Есть и еще один весьма существенный момент: изменилось федеральное законодательство, был принят новый Градостроительный кодекс, выработаны иные требования к составу материалов Генерального плана и порядку их разработки и исполнения. По новому Градостроительному кодексу Российской Федерации будут действовать еще и Правила землепользования и застройки в городе Москве.

Так что, повторюсь, нужно было выработать документ принципиально иной —

В этом, принятом после перестройки, плане ставилась задача привлечь инвесторов, раскрыть потенциальные возможности городских территорий, научиться использовать их в полной мере. Теперь город не испытывает недостатка в инвестициях — появились новые проблемы.