

Если с Югом вышел в путь

Владимир Путин на ПМЭФ-2025 окончательно определился

20 июня президент России Владимир Путин принял участие в пленарной сессии ПМЭФ-2025, и специальный корреспондент «Ъ» Андрей Колесников обращает внимание на то, что четырехчасовая сессия принесла, конечно, новости, но не такие, как обычно, а более вялые, и видит в этом несомненную заслугу модератора дискуссии. Хотя несколько фраз предостит тем не менее запомнить всем, причем подряд. Но это не благодаря, а вопреки.

Начало пленарного заседания затягивалось, но не драматично: Владимир Путин встречался с представителем короля Бахрейна Насером Бен Хамадом Аль Халифой, который позже оказался на сцене вместе с президентом России в качестве спикера. Кроме того, у российского президента были непубличные встречи, которыми он не мог или не хотел пренебречь.

Участники форума по традиции делали ставки на время начала пленарного заседания, причем некоторые ставки были очень даже выигрышными. Из трех человек, которые сделали ставки при мне, победил тот, кто поставил на самое позднее время, то есть на 15:45.

С приближением пленарного заседания оживились сотрудники стенда, на котором участникам форума предлагали заказать изучение генеалогического древа, в том числе на примере древа непосредственно Владимира Путина, составленного по заказу его двоюродного племянника Михаила.

На этот раз стенд пополнился копиями медалей отца Владимира Путина, пережившего Великую Отечественную войну, и документами, подтверждающими эти медали. В нулевой день форума к стенду было приковано законное внимание журналистов, а потом, когда форум начался, все остыли и уже не обращали внимания на стенд. Точно так же в нулевой день все ждали талибов и до-



Владимир Путин с самого начала поднял зал
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

ждались, а затем никто даже и не поинтересовался, куда они все делись.

И вот теперь путь большого количества участников форума, особенно VIP-участников, проходил мимо этого же стенда, и многие предусмотрительно останавливались, чтобы отдать должное памяти папы.

Модератором пленарной сессии выбрали гендиректора и ведущего телеканала Sky News Arabia Надима Котейша. Выглядело многообещающе: западно ориентированный арабский журналист должен был не ис-

портить восточную песню и добавить в нее, может, здорового американского рок-ролла.

Сразу скажу: ставка не сыграла. Кроме того, спикерами в белых креслах оказались президент Индонезии Прабово Субианто, заместитель премьера Госсовета КНР Дин Сюэнан и вице-президент ЮАР Пол Машатиле.

— И все равно некоторые продолжают утверждать, будто Владимир Путин находится в изоляции! — пока еще так же многообещающе заметил Надим Котейш. — Я думаю, что гости, напротив, свидетельствуют о том, насколько монополярным стал наш мир!

Доклад Владимира Путина на форуме был долгим. Настолько долгим, что сразу после него началась стремительная текучка кадров форумчан и форумчанок из зала. И это было похоже даже на бегство. Из первых рядов было, конечно, никому не уйти: выглядело бы самоубийственно для карьеры и для бизнеса.

А вот задние ряды копилки-копили, похоже, отрицательный заряд для выхода, да и накопили: сначала один несмело вышел, пробежался по широкому проходу между рядами, потом второй, третий... И в какой-то момент поток людей стал, похоже, по их же представлениям, безнаказанным (всех

не перевешаете!) и в результате лавинообразным.

Но кое-кто, давайте будем справедливы, нашел в себе силы вернуться. И это выглядело даже похвальнее, чем просто не уходить.

Впрочем, не все так просто: — У нас каждый шаг записан, каждый шаг, — через некоторое время предупредил российский президент — как будто бы модератора, и по другому поводу.

Владимир Путин хвалил российскую экономику за рост ВВП, настаивая, что общий рост ВВП был завязан далеко не только на оборонно-промышленный комплекс, как некоторые считают:

— За два года со знаком «плюс» отличились сельское

хозяйство, промышленность в целом, строительный комплекс, логистика, сфера услуг, финансов и IT-индустрия, то есть практически все ключевые, системообразующие отрасли отечественной экономики.

Уровень бедности снижается, уровень безработицы не растет... А как иначе в такой стране, как Россия? Развитие цифровых платформ, скорость изменений, гибкость экономики, в том числе оборонной (вернее, сейчас наступательной). В докладе было много нюансов, интересных, как говорит господин Путин, терпеливому исследователю, но шансов заинтересовать глобальную аудиторию, тем более аудиторию, например, Глобального Юга, которую тоже подключили к трансляции, не было никаких.

— Глобальная экономика, — рассказывал российский президент, — переживает самую масштабную трансформацию за последние десятилетия. Страны мирового сообщества наращивают свой потенциал, изменяя баланс сил и всю экономическую картину планеты. Если в начале XXI века страны БРИКС, например, составляли пятую часть глобальной экономики — всего пятую часть, то сегодня это уже 40% глобальной экономики. И очевидно, что эта доля будет только расти — это, как говорят, медицинский факт, это будет происходить неизбежно, прежде всего за счет динамичных государств Глобального Юга.

В какой-то момент Владимир Путин перешел, как говорится, на личности:

— Если мы посмотрим, как накапливались средства, скажем в Соединенных Штатах, за последние десятилетия — именно элиты там получали основные доходы! Это же открытые данные! До рядовых граждан, до среднего класса эти сверхдоходы не доходили. В этом, может быть, и основа тех изменений, которые происходят, в том числе в политической сфере.

Европа достает Иран из пасти льва

Тегеран пошел на переговоры впервые с начала войны

В Женеве прошли переговоры между «евротройкой» (Великобритания, Франция и Германия), ЕС и Ираном, которые стали для последнего первым очным контактом с западными дипломатами с начала израильской операции «Народ как лев». Консультации, посвященные судьбе ядерной и баллистической программ Ирана, были созданы 20 июня на фоне двухнедельной паузы, которую президент США Дональд Трамп взял для того, чтобы обдумать вопрос о присоединении к израильским ударам по Ирану. Эксперты подсчитали, что экономика еврейского государства теряет до \$200 млн только за один день военной кампании против Тегерана, и вести войну одиночку у Израиля может не хватить сил.

Швейцария приняла у себя 20 июня переговоры с участием министров иностранных дел Великобритании, Франции, ФРГ, Ирана и верховного представителя ЕС по иностранным делам и политике безопасности. Европейские власти создали встречу с целью убедить Тегеран в необходимости уступок на фоне углубления боевых действий на его территории. Официальные лица, на которых ссылается The Washington Post (WP), пояснили: с точки зрения «евротройки», Тегеран сейчас находится в максимально уязвимой позиции и ему надо дать возможность

избегать американских бомбардировок, замачивших на горизонте в эти дни. Встреча в Женеве стала первым очным контактом иранской стороны с западными официальными лицами с начала полномасштабной военной кампании Израйля. По словам другого чиновника, говорившего за WP, европейские страны, выступавшие подписантами оригинального ядерного соглашения 2015 года с Ираном (Совместного всеобъемлющего плана действий, СВВПД), уже несколько месяцев хотели присоединиться к американо-иранским ядерным переговорам, однако им в этом препятствовали США. Вероятно, война поменяла эти расклады.

В Париже в преддверии встречи заявили, что проблему иранского атома нельзя искоренить силовым путем, который выбрал Израиль. «Никто не может всерьез полагать, что эту угрозу можно устранить только текущими операциями, — заявил президент Франции Эмманюэль Макрон. — Почему? Потому что есть некоторые заводы, которые хорошо защищены, и потому что сегодня никто точно не знает, где (на территории Ирана. — «Ъ») находится уран, обогащенный до 60%. Поэтому нам нужно восстановить контроль над (иранской ядерной. — «Ъ») программой с помощью технической экспертизы и переговоров».

Мобилизация стабильности

Владимир Путин обозначил направления экономического удара

Экономическая часть выступления Владимира Путина на ПМЭФ-2025 была посвящена тому, как обеспечить переход российской экономики на траекторию сбалансированного роста. Президент предложил три направления структурных изменений: движение к экономике высоких зарплат при повышении квалификации работников и уровня производительности, новое качество инвестиционного климата за счет минимизации издержек бизнеса, а также достижение технологического лидерства. Кроме того, в речи едва ли не впервые прозвучало намерение перестать делить компании на чисто оборонно-промышленные и гражданские, что можно назвать фиксацией усилившейся роли ВПК в экономике.

Владимир Путин в экономической части выступления на ПМЭФ подвел итог развернувшейся на форуме дискуссии чиновников и представителей бизнеса о том, как российская экономика должна развиваться в краткосрочной перспективе. Видение президента было вполне ожидаемым: сбалансированный рост ВВП при умеренной инфляции, низкой безработице и позитивной экономической динамике.

До этого на макроэкономической сессии ПМЭФ представители финансово-экономического блока поспорили о текущем состоянии экономики: в ЦБ происходящее называли «выходом из перегрева» — после всплеска неудов-

летворенного спроса, частично перенаправленного высокими ставками в депозиты, экономика возвращается к балансу. В Минэкономике предупредили о рисках перехода в рецессию, а в Минфин примирительно охарактеризовали ситуацию как «похолодание, за которым всегда приходит лето».

Дискуссия идет о потенциале роста экономики, пояснил вице-премьер Александр Новак на деловом завтраке Сбербанка. «Наши экономические ведомства считают, что потенциал равен около 3% роста в год. ЦБ считает, что несколько ниже, поэтому проводит ДКП исходя из своего видения потенциальных темпов. Я думаю, что потенциал у нас более 3%, — был оптимистичен вице-премьер. Затронул Александр Новак и тему рубля. На его избыточную крепость жаловались экспортеры, глава ВТБ Андрей Костин, президент Сбербанка Герман Греф и первый вице-премьер Денис Мантуров. Оптимальным и равновесным они называли уровень в 90–100 руб. за \$1 при текущем курсе 78–79 руб./\$. В ЦБ с этим уже в кулуарах форума не согласились. «Курс, который мы видим сейчас, и есть равновесный: он отражает объективную ситуацию в экономике, даже если это не согласуется с экспертными мнениями и пожеланиями», — сказал журналистам директор департамента денежно-кредитной политики регулятора Андрей Ганган.

Микроквартиры дорожают по максимуму

Стоимость малогабаритного жилья по всей России выросла на 7%

Желание чиновников ряда российских регионов сократить объемы строительства малогабаритного жилья либо вовсе его запретить привело к подорожанию такой недвижимости. Как выяснили аналитики, за год средняя стоимость квартир площадью до 31 кв. м на вторичном рынке увеличилась в 61 городе России. Цены вверх подталкивает и высокий спрос на такие лоты: покупка квартир большей площади в новостройках для многих граждан затруднена из-за недоступности жилищных кредитов, в частности семейной ипотеки.

Цены на вторичном рынке на квартиры малой площади — до 31 кв. м — выросли с июня 2024 по июнь 2025 года в 61 российском городе из 70 исследованных аналитиками сервиса «Мир квартир». Самый серьезный рост зафиксирован в Курске — на 35,2%, до 3,577 млн руб., Ижевске — на 19,3%, до 2,818 млн руб., Калининграде — на 15,6%, до 4,25 млн руб. В Москве стоимость малогабаритной квартиры на вторичном рынке за год также ожидаемо выросла — на 17%, до 11,38 млн руб.

Аналитики «Мира квартир» отметили снижение цен в девяти городах, где в основном традиционно низкий спрос на квартиры небольшой площади. Речь идет, например, о Мурманске, где за год средняя стоимость малогабаритной квартиры сократилась на 7,9%, до 3,36 млн руб., Сургуте (снижение на 6,4%, до 3,71 млн руб.), Владикавказе (снижение на 1,9%, до 3,23 млн руб.).

В среднем по всей России к июню 2025 года малогабаритные квартиры стали стоить на 7% дороже, чем год назад, а средний бюджет составил 3,55 млн руб. за лот. В то же время, говорит гендиректор «Мира квартир» Павел Луценко, стоимость квартир большей площади на вторичном рынке в среднем по стране за этот же период выросла на 5,1%. «Это закономерно, так как небольшие квартиры из-за их умеренной стоимости всегда пользуются высоким спросом», — поясняет господин Луценко. Основные покупатели малогабаритных квартир — несемейные молодые люди, студенты, а также инвесторы, поясняет гендиректор девелоперской группы «Родина» Андрей Сафронюк.

Опрошенные «Ъ» эксперты уверены, что цены на малогабаритное жилье на вторичном рынке стали расти после того, как, например, в Москве и Подмосковье ограничили проектирование таких лотов в новых жилых комплексах или намеревались это сделать, как в случае с Ленинградской областью. Кроме того, весной 2025 года Минстрой рекомендовал властям регионов не согласовывать строительство малогабаритных квартир (см. «Ъ» от 10 марта).