



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№11 (10837) 28 марта 2025

Инвест-среда для КРТ

Юристы и застройщики
доработают условия
реализации проектов
по развитию территорий

Алексей ЩЕГЛОВ

На прошлой неделе в Москве на площадке Аналитического центра при правительстве РФ состоялся Юридический саммит лидеров строительной отрасли. В ходе его работы ведущие юристы, девелоперы, представители органов власти и финансовых институтов обсудили сложившуюся на рынке ситуацию и предложили ряд решений, способных смягчить влияние макроэкономических факторов на отрасль.

Как заявил на открытии мероприятия исполнительный директор Союза юристов в строительстве и ЖКХ Константин Лушников, основными целями саммита являются обсуждение критических вызовов и поиск решений, определяющих развитие сектора на ближайшие годы. В их числе должны быть прежде всего такие инициативы, которые направлены на совершенствование правоприменительной практики в строительстве и способствуют расширению активности компаний. «Строительство и ЖКХ — это не только экономика, но и качество жизни людей. Наша миссия заключается в том, чтобы создавать прозрачную, понятную и справедливую правовую среду, в которой интересы государства, бизнеса и граждан будут защищены», — сказал Константин Лушников.

Выступивший следом первый зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Роман Лябихов отметил наиболее актуальные направления законодательной работы. «Сегодня инвестиционно-строительный цикл — это порядка 600 процедур и 1 300 дней. Руководством отрасли поставлена задача — снизить показатель до тысячи. Уверен, что благодаря совместной работе мы сможем приблизиться к этой заветной цифре», — подчеркнул законодатель. Он напомнил, что в прошлом году был принят внушительный пакет законов, регулирующих процесс комплексного развития территорий (КРТ). В частности, были усилены меры защиты добросовестных застройщиков, и эта работа будет продолжена.

с. 7



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Не сбавлять темпы

Новые перспективы и проблемы
дальневосточных и арктических проектов

Алексей ТОРБА

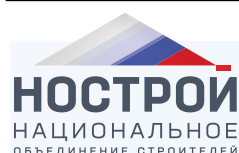
Опережающее развитие Дальнего Востока и Арктики за прошедшее десятилетие стало не просто фигурой речи, а фактом, отраженным в статистических показателях. К такому выводу пришли участники встречи Комитета Госдумы по развитию Дальнего Востока и Арктики с руководством Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики, состоявшейся на прошлой неделе. Впечатляющих успехов в Дальневосточном федеральном округе (ДФО) и Арктической зоне удалось добиться благодаря слаженной законодательной работе парламента РФ и Минвостокразвития России. Проводивший встречу председатель Комитета Госдумы по развитию Дальнего Востока и Арктики Николай Харитонов напомнил, что за последнее время в интересах развития этих терри-

торий принято 84 федеральных закона. Например, в прошлом году были приняты пять федеральных законов, которые доработали практически все применяемые экономические и социальные механизмы на Дальнем Востоке и в Арктике. Эти законы касаются правового регулирования программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике», предоставления гражданам государственных жилищных сертификатов, совершенствования льготных режимов территорий опережающего развития (ТОР), Свободного порта Владивосток и государственной поддержки предпринимательской деятельности в Арктической зоне.

В результате значительно возросли инвестиции в основной капитал, которые, по словам главы Минвостокразвития Алексея Чекункова, являются основным локомотивом, вытаскивающим за собой качество жизни и доходы населения. Министр сооб-

шил, что за 10 лет в экономику макрорегиона вложено 20 трлн рублей, при этом каждый четвертый рубль инвестирован резидентами ТОР, свободного порта Владивосток и других преференциальных режимов. Темпы роста инвестиций в основной капитал опередили среднероссийские показатели, отсюда и высокие темпы ввода жилья и строительства. В 2015-2024 годах объем строительных работ в ДФО превысил среднероссийский уровень более чем втрое, ввод жилья — почти вдвое. Создание 155 тыс. новых рабочих мест и высокая заработная плата на предприятиях-резидентах, на 41% превышающая среднерыночную, позволили не только сократить миграционный отток с Дальнего Востока, но и обеспечить приток населения, в 2024 году составивший 24 тыс. человек.

с. 12



Автоматизированная информационная система
оценки опыта и деловой репутации разработана НОСТРОЙ с. 4-5