

Договориться на берегу

Эксперты предлагают помощь на предпроектной стадии

Алексей ТОРБА

Предложения по внедрению экспертной оценки на предпроектной и экспертного сопровождения на стадии проектирования обсуждались на заседании Совета государственной экспертизы, состоявшемся 15 декабря. Эти идеи были озвучены ранее на VI Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы и вызвали оживленную дискуссию в профессиональном сообществе.

Как с сожалением отметил начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, за последние несколько лет доля «бракованной» проектной документации, поступающей в экспертизу, не уменьшилась и составляет более 90%. А между тем, на ее разработку государство ежегодно расходует десятки миллиардов рублей. «Схема работы, когда вам приносят идеально подготовленную проектно-сметную документацию со всеми исходниками, со всеми экспертизами, со всеми подписями — такого не бывает», — заявил Игорь Манылов. По его мнению, концепция, предусматривающая участие экспертов в работе над ПСД на ранней стадии, может оптимизировать процесс.

Напомним, что в прошлом году в Градостроительный кодекс уже были внесены изменения, направленные на совершенствование порядка проведения повторной экспертизы. Внедрение института экспертного сопровождения позволило упростить процедуры, связанные с проведением повторной экспертной оценки. Однако институт экспертного сопровождения предполагает оценку вносимых в проектную документацию изменений только на постпроектной стадии, во время строительства, тогда как экспертная проверка исходных данных проекта не проводится.

Окончание на с. 7

Ипотека выдалась

Потенциал льготного ипотечного кредитования далеко не исчерпан



Андрей МОСКАЛЕНКО

За 11 месяцев 2020 года в России было выдано, по данным «ДОМ.РФ», свыше 1,5 млн ипотечных кредитов. Из них более 313 тыс. договоров почти на 902 млрд рублей было заключено в рамках программы льготного ипотечного креди-

тования. При этом потенциал госпрограммы остается высоким. По оценкам правительства, к ее окончанию (на данный момент это 1 июля 2021 года. — «СГ») в отрасль придет порядка 2 трлн рублей, а свои жилищные условия смогут улучшить более 620 тыс. семей. «В общем объеме жилищного кредитования ипотека с

господдержкой занимает сейчас не более 30%», — отмечает заместитель генерального директора «ДОМ.РФ» Артем Федорко.

Как известно, льготная ипотека под 6,5% призвана была поддержать жилищное строительство в сложный период, и эта мера сработала. По мнению генерального директора

стройхолдинга «Атлант» Романа Лябихова, госпрограмма не просто удержала на рынке покупателей, которые планировали купить квартиру, но и позволила им замахнуться на квартиры большей площади и в более привлекательных локациях.

Окончание на с. 10

СП высокого пролета

Использование пространственных конструкций получит нормативную базу

Алексей ТОРБА

Минстрой России разрабатывает свод правил для проектирования уникальных большепролетных объектов — СП «Конструкции покрытий пространственные металлические. Правила проектирования». В России такие конструкции применяются уже давно. Одним из первопроходцев в этой области стал выдающийся русский ин-

женер Владимир Шухов. Еще до революции были созданы сетчатый цилиндрический свод павильона Всероссийской Нижегородской выставки, дебаркадер Киевского вокзала в Москве, известное всем здание торговых рядов на Красной площади (ныне — ГУМ). Сегодня пространственные конструкции широко применяются при строительстве стадионов, концертных залов, торговых

центров и выставочных павильонов, достаточно вспомнить стадионы чемпионата мира по футболу, Гостиный двор, филармонию в парке «Зарядье». И «спрос» на такие сооружения постоянно увеличивается. Между тем в российских нормативных документах отсутствуют требования к проектированию металлических конструкций пространственных покрытий. И что важно, в стра-

не пока не производятся необходимые для возведения таких конструкций закрытые спиральные канаты комплектной поставки с анкерными устройствами и канаты, изготавливаемые по принципу моностренов, с высокими допускаемыми напряжениями, ударной вязкостью, свариваемостью и устойчивой прочностью.

Окончание на с. 6