

Около 44% многоквартирного жилого фонда в Российской Федерации старше пятидесяти лет

Минстрой скорректирует правила проектирования зданий медучреждений **с. 3** Работа над нормативной базой BIM близится к завершению **с. 4** НОСТРОЙ предлагает сократить сроки административных процедур **с. 5**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№46 (10623) 20 ноября 2020

С центра поля

Механизм КРТ поможет решить проблему старения жилого фонда

Алексей ТОРБА

На сегодняшний день общий объем жилья в РФ составляет порядка 3,8 млрд кв. м, в том числе 2,4 млрд кв. м — многоквартирные дома. Около 44% многоквартирного фонда старше пятидесяти лет. По прогнозам специалистов, объем аварийного жилья в ближайшие 10-20 лет будет только нарастать, что негативно отразится на облике российских городов и качестве жизни горожан.

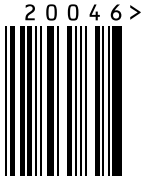
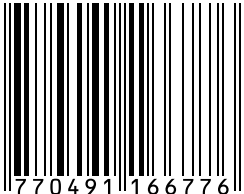
На самом деле, по оценкам правительства, аварийного жилья в стране намного больше, чем признано официально. Дело в том, что местные власти не спешат признать жилые дома аварийными, так как это сразу налагает на них определенные обязательства по переселению жильцов, а финансовых средств на это у большинства муниципалитетов не хватает. Помочь разорвать этот порочный круг призван новый закон, разработанный группой парламентариев. Как рассчитывают авторы, с его помощью можно будет привлечь финансовые средства застройщиков для масштабного строительства жилья в центре городов.

Неудивительно, что проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий совершенствование института комплексного развития территорий (КРТ) и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья, стал одним из самых обсуждаемых документов последнего времени. 17 ноября этот документ был принят Государственной Думой в первом чтении.

Документ дает регионам право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов. Очередность сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в эти программы, будет определяться с учетом их технического состояния.

Окончание на с. 6

ISSN 0491-1660



91770491166776

Направление главного заказа

Закон о едином госзаказчике в строительстве может быть принят до конца года

Антон МАСТРЕНКОВ



Вице-премьер Марат Хуснуллин на брифинге в Доме правительства РФ

Курс на ускорение жилищного, инфраструктурного и транспортного строительства требует консолидации усилий на всех этапах работы и централизации принятия решений. В связи с этим в августе этого года президент РФ Владимир Путин поручил правительству проработать вопрос укрупнения госзаказчиков в строительстве. Позднее премьер-министр Михаил Мишустин подписал распоряжение о передаче Минстрою России шести дирекций-заказчиков объектов капитального строительства, ранее входивших в состав Минспорта, Минкультуры, Минобрнауки, Минздрава РФ и Федеральной налоговой службы. А в конце прошлой недели правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о создании публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства». По словам вице-премьера правительства РФ Марата Хуснуллина, принять закон планируется до конца этого года. «Считаем идеальным вариантом, чтобы до конца года закон прошел, если он будет принят, то нам надо еще один-два месяца, чтобы сформировать компанию, — заявил вице-премьер. — Сейчас мы управляем шестью дирекциями, которые переданы Минстрою из других министерств, а после появления закона мы объединим эти дирекции на базе публично-правовой компании и построим реального управленца государственными капитальными вложениями».

Окончание на с. 2

Андрей МОСКАЛЕНКО

Федеральный «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» достроит 71 проблемный объект в 18 субъектах Российской Федерации. Благодаря этому удастся восстановить права 6800 пострадавших дольщиков. Еще 1200 дольщикам, вложившим свои средства в строительство жилья, завершение которого не представляется возможным, будут выплачены денежные компенсации. Такое решение было принято на состоявшемся 16 ноября заседании наблюдательного совета Фонда.

Больше всего проблемных объектов будет достраиваться в Башкортостане (26), Подмосковье (25) и в Пермском крае (13). В Челябинской и Ленинградской областях завершат возведение восьми и пяти домов

Плоды заседания

Восемь тысяч дольщиков дождались решения своих проблем

соответственно. Кроме того, будет закончено строительство шести объектов в Краснодарском крае и в Новосибирской области (по три дома на регион), и еще шести — в Волгоградской, Ульяновской и Ростовской областях (по два в каждой). Также на один долгострой станет меньше в Рязанской, Архангельской, Свердловской, Костромской, Ярославской, Тамбовской, Калининградской и Липецкой областях.

Вторым инструментом решения проблемы обманутых дольщиков является выплата денежных компенсаций за приобретенные квартиры. Ее размер рассчитывается

по текущей рыночной стоимости квадратного метра. Эта мера будет использована в семи субъектах РФ, деньги получают граждане, вложившие средства в строительство 26 домов. Так, например, в Пермском крае уже началась выплата компенсаций по двенадцати объектам, которые решено не достраивать. Вместо квартир деньги получают дольщики пяти домов в Ленинградской области, трех — в Челябинской области, трех — в Башкортостане и по одному в Ростовской, Липецкой и Свердловской областях.

Окончание на с. 8