

Коммерсантъ



Среда 18 июня 2025 №105 (8037 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Прокурорский прилет

Аэропорт Домодедово обращен в доход России

Один из крупнейших аэропортов страны, Домодедово, по иску Генпрокуратуры обращен арбитражем в доход государства. Поводом для этого послужили иностранные гражданства бенефициаров ООО «ДМЕ Холдинг» Дмитрия Каменщика и Валерия Когана, в нарушение законодательства распоряжавшихся активами стратегического для страны предприятия, оцениваемого в 1 трлн руб. Судебное решение подлежит немедленному исполнению.

Судьбу Домодедово Арбитражный суд Московской области решил за одно заседание по существу дела. Правда, подготовка к нему велась с января, когда в суд был подан иск надзорного ведомства. В рамках его обеспечения были наложены аресты на 100% долей ООО «ДМЕ Холдинг» и других предприятий. В 6 ключевых для деятельности аэропорта из 25 компаний были введены наблюдатели из Росавиации. Наконец, судебные приставы запретили бенефициарам «ДМЕ Холдинга» Дмитрию Каменщику и Валерию Когану выезжать за границу. По данным источника „Ъ“ в Домодедово, главные ответчики по прокурорскому иску сейчас находятся в столичном регионе. Непосредственно они и дали Генпрокуратуре повод для конфискации аэропортового комплекса.

● Согласно исковым данным, с 2002 по 2016 год компания «ДМЕ Лимитед», владеющая аэровокзальным комплексом «Домодедово», принадлежала гражданам острова Мэн Джейн Элизабет Петерс и Шону Фергюссону Кэтрину. Затем 100% акций «ДМЕ Лимитед» приобрела компания Alamo Limited (Мальта). Ее владельцем выступала кипрская Alamo (Trustee) CY Limited, бенефициаром которой являлся Дмитрий Каменщик. Вторым



Смена владельцев не отразилась на работе Домодедово
ФОТО ДМИТРИЯ ДУХАНИНА

владельцем аэропорта надзор называл Валерия Когана, получавшего через господина Каменщика дивиденды от деятельности «ДМЕ Лимитед». В 2022–2023 годах его доход, по данным Генпрокуратуры, составил порядка 274 млн руб.

Оба бенефициара, как установили прокуроры, нарушали ФЗ №57 «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». В соответствии с ним иностранцам, не имеющим специального разрешения правительства России, за-

прещено владеть стратегическими предприятиями. Дмитрий Каменщик, имевший помимо российского гражданства Турцию и ОАЭ, и Валерий Коган, являвшийся подданным Израиля, соответствующих разрешений не имели.

Через предприятия холдинга они контролировали управление аэродромной инфраструктурой и аэропортом, пассажирским

терминалом, грузовым и топливозаправочным комплексами, сопровождение IT-инфраструктуры, авиационную безопасность и проч.

В декабре 2016 года ответчики, по данным надзора, чтобы «блокировать» контроль Российской Федерации «за своей противоправной деятельностью» попытались перевести активы Домодедово за границу. Владельцами 90% акций компании «ДМЕ Лимитед» стал нидерландский фонд DME Stichting Administratiekantoor, а еще 10% — мальтийский Atlant Foundation. Учредителем обоих фондов являлся господин Каменщик, а членами совета директоров — иностранцы, с которыми он должен был согласовывать свои действия.

В 2024 году господа Каменщик и Коган, по версии надзора, решили создать «ложную видимость» отсутствия иностранного контроля над стратегическими предприятиями. Для этого они обратились в ФАС России с ходатайствами о согласовании сделок по передаче стратегических предприятий под контроль ООО «ДМЕ Холдинг». Его учредителями являются господин Каменщик (1%) и АО «Аламо Холдинг» (99%, единственным акционером которого он и выступает).

Ответчики не раскрыли перед ФАС России реальную структуру владения холдингом, скрыв статус господина Когана как контролирующего компании «Домодедово» лица и сведения о его израильском гражданстве. Антимонопольному органу также не были представлены сведения об установлении над холдингом контроля кредитора в лице DME Airport Designated Activity Company (Республика Ирландия). Им были приобретены еврооблигации «Домодедово-2028-евро» на сумму более \$450 млн со сроком погашения до февраля 2028 года.

Либерально-стилистические разногласия

Один из самых известных депутатов от ЛДПР раскритиковал руководство за «нездоровую обстановку» в партии

В ЛДПР за год до очередных выборов в Госдуму обострился внутренний конфликт, связанный с недовольством ряда опытных партийцев политикой нового партруководства. С резкой публичной критикой в адрес коллег выступил глава комитета Думы по труду, один из самых активных депутатов Ярослав Нилов. В руководстве ЛДПР его обвинения отвергли, дав понять, что перспектив в партии у парламентария нет. Источники „Ъ“ не исключают, что дело может дойти до ухода господина Нилова из ЛДПР, однако уверены, что на его политических перспективах это не отразится.

Поводом к новому витку внутрипартийной дискуссии стал пост Ярослава Нилова в Telegram, размещенный вечером 16 июня. Комментируя обращение московского активиста Олега Новикова, «не согласного с авторитарными методами руководства» столичного отделения, господин Нилов заявил, что «людей с позицией» в партии сегодня «про-

сто выкидывают за борт», если те «осмеливаются не соглашаться с генеральной линией». «Это не ошибка, это система», — констатировал депутат, отметив, что многих партийцев «объявляют негодными», а взаимодействия руководства с депутатами и активистами «напоминает диалог прораба со строителями-мигрантами». При этом Ярослав Нилов допустил, что лидер партии Леонид Слуцкий не осведомлен о деталях происходящего, поскольку «к сожалению, многие внутрипартийные процессы он уже не контролирует».

17 июня господину Нилову, тоже через Telegram, ответил его коллега по Думе зампред фракции и член Высшего совета ЛДПР Андрей Луговой. Он подчеркнул, что партия «преумножила наследие Жириновского» и обошла основных конкурентов (КПРФ) по рейтингам как раз за счет «продуктивной работы активных и мыслящих партийцев под руководством сильного лидера».

Заправлены в бюджеты космические траты

Новый нацпроект по развитию космоса делает ставку на частные инвестиции

Объем финансирования нового национального проекта «Космос», утвержденного президентом Владимиром Путиным, составит 2,2 трлн руб. в 2026–2030 годах и более 5 трлн руб. до 2036 года. Он включает восемь проектов, от спутниковой связи до «суверенного доступа в космос». При этом «Роскосмос» планирует увеличить долю частных инвестиций в отрасль с 5% в 2024 году до 35% за десять лет и занять 28% мирового рынка пусковых услуг за счет передачи «в доверительное управление» долей в предприятиях космической отрасли частным игрокам и снижению стоимости запусков более чем вдвое.

„Ъ“ стали известны подробности нового нацпроекта РФ на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года. На него планируется направить 1,7 трлн руб. бюджетных средств и еще 490,6 млрд руб. внебюджетных до 2030 года, следует из презентации нацпроекта, представленной на стратегической сессии в правительстве в конце мая (есть у „Ъ“).

Финансирование до 2036 года составит 4,39 трлн руб. бюджетных средств и еще 686,4 млрд руб. из внебюджетных источников. 17 июня глава «Роскосмоса» Дмитрий Баканов заявил, что нацпроект был согласован на совете по стратегическому развитию при президенте РФ, а также подписан самим президентом Владимиром Путиным.

Нацпроект включает восемь федеральных проектов, на которые планируется выделить бюджетные средства: «Спутниковая связь и наблюдение за Землей» — 301,9 млрд руб. до 2030-го и 1,031 трлн руб. до 2036 года; «Навигация и время» — 139,1 млрд руб. до 2030-го и 381 млрд руб. до 2036 года; «Пилотируемая космонавтика» — 584,6 млрд руб. до 2030-го и 998,2 млрд руб. до 2036 года; «Суверенный конкурентоспособный доступ в Космос» — 280,3 млрд руб. до 2030-го и 810,1 млрд руб. до 2036 года; «Космическая наука» — 228,7 млрд руб. до 2030-го и 669,7 млрд руб. до 2036 года.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

- 07 **Стоки поехали вниз**
Запасы новых машин сокращаются впервые с начала года
- 08 **Европа оценила уголь**
Цены на твердое топливо в регионе подскочили почти на 10%
- 09 **С форума снимают бронь**
Спрос на гостиницы в Санкт-Петербурге во время ПМЭФ снизился

Инвестиции высокой дефективности

Как заработать 190 млн рублей на недоделанной квартире

„Ъ“ узнал о редком случае взыскания огромной неустойки с застройщика из-за недостатков проданной квартиры. Гражданка обнаружила дефекты в отделке и подала иск к застройщику. Тяжба длилась несколько лет, в итоге суды обязали девелопера устранить недостатки и выплатить неустойку в размере 1% от стоимости квартиры (30 млн руб.) за каждый день просрочки с ремонтом. Сумма пеней достигла уже 194 млн руб. и продолжает расти. Проигравший застройщик пытается обжаловать решение, обвиняя истцу в «потребительском экстремизме». Юристы считают, что максимум, на что может рассчитывать застройщик, — это снижение суммы пеней, но и для этого придется доказать факт недопуска рабочих в квартиру для проведения ремонта.

Спор вокруг рекордной неустойки развился между ООО «АРСП Фрунзенского района» (входит в группу компаний ФСК) и Ксенией Мгарь. В феврале 2023 года гражданка приобрела у АРСР за 30,2 млн руб. квартиру в Москве по договору купли-продажи. Через пару месяцев госпожа Мгарь обнаружила недостатки в отделке жилья и небольшое отклонение по площади. Урегулировать разногласия не вышло, и тогда потребитель подал в суд.

В сентябре 2023 года спор рассмотрел Бутырский райсуд Москвы. Претензии к размеру недвижимости первая инстанция отклонила, поскольку договор допускал изменения площади, но согласилась с некачественной отделкой. В результате застройщика обязали исправить дефекты и заплатить неустойку 250 тыс. руб. Истица требовала неустойку в размере 7,3 млн руб. за период с 24 апреля по 17 мая 2023 года, а за последующий период просрочки с ремонтом — по 1% от стоимости квартиры в день, то есть более 9 млн руб. в месяц.

Вокруг размера неустойки и развернулись судебные баталии. В июне 2024 года спор рассмотрела кассация, которая направила дело на новое рассмотрение в апелляцию из-за неясности, «за какой конкретно период» и от какой суммы были снижены пени. В порядке апелляции Мосгорсуд в августе 2024 года рассчитал неустойку по ст. 23 закона «О защите прав потребителей» — 1% от цены квартиры за каждый день просрочки выполнения ремонта для устранения недостатков отделки.

деловые новости — 37

Подписной индекс

П1125
П1126

КТО ЛЮБИТ
ПОКОРОЧЕ —
ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
НА «Ъ»
В TELEGRAM



HENDERSON

Думайте о главном,
а создание своего стиля
доверьте HENDERSON

Реклама. ООО ТАМИ И КО, ОГРН 1037727018449, адрес местонахождения: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Репина, д.34