



**Грузовой космический корабль «Прогресс-12М» упал на Алтае**

02



**Сергей Стадлер о причинах скандалов вокруг Петербургской консерватории**

07



**Утилизировать снаряды и ракеты продолжают солдаты-срочники**

03

# ИЗВЕСТИЯ

ПЯТНИЦА, 26 АВГУСТА 2011 ГОДА

Выходит с марта 1917 года  
95-й год издания  
№ 156 (28417)

Подписные индексы  
50050, 34333

www.izvestia.ru



DJIA 11320.71 NASDAQ 2467.69 MMBB 1460.69 PTC 1605.88 НЕФТЬ BRENT 110.69 ЗОЛОТО 1717.70 РУБЛЬ/€ 41.6746 РУБЛЬ/\$ 28.8825

## Риелторы не любят ФСБ

Никто не хочет заработать на силовиках 4,77 млрд рублей

Александра Мерцалова

Еще три месяца назад, в конце мая, Федеральная служба безопасности озабочилась поиском квартир в Москве для своих сотрудников. Служба обеспечения деятельности ФСБ объявила тендеры на приобретение в общей сложности 1078 квартир в домах-новостройках. Причем 585 квартир должны быть двухкомнатными, а остальные — «однушками».

На пополнение своего жилищного фонда ФСБ готова потратить до 4,77 млрд рублей. За эти деньги ведомство могло бы построить собственный дом. Но автор проекта «Государство и его информация» Иван Бегтин рассказывает, что этот путь у госорганов непопулярен: они не имеют права самостоятельно возводить жилье и вынуждены обращаться в другие организации. По словам Бегтина, процесс согласования в этом случае становится очень долгим и трудоемким.

Исходя из запросов силовиков базовая цена «однушки» составит 3,7 млн рублей, а «двуш-

ки» — 5,6 млн рублей. Площадь однокомнатных квартир должна быть 43 кв. м, а двухкомнатных — 60 кв. м. Что хочет видеть руководство ФСБ в квартирах, которые достанутся ее сотрудникам? Внутри предполагается базовый ремонт эконом-класса: светлый ламинат, бумажные обои на стенах и потолке, водонепроницаемая краска на кухне и в ванной, сантехника и электрическая плита. Наличие мебели необязательно. Требования к месторасположению жилья тоже нет, единственное — квартиры должны находиться в московских новостройках.

Директор по продажам компании «Тубар» Максим Бородин уверен, что за те деньги, которые хочет потратить ФСБ, можно приобрести только квартиры гостиничного типа в районе ВДНХ или Парковых улиц, но это будет жилье вторичного рынка и в два раза меньшей площади. Единственным решением для ФСБ могут стать только дома в новостройках «новой Москвы», на территориях, формально вошедших в состав столицы. Цены

на жилье там до сих пор остаются на областном уровне.

В самой ФСБ не смогли оперативно рассказать о назначении покупаемых квартир. Но скорее всего жилье пойдет на обеспечение сотрудников — всем работникам силовых структур сегодня выдают квартиры по единой схеме. Председатель межрегионального профсоюза работников правоохранительных органов Николай Хамутовский объясняет, что в каждом ведомстве есть жилищная комиссия, она и решает все вопросы. Жилье в порядке очереди дают всем сотрудникам, у которых нет своих квартир. Выданные квадратные метры по закону можно сразу оформить в собственность. По словам Хамутовского, процесс занимает не более трех месяцев.

Но главная проблема для ФСБ заключается в поиске подрядчика на закупку жилья. Четыре заказа на поиск квартир появились еще 25 мая. С тех пор служба обеспечения приходило уже дважды менять срок окончания подачи заявок для участия в открытом аукционе: первоначаль-

но контракт планировали заключить в июле, затем в августе. Но желающих продать квартиры ФСБ так и не нашлось. Теперь тендер перенесен на сентябрь. Времени у силовиков осталось не так много — квартиры должны быть закуплены в IV квартале текущего года, т.е. октября по декабрь.

Максим Бородин уверен, что у ведомства будут проблемы и в дальнейшем: риелторы никогда не идут на сотрудничество с госорганами. Эти контракты предполагают много волокиты и не приносят прибыли. Иван Бегтин видит в стратегии ФСБ еще одну проблему: все объявленные тендеры на 323, 293, 200 и 262 квартиры — очень крупные, работать с такими объемами никто не станет: ведомство стоило разбить крупные заказы на много маленьких. По закону срок подачи конкурсной документации можно продлевать бесконечно. Единственным ограничением для силовиков может стать окончание финансового года, когда все неиспользованные средства понадобится вернуть в бюджет.



Скорость доставки от качества подвижного состава не зависит

## «Почта России» потратит миллиард на вагоны

Александра Пономарева

«Почта России», решив сменить поставщика вагонов, задумалась и увеличила расходы на их покупку. Для обновления собственного парка почтового ведомства собирается потратить более 1 млрд рублей на то, чтобы взять в лизинг 30 новых вагонов. Однако до полного обновления парка еще далеко. Сейчас у «Почты» 775 вагонов, половина из которых уже больше 20 лет.

Начинка вагонов предполагается такой: тамбур, котельная, служебное помещение, купе отдыха собираются предусмотреть диван с рундуком, стол, шкаф для одежды, телевизор и пульт для управления кондиционером. А в коридоре найдут место для микроволновки, чайника и плитки.

В ведомстве подтвердили, что больше не работают с «Вагонмашем», но не объяснили, почему возникло желание поменять производителя. На заводе комментировать контракт также отказались.

«Почта» использовала вагоны, выпускаемые петербургским предприятием, около пяти лет. В 2005 году, когда стартовала программа обновления транспортного парка, «Вагонмаш» поставил почтовые вагоны модели 61-531 стоимостью 9-10 млн рублей за штуку. Тогда объявлялось, что к 2014 году будет построено более 900 таких вагонов.

Но теперь, судя по всему, ездить письма будут в вагонах другого завода. Под подробное описание, содержащееся в материалах ведомства, навскидку подходят только вагоны производства «Торжокского вагоностроительного завода». На заводе «Известиям» отказались назвать стоимость почтового

вагона, сославшись на коммерческую тайну. Но подтвердили, что знают об объявленном конкурсе.

Насколько адекватна цена (37 млн), предложенная «Почтой России» за продукцию такого класса, эксперты сказать затрудняются.

«Статистики по лизингу почтовых вагонов в России не существует. Поскольку это очень специфический вид деятельности, которым занимается только Почта России», — объясняет аналитик «Финама» Дмитрий Баранов.

«Почта России» хочет, чтобы новые вагоны можно было перемахать со скоростью 160 км/ч. Но, по мнению экспертов, обновление парка на скорости доставки посылки и корреспонденции вряд ли отразится.

«На жизнь потребителей это не повлияет. Дело в том, что существует технология доставки, которая состоит из нескольких компонентов. Важно, сколько времени тратится на обработку, на движение и т.д. Новый вагон сам по себе ничего не изменит», — считает президент Национальной ассоциации дистанционной торговли Александр Иванов.

Сейчас на железную дорогу приходится примерно 50% корреспонденции, передаваемой по России. Сумма, которую собирается потратить «Почта России» на лизинг новых вагонов, для ведомства очень значительна. За первое полугодие 2011 года чистая прибыль почтового оператора составила 4,8 млрд рублей, но надо учитывать, что государство компенсирует убытки от оказания социально ориентированных услуг по тарифам ниже себестоимости. При этом уровень совокупного долга «Почты России» на конец июня — 12 млрд рублей.

## Минфин и ФСФР разделили и властвуют

Мария Сарычева

Затянувшаяся эпопея «развода» Минфина и Федеральной службы по финансовым рынкам (ФСФР) подошла к финишу. В среду стало известно о том, что правительство выпустило постановление, касающееся раздела полномочий по государственному регулированию финансовых рынков. В документе обрисованы границы влияния каждого из ведомств.

Долгий и непростой для обеих сторон «бракоразводный» процесс завершился количественной победой Минфина. За ведомством закреплена большая часть законодательных полномочий — выработка госполитики, определение стратегии развития и нормативного регулирования в сфере финансовых рынков. ФСФР же достались надзор и контроль.

Нынешний этап реформы системы госрегулирования финансовых рынков начался с объединения ФСФР и Росстрахнадзора в марте 2011 года. Чуть позже они перешли от Минфина в непосредственное подчинение правительства. Тогда же чиновники ведомств-регуляторов получили от высшего руководства страны наказ как можно быстрее построить надежную, прозрачную, а главное — понятную и удобную инфраструктуру национального рынка. Понятную в первую очередь тем, кто имеет с ним дело ежедневно, — брокерам, управляющим компаниям, регистраторам, страховщикам и прочим профучастникам.

— Я семи нянек — дитя без глаза, — говорит генеральный директор ИК «Московские партнеры» Игорь Морьяков. — Все эти годы участники рынка жили в состоянии неполного понимания ситуации. Была страшная путаница: разные сегменты рынка контролировали разные органы. Поэтому и реформы шли туго — в каждом случае затрагивалось много противоречащих друг другу ведомственных интересов, и чиновники не могли друг с другом договориться. Теперь, надеюсь, все будет прозрачнее.

Лучшая иллюстрация к словам брокера — важнейшие нормативные акты, которые годами (а некоторые и десятилетиями) чиновники не могут довести до ума. В результате фактического отсутствия нормальных законов о центральном депозитарии, о клиринге, о фондовых площадках финансовые рынки постоянно трясет, инвесторы разбегаются, а профучастники теряют прибыль, время, нервы, а иногда и лицензии.

— Я надеюсь, что Минфин как главный законодательный орган займется прежде всего этими законами, — говорит Морьяков.

Продолжение на стр. 02

## Ford отбивается от претензий российских налоговиков



Полмиллиарда рублей способны пробить брешь в бюджете отечественного Ford

Анастасия Герасимова

Российская «дочка» американского автоконцерна Ford в начале сентября предпримет очередную попытку отбиться от претензий российских налоговиков, которые требуют доплатить в бюджет почти 0,5 млрд рублей. Сумма для предприятия немалая — это 12,5% его чистой прибыли за 2010 год.

Иск «Форд Мотор Компани» (ФМК) к Межрегиональной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам № 8 будет

рассматриваться в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области 6 сентября.

«Дочка» Ford хочет отбить претензии налоговиков на 491,3 млн рублей. Изначально же размер требований российских сборщиков налогов был гораздо больше. В марте 2011 года, проверив, как ФМК платила налоги в 2008 и 2009 годах, инспекция посчитала, что предприятия должно доплатить 910 млн рублей (с учетом пени и штрафов), рассказал источник, близкий к российской подразделению Ford. Между тем, как сле-

дует из отчетности, содержащейся в базе СПАРК, за весь 2010 год «Форд Мотор Компани» получила 4 млрд рублей чистой прибыли.

Как и полагаются, Ford принял за отстаивать свои интересы в различных инстанциях. В апреле автопроизводитель пожаловался в вышестоящую налоговую организацию — то есть непосредственно в ФНС. Та частично отменила решение питерской инспекции и снизила сумму претензий почти вдвое — до 491 млн рублей.

Продолжение на стр. 03

## Рост по шкале Рихтера

Анна Полохович

Американское землетрясение хотя и обошлось, к счастью, без жертв, подтвердило неутешительные прогнозы. В земной коре начались процессы, которые поочередно не только жители регионов, традиционно считающихся сейсмоопасными.

Причем тот факт, что в Японии сила подземных толчков доходила до 9 баллов по шкале Рихтера, а в США — «всего» до 5,9, вряд ли может являться поводом для оптимизма. Смертность землетрясения далеко не всегда пропорциональна его

мощности. Так, в 1960 году в Марокко 5,7 балла по шкале Рихтера унесли больше жизней, чем 6,2 балла в Индии в 1993-м.

Подобная статистика позволяет выделять не только сейсмически, но и инфраструктурно опасные регионы. В первую тройку городов, где даже не самое мощное землетрясение гарантированно выльется в настоящую трагедию, входят Катманду, Стамбул и Дели. В этих мегаполисах подземного толчка, аналогичного тому, что произошел на восточном побережье США, хватило бы, чтобы унести от 40 до 70 тыс. жизней.

## У Матвея Урина пытаются отсудить 460 миллионов рублей

Юлия Полякова

На финансовом рынке разгорается громкий скандал. Агентство по страхованию вкладов (АСВ) подало иск к Национальному расчетному депозитарию (НРД), который является крупнейшим и входит в группу ММВБ. Что интересно, претензии к депозитарию и АСВ возникли в связи с громким делом группы банков, которые, как считается, принадлежат скандальному бизнесмену Матвею Урину (прямых доказательств того, что он владел банками «Славянский», «Традо», Донбанк, «Монетный дом», Уралфинпромбанк и Соцгорбанк до сих пор нет).

У всех этих кредитных организаций в разные сроки ЦБ отзывал лицензии. Регулятор выяснил, что благодаря выпискам в мертвом депозитарии, удостоверившим «наличие» фиктивных ценных бумаг, банкам, владельцами которых называют Урина, долгое время удавалось маскировать масштабный вывод из них активов. На выведенные деньги покупались новые банки. Тем самым создавалась своего рода пирамида.

АСВ, которое выступает в качестве конкурсного управляющего ликвидируемых банков, не оставляет попыток найти и вернуть кредиторам «живые» деньги



Банкиру Урину пытаются вменить создание пирамиды

По оценкам агентства, на сегодняшний день объем обязательств структур составляет более 15 млрд рублей. И вот АСВ удалось обнаружить в мертвом депозитарии «Эввантис Капитал», замешанном в фиктивных сделках, признаки жизни. Агентство подало иски от имени держателей фиктивных ценных бумаг, владельцами которых называют Урина, долгое время удавалось маскировать масштабный вывод из них активов. На выведенные деньги покупались новые банки. Тем самым создавалась своего рода пирамида.

АСВ, которое выступает в качестве конкурсного управляющего ликвидируемых банков, не оставляет попыток найти и вернуть кредиторам «живые» деньги

ная служба по финансовым рынкам аннулировала лицензию депозитарию как профессионального участника организованного рынка ценных бумаг (ОРЦБ). Но у покойника, как надеются в АСВ, осталось имущество — облигации, эмитированные НОМОС-банком, «Лукойлом» и «Ленэнерго» и принадлежащие «Монетному дому» и Традо-банку.

Этому есть доказательства. Как сообщили «Известиям» представители агентства, между «Монетным домом» и «Эввантисом» был заключен депозитарный договор.

В соответствии с действующим законодательством профучастник ОРЦБ обязан уведомить об отзыве лицензии всех своих клиентов с предложением указать счета, на которые следует перевести находящиеся на счетах депо ценные бумаги.

— Аналогичная обязанность заложена и в договоре между «Эввантисом» и «Монетным домом», — уверяют в АСВ. — Тем не менее это обязательство депозитарий не исполнил. По аналогичной схеме Традо-банк стал владельцем облигаций «Лукойла» (на 100 млн рублей) и «Ленэнерго» (на общую сумму 103 млн рублей). Предусмотренные законом требования депозитарий не выполнил и в этих случаях.

Продолжение на стр. 02