

В. Н. Лисица

**Комментарий
к Федеральному закону**

от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ

**«ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(в ред. федеральных законов от 30 декабря 2001 г. № 196-ФЗ,
от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ, от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ,
от 18 декабря 2006 г. № 231-ФЗ, от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ,
от 30 декабря 2008 г. № 309-ФЗ)

(постатейный)

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2010

УДК 346.7:72(094.072)
ББК 67.404[85.11]
Л63

Лисица, В. Н.

Л63 Комментарий к Федеральному закону от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (постатейный) / В. Н. Лисица. — М. : Юстицинформ, 2010. — 88 с. — (Серия «Комментарий специалиста»).

ISBN 978-5-7205-1021-3.

Издание содержит постатейный комментарий к действующему Федеральному закону от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», регулирующий отношения в сфере профессиональной деятельности архитекторов по созданию архитектурных объектов, и подготовлено с учетом положений Гражданского, Градостроительного, Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Для архитекторов, юристов-практиков, работников судебных и иных государственных органов, научных сотрудников, преподавателей и студентов и всех тех, кто заинтересован в изучении правового регулирования архитектурной деятельности.

УДК 346.7:72(094.072)
 ББК 67.404[85.11]

ISBN 978-5-7205-1021-3

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2010

Содержание

Комментарий к Федеральному закону от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
Статья 1. Цель и задачи настоящего Федерального закона	3
Статья 2. Основные понятия	6
Статья 3. Правовые основы создания архитектурного объекта	14
Статья 3.1. Архитектурная деятельность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц	26
Статья 3.2. Архитектурная деятельность российских граждан и юри- дических лиц на территориях иностранных государств ...	28
Глава II. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. <i>Исключена</i>	29
Глава III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АРХИТЕКТУРНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	31
Статья 12. Права архитектора и юридического лица	31
Статья 13. Основные обязанности архитектора и юридического лица	33
Статья 14. Договорные отношения в области архитектурной дея- тельности	39
Статья 15. Гарантии деятельности архитектора	47
Глава IV. АВТОРСКОЕ ПРАВО НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ. <i>Исключена</i>	50

Глава V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА И АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА.....	54
Статья 20. Изменения архитектурного проекта.....	54
Статья 21. Изменения архитектурного объекта	56
Глава VI. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТВОРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЙ) АРХИТЕКТОРОВ.....	60
Статья 22. Компетенция органов архитектуры и градостроительства в области архитектуры	60
Статья 23. Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов.....	69
Глава VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА.....	75
Статья 24. Административная ответственность.....	75
Статья 25. Имущественная ответственность.....	78
Глава VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	83
Статья 26. Вступление настоящего Федерального закона в силу.....	83
Статья 27. Приведение нормативных правовых актов в соответствии с настоящим Федеральным законом	83