

Тяжба с видом на Кремль

Стройка на Софийской набережной погрязла в корпоративных спорах

Александра Мерцалова

Вокруг амбициозного проекта многофункционального комплекса напротив Кремля разгорелись споры. Около 2 га на Софийской набережной, отведенных под строительство, пока зарегистрировано на компании «Кремлин сайт» и «Каменный мост». Но скоро проект может оказаться на балансе структур «Альфа-групп». С приходом «Альфы» и начались судебные разбирательства.

Работы на этом участке начались еще в 2005 году. По первоначальной концепции на набережной должен был появиться многофункциональный комплекс с апартаментами, гостиницей, деловой и торговой частью. Намечалось, что строительство станет дебютом на российском рынке для международной сети отелей Four Seasons — именно под

контролем этой компании собирались отрисовать проект гостиницы. Подрядчиком выбрали австрийский концерн Strabag. Но активная работа на участке так и не началась — до сих пор подрядчики смогли построить только забор.

Не так давно контрольный пакет ОАО «Кремлин сайт» и ОАО «Каменный мост» приобрел инвестфонд «А1», входящий в состав «Альфа-групп». Представитель компании Андрей Кочеров предпочитает не раскрывать обстоятельства сделки. Но она произошла не позднее конца июля: до этого времени, по данным СПАРК, компаниями распоряжался кипрский офшор.

Сразу после сделки начались судебные разбирательства. Бывший генеральный директор ОАО «Кремлин сайт» и ОАО «Каменный мост» Светлана Авакян обратилась с иском к руководству

«Кремлина» и ИФНС № 46. Главное ее требование — признать недействительным назначение генеральным директором Ильдара Белялова. На время рассмотрения дела Авакян ходатайствовала о запрете на проведение всех сделок с недвижимостью, зарегистрированной на организации. Среди них, как говорится в материалах суда, фигурирует 14 жилых зданий. Похожий документ, но противоположного значения 28 июля подписал Ильдар Белялов: новый генеральный директор направил в регистрационные, налоговые и судебные органы извещение об отзыве доверенностей, подписанных Авакян.

По данным Росреестра, общая площадь земли составляет примерно 1,8 га, ее кадастровая стоимость определена на уровне 1,4 млрд рублей. По данным ведомства, сейчас на земле проходит реконструкция строений для

создания нового жилого и гостиничного комплекса.

Буквально на днях в московский арбитраж обратился и сам «Кремлин»: компания просит признать недействительным договор, заключенный с ЗАО «Иркол», юридической компанией, специализирующейся на ведении реестров. Участники рынка объясняют, что смысл у такого заявления может быть только один: признать недействительными права на компанию всех миноритарных акционеров и стать единственным собственником. Руководитель аналитического отдела БКС Максим Шеин не удивляется такому ходу со стороны «А1»: по его словам, компания традиционно ведет жесткую политику по отношению к понравившимся активам и никогда не пытается этого скрывать.

В «Ирколе» комментировать конфликт отказались. По дан-



Грандиозный проект на набережной превратился в долгострой

ным СПАРК, «Альфа» находится в числе акционеров «Иркола».

В «А1» не раскрывают данные об остальных акционерах, но и не отрицают их присутствия, подчеркивая лишь, что сейчас в распоряжении компании контрольный пакет ОАО «Кремлин сайт» и ОАО «Каменный мост». Максим Шеин отмечает, что в целом банки предпочитают не держать у себя девелоперские проекты, равно как и другие непрофильные активы, но в то же время от

выгодных проектов никто не отказывается.

Судьба стройки пока туманна. В представительстве Four Seasons рассказали, что сейчас схема участия гостиничной сети в проекте не определена. Вполне возможно, что от строительства будет решено отказаться. В Four Seasons подчеркивают, что никакой недвижимости в России на компанию не зарегистрировано и юридических лиц у нее здесь нет.

МТС продаст долги плохих абонентов коллекторам

Юлия Полякова

Один из крупнейших операторов сотовой связи, МТС, первым в своей отрасли решился на продажу долгов своих абонентов коллекторам. Компания объявила тендер, чтобы выбрать агентство для заключения с ним договора цессии, то есть передачи ему прав требования по дебиторской задолженности. Тем самым сотовый оператор отрывается от своих неплательщиков, а коллекторское агентство становится их полноправным кредитором.

— Продажа дебиторской задолженности — обычная практика на международном рынке, подобный формат работы используют, например, российские банки, — рассказывает пресс-секретарь МТС Валерия Кузьменко.

Продолжение на стр. 07

Бабушки и дедушки выходят в онлайн



Постигать тонкости жизни в интернете пенсионерам приходится под руководством внуков. Но новому учиться никогда не зазорно

Продолжение на стр. 07

Объявлен розыск покупателей на Ту-204

Евгений Девятьяров

Объединенная авиастроительная корпорация (ОАК) уже сейчас активно ищет покупателей на современный отечественный самолет Ту-204СМ, сертификационные испытания которого планируется завершить только к середине следующего года. Российские авиакомпании пока сдержанно относятся к предложениям приобрести этот самолет, уступающий все-таки западным аналогам. Твердых контрактов на его покупку пока нет.

Как рассказали «Известиям», ОАК в настоящее время ведет активную работу с ведущими российскими авиакомпаниями, убеждая их стать стартовыми заказчиками. Курирует работу по продвижению самолета непосредственно вице-премьер Сергей Иванов.

По словам собеседника «Известий», для этих целей была создана специальная рабочая группа, которую возглавил президент ОАО «Туполев» Александр Бобрышев. В нее вошли представители конструкторского бюро, а также финансовой, юридической и маркетинговой служб этой компании. В ней принимают участие также представители ОАК и авиазавода.

Переговоры ведутся только с финансово устойчивыми авиаперевозчиками, которые смогут гарантировать взятые на себя обязательства по лизингу этих самолетов.

Продолжение на стр. 07

«Газпром» обработали по антимонопольным правилам

Павел Арабов,
Олег Шевцов
Париж

Начатые совершенно неожиданно обыски в офисах «дочек» «Газпрома» и его партнеров на европейском рынке оказались просто «бряцанием оружием». Никаких обвинений против российской компании не выдвинуто, о добытых доказательствах нарушений антимонопольных законов тоже ничего не известно. В ответ «Газпром» пообещал полное содей-

ствие работе официальных органов Еврокомиссии, а российское Министерство энергетики напомнило о международных соглашениях и обязательствах по защите капиталовложений. Похоже, выемка документов стала политическим спектаклем, призванным подыграть массовым страхам перед «русским газом», делают вывод эксперты.

Проверки начались 27 сентября и продолжались на следующий день. Официально Еврокомиссия отказывается назвать

компания, где уже побывали инспекторы. Известно только, что обыски и выемки документов прошли в офисах фирм, занимающихся продажей, транспортировкой и хранением природного газа в 10 странах — членах ЕС (всего в Евросоюз входят 27 стран).

— Антимонопольная дирекция начинает инспекцию в отношении какого-то участника рынка в случае, если у нее есть веские основания считать, что имеют место нарушения пра-

вил добросовестной конкуренции и антимонопольного законодательства ЕС, — заявила официальный представитель дирекции по антимонопольным мерам Еврокомиссии Амелия Торрес. — Раз речь идет о возможных нарушениях при поставках газа в центральные и восточноевропейские страны ЕС, мы проводим расследование с целью получить доказательства таких нарушений. Это могут быть попытки раздела рынка, создание препятствий в доступе к розничным се-

тям, ограничение диверсификации поставок, завышение цен.

За нарушение законов о защите конкуренции в ЕС предусмотрены драконовские наказания. Нарушитель должен выплатить штраф в размере 10-30% от оборота на тех рынках, на которых были допущены нарушения. С учетом того, что продажи «Газпрома» в Германии в 2010 году составили около \$9 млрд, штраф может составить от \$900 млн до \$2,7 млрд.

Продолжение на стр. 07

ЦИК не сможет дать на выборы полный ГАС

Евгений Ершов

Проверка ГАС «Выборы» показала, что система уязвима. Она не будет работать в полном объеме на парламентских и президентских выборах.

На последнем заседании Центризбиркома был представлен первый и единственный до выборов официальный отчет о проверке работоспособности Государственной автоматизированной системы «Выборы».

Тестирование системы продолжалось две недели — с 15 августа по 1 сентября — во всех 83 субъектах федерации на более чем 93 тыс. условных избирательных пунктов.

Представивший доклад член ЦИК Валерий Крюков заявил, что проверка показала готовность системы к предстоящим парламентским выборам. Однако потребует устранить замечания по линии связи и выделить дополнительные деньги на обучение операторов по подсчету голосов.

Продолжение на стр. 02

Побеги на длинные дистанции

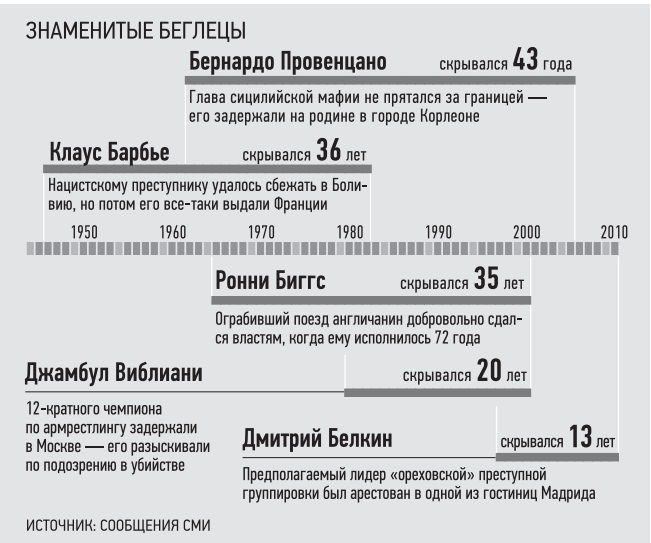
Антон Степнов

Неуловимому убийце Джорджу Райту все же придется предстать перед законом. Беглого преступника наконец удалось найти и арестовать. Американца задержали в Португалии, до этого он 41 год успешно скрывался от правосудия.

Свое первое преступление Райт совершил в штате Нью-Джерси — он застрелил человека на заправочной станции. Убийцу немедленно арестовали, но через восемь лет тот сбежал из тюрьмы. А еще через два года — из США. Для того чтобы покинуть

страну, Райт и несколько его сообщи-ков захватили самолет и угнали его в Алжир. В Африке их сначала арестовали, но потом отпустили восвояси.

Из Алжира Райт перебрался в Европу, и там его след был надолго потерян. Беглеца удалось найти только потому, что он допустил серьезную оплошность. Чтобы получить в Португалии документы, преступник согласился пройти процедуру дактилоскопии. Вся информация о нем сразу попала в электронную базу данных. А потом на подозрительно знакомые отпечатки пальцев обратили внимание следователи из ФБР.



Гигантские «Тайфуны» разрежут на металл

Илья Крамник

Ракетные подводные крейсера стратегического назначения проекта 941 «Акула», более известные под именем «Тайфун», будут списаны до 2014 года и разделаны на металл, сообщили «Известиям» в Минобороны. Под нож попадут все три оставшиеся на плаву лодки этого проекта — «Дмитрий Донской», «Архангельск» и «Северсталь».

Военные поясняют, что использовать крейсера по прямому назначению невозможно в связи с договорными ограничениями, а перестройка стоит неоправданно дорого. Однако на «Севмаше», где эти ракетные лодки строили, говорят, что могли бы переделать их в подводные танкеры-газовозы или всесезонные морские грузовики.

— Мы готовы проработать и иные варианты их использования — крейсера могут перевозить под северными льдами сжиженный газ, нефть или грузы для заполярных портов. Такая перестройка обойдется не очень дорого, — не унывает судостроители.

Военные объясняют, что карьеру «Тайфунов» испортили «Бореи» — новые подлодки, которые строят на «Севмаше» под ракеты «Булава». Их успешные испытания сделали бессмыс-



Боевое дежурство суперракетоносцев оказалось недолгим

ленным содержание гораздо более громоздких и дорогих «Тайфунов».

— Экипаж «Борея» в полтора раза меньше, чем у «Тайфуна», а затраты на содержание самих лодок также отличаются. При этом «Бореи» — намного более совершенны, их в несколько раз сложнее обнаружить в воде, — привели аргументы военные.

При этом в Минобороны пояснили, что любые переделки подлодок стоят десятки миллиардов рублей.

— Лучше потратить эти деньги на новые корабли, — заметил

представитель военного ведомства.

Судьбу гигантских субмарин предопределил Договор о СНВ-3, подписанный президентами России и США весной 2010 года. Он ограничил стратегические арсеналы каждой страны 1,55 тыс. ядерных боезарядов. При этом только на новых лодках проекта 955 «Борей» и сохраняющихся в строю ракетноносцах проекта 667 «Дельфин» можно разместить больше 1,1 тыс. боевых блоков.

Продолжение на стр. 07