


спорт | Трехкратного чемпиона «Формулы-1» наказали «общественными работами» за мат —4



новости | Глава Еврокомиссии объявила о выделении Киеву денег на поддержку энергетической инфраструктуры —3

# В ООН либо обо всем, либо ничего

## Что обсудят на Саммите будущего в Нью-Йорке

22–23 сентября в Нью-Йорке состоится Саммит будущего, открывающий неделю высокого уровня Генеральной ассамблеи ООН. Планируется, что более 130 глав государств и правительств будут обсуждать, как обеспечить «лучшее будущее для человека и планеты». Речь пойдет о международной безопасности и урегулировании конфликтов, цифровом развитии, борьбе с неравенством, и одна из самых спорных тем — реформа Совета Безопасности ООН. Между тем, как заявили, «Ъ» в МИД РФ, из-за разногласий между странами-членами предсказать результат саммита «просто невозможно».

Саммит будущего пройдет по инициативе генерального секретаря ООН Антониу Гутерриша. Повестка двухдневного мероприятия весьма обширна и крайне амбициозна. Участникам саммита предложено обсудить едва ли не все вопросы, затрагивающие человечество: от международного мира и безопасности до реформы глобального управления, прав человека, климатического кризиса и гендерного равенства. Помимо высокопоставленных официальных лиц, к участию в сопровождающих саммит встречах приглашено огромное число представителей неправительственного сектора (всего около 7 тыс. человек). Россию на саммите представит заместитель министра иностранных дел Сергей Вершинин.

В первый день мероприятия запланировано принятие Пакта будущего, а также приложений к нему — Глобального цифрового договора и Декларации о будущих поколениях. В рамках 30-страничного Пакта будущего государствам предложено пообщаться использовать «все имеющиеся у них инструменты» для решения таких проблем, как голод и нищета, неравенство, международные конфликты, изменение климата. Генсек



По планам организаторов «Саммита будущего» — ключевого мероприятия Недели высокого уровня Генассамблеи ООН — мировые лидеры и эксперты должны будут за два дня обсудить едва ли не все главные проблемы планеты и найти решения ФОТО TIMOTHY A. CLARY / GETTY IMAGES

ООН призывает правительства предпринимать «смелые шаги» для урегулирования всех этих вопросов. Практическая ценность подобных деклараций, составленных в духе «за все хорошее, против всего плохого», вызывает у многих наблюдателей вопросы, однако Антониу Гутерриш настаивает, что неспособность государств подписаться под этим пактом будет «трагедией».

При этом он признает, что и некоторые структуры ООН отстали от жизни и нуждаются в перезагрузке. Среди таких структур в пакте упоминается и Совет Безопасности, который, по мнению генсека, должен стать «более справедливым и представительным». «Мы не сможем создать будущее для наших внуков, используя структуры, созданные для наших бабушек и дедушек», — заявил по этому поводу Антониу Гутерриш. Между тем проблема нерепрезентативности и неэффективности Совбеза ООН обсуждается уже многие годы, к реформе

призывала в том числе и Россия, однако никакие конкретные шаги в этом направлении пока так и не были согласованы.

К основному итоговому документу Саммита будущего прилагается еще два — Глобальный цифровой договор и Декларация о будущих поколениях. Первый касается цифровых технологий и их применения в перспективе. В драфте договора говорится в том числе о стремлении стран придерживаться этики при применении искусственного интеллекта и обеспечении защищенности и безопасного онлайн-пространства. Декларация о будущих поколениях предлагает государствам взять на себя обязательства извратить потомков от различных бедствий. Среди прочего в ООН предлагается создать пост специального посланника по делам будущих поколений. Вего задачи войдет представление и отстаивание интересов будущих поколений в ООН, консультации по за

просам государств—членов, представление докладов.

Идея создания Саммита будущего позиционируется как ответ на просьбу государств—членов ООН к Антониу Гутерришу разработать концепцию будущего глобального сотрудничества для решения текущих и грядущих проблем и угроз. Этот призыв прозвучал в юбилейном для ООН 2020 году, когда организации исполнилось 75 лет. На фоне наступившего из-за COVID-19 кризиса проявилась проблема разобщенности стран, которым все сложнее бороться с глобальными угрозами. В связи с этим генсек ООН подготовил доклад «Наша общая повестка дня», в котором предложил провести Саммит будущего и сформировать новую концепцию глобального сотрудничества.

«Ъ» обратился в МИД РФ с вопросом, как Россия оценивает идею проведения такого мероприятия и его повестку. «Россия последовательно исходит из необхо-

димости адаптировать ООН к современным реалиям, главной характерной чертой которых является становление многополярного мироустройства. Вместе с тем принципиально важно, чтобы преобразования действительно были направлены на повышение эффективности и авторитета организации», — ответила официальный представитель министерства Мария Захарова. — Необходимо работать в пользу восстановления центральной координирующей роли ООН в мировых делах, которая пошатнулась вследствие попыток «коллективного Запада» заставить ее плясать под свою дудку».

По словам Марии Захаровой, работа по проекту основной части Пакта будущего продвигается «очень сложно». «Скоординаторы переговоров во многом ориентируются на западников и не до конца учитывают озабоченности стран мирового большинства. Как следствие, текущая редакция до-

кумента содержит множество неоднозначных пассажей», — пояснила она. — Речь идет о размывании межправительственной природы ООН путем уравнивания в правах государств-членов и негосударственных субъектов, избирательном перечислении норм международного права, выпячивании правочеловеческой составляющей в деятельности организации, установлении универсальной связи между вопросами климата и безопасности, апологетике форсированного продвижения на трек ядерного разоружения и т. д.». Отметим, что сейчас на stole переговоров лежит уже четвертая редакция Пакта будущего.

Непросто продвигаются, по словам Марии Захаровой, и переговоры по Глобальному цифровому договору. «Западники пытаются застолбить за собой монополию в вопросах интернет-регулирования, поставить на одну доску государства и неправительственные структуры в принятии решений по международной технологической повестке», — отметила она. — В противовес мы с единомышленниками подчеркиваем насущность конкретных мер по скорейшему преодолению «цифрового разрыва» в целях достижения «целей устойчивого развития». Только так у государств Глобального Юга появится возможность создавать необходимые продукты и услуги, а не получать готовые решения от западных корпораций, известных применением хищнических практик».

На этом фоне сегодня предсказать результат переговоров по итоговому документу Саммита будущего, как подчеркнула Мария Захарова, «просто невозможно». «Россия, будучи государством — основателем ООН и ответственным членом международного сообщества, вместе с партнерами по мировому большинству продолжит усилия по отстаиванию многополярного мироустройства», — резюмировала она.

Лусине Баласян, Анастасия Домбичкая

# Элитная недвижимость уперлась в потолок

## Спрос на премиальные новостройки снижается

Вслед за массовым жильем с падением спроса столкнулся сегмент высокобюджетных новостроек — на 20–30%. Этот рынок в меньшей степени зависит от ипотеки, но из-за макроэкономической нестабильности, высокой доходности по вкладам и ожидания снижения цен покупатели откладывают сделки. Застройщики, в свою очередь, несмотря на рост предложения, не спешат пересматривать цены, рассчитывая на увеличение продаж к концу года.

В августе 2024 года объем сделок на рынке премиальных новостроек Москвы (средняя стоимость 932,5 тыс. руб. за 1 кв. м) сократился на 20,2% по сравнению с августом 2023-го, до 19,9 тыс. кв. м, в сегменте делюкс (2,7 млн руб. за 1 кв. м) — на 19%, до 2,2 тыс. кв. м, посчитали в агентстве недвижимости Ricci. По данным директора управления элитной недвижимости «Метриум Премиум» Анны Раджабовой, в августе на рынке премиальных новостроек Москвы было заключено 426 договоров долевого участия (ДДУ). За год их количество сократилось на 29,4%, по сравнению с июлем — на 13,1%. В сентябре спрос на премиальные новостройки продолжил снижаться, отмечают в «Intermark Городская недвижимость».

На высокобюджетном рынке Сочи в августе, по данным Ricci, было реализовано 1,2 тыс. кв. м жилья, на 16,5% меньше, чем годом ранее. В Санкт-Петербурге сделок с дорогим жильем по ДДУ в августе не заключалось, говорят в консалтинговой компании Nikioliers.

Падение продаж в сегменте дорогого жилья не столь заметно, как в массовом: в августе в Москве и области с этим классом жилья было заключено 8 тыс. ДДУ, на 57% меньше, чем год назад, следует из данных Dataflat.ru. Отчасти это объясняется тем, как отмечают в «Яндекс Недвижимости», что премиальные новостройки почти не зависят от льготных ипотечных программ.

Снижение спроса на дорогие новостройки (стоимостью от 750 тыс. до 2 млн руб. за 1 кв. м) представитель AREA (Association of Real Estate Agencies) Евгений Скоморовский объясняет опасениями покупателей насчет макроэкономической стабильности: люди беспокоятся о судьбе собственных компаний или возможном снижении доходов. Директор по развитию департамента жилой недвижимости Nikioliers Анна Мурмуридис соглашается, что целевые покупатели элитного жилья — представители бизнеса — из-за высокой ключевой ставки сейчас считают приобретение объектов не слишком выгодным.

# Израиль перешел к поголовной ликвидации

## ЦАХАЛ утверждает, что «Хезболла» понесла серьезные потери

Израиль и ливанская группировка «Хезболла» продолжают игру на обострение. В пятницу израильские военные отчитались о ликвидации в результате авиаудара по Бейруту Ибрагима Акиля — де-факто второго человека в иерархии «Хезболлы». Сообщалось, что он был убит вместе с другими военачальниками, говорившими «план оккупации Галилеи». Тем временем сама «Хезболла» провела массированную атаку по северу Израиля.

Армия обороны Израиля (ЦАХАЛ) в пятницу использовала истребители F-35I для нанесения удара по южному пригороду Бейрута Ад-Дахие. 17 и 18 сентября именно там произошло больше всего взрывов пейджеров и ракет. И это неслучайно — южные шиитские пригороды Бейрута традиционно считаются бастионом «Хезболлы».

Как сообщила служба гражданской обороны Ливана, в результате атаки полностью обрушились два жилых здания. Минимум 12 человек, как минимум 66 пострадали. Премьер-министр Ливана Наджиб Микати осудил нападение, отметив: «Атака на густонаселенный жилой район еще раз доказывает, что израильская армия не придает значения никаким гуманитарным, правовым или моральным соображениям».

Между тем вечером израильская армия отчиталась о цели произведенной атаки: «Истребители ВВС нанесли удар по району Бейрута и ликвидировали Ибрагима Акиля — главу оперативной группы террористической организации «Хезболла», исполняющего обязанности командующего спецподразделением «Радван». По данным военных, вместе с ним были ликвидированы другие командиры из этого подразделения. «Они были среди архитекторов «плана оккупации Галилеи», в рамках которого «Хезболла» планировала отдать приказ о вторжении на территорию Государства Израиль, оккупировать поселения Галилеи, а также совершить убийства невинных граждан — подобно тому, что совершила террористическая организация «Хамас» во время кровавой резни 7 октября 2023 года», — отмечалось в заявлении. В «Хезболле» по состоянию на вечер пятницы эту информацию не прокомментировали.

Ибрагим Акиль еще в 1980-х годах был ключевым членом террористической ячейки «Хезболлы», которая организовала взрыв посольства США в Бейруте и атаку на казармы американской морской пехоты. Кроме того, в 1980-х годах он руководил операцией по захвату американских и немецких заложников в Ливане.

# Ягодные разборки до скорой помощи

## Участников рейдерского захвата «Вайлдберриз» арестовали уголовно и административно

Суды Москвы отправили за решетку более трех десятков человек, которые устроили кровавую бойню в офисе ООО «Вайлдберриз» в Романовом переулке. Участниками штурма, в ходе которого убили двух и ранили с десяток человек, оказались как минимум один боец отряда Росгвардии «Ахмат-1», отправленный судом в СИЗО. При этом выяснилось, что беспорядки были устроены не только в двух помещениях «Вайлдберриз», но и в НИИ скорой помощи имени Склифосовского, куда свозили пострадавших в разборках. Первоначально обвиняемого в организации всех этих событий акционера ООО Владислава Бакальчука следователи центрального аппарата СКР освободили.

Рассматривать ходатайства главного следственного управления (ГСУ) СКР об арестах участников попыток рейдерского захвата офисов ООО «Вайлдберриз» Басманный райсуд начал еще в четверг поздно вечером. Поскольку суд уже был закрыт для посетителей, разборчества прошли без участия СМИ. По их итогам в СИЗО до 18 ноября отправились шесть участников столкновения в Романовом переулке.

На следующий день автозаки фактически открыли регулярный маршрут между ИВС на Петровке, 38 и Басманным судом (Каланчевская улица, 11), доставляя на разборчество все больше и больше фигурантов.

Первым из них стал уроженец Чечни Умар Чичаев. Отметим, что его доставку предвизит визит целого автобуса столичных омоновцев, вооруженных словно для участия в контртеррористической операции. Они за пару минут проверили и заняли сразу два этажа суда, где находились кабинеты судей, ожидающих погромщиков.

Впрочем, Умару Чичаеву потребовалась не дополнительная охрана, а скорее помощь. Судя по повязке, он получил черепно-мозговую травму, а еще скрытое одеждой ранение в грудь, к которому периодически прижимал руку.

При появлении судьи фигурант, помещенный в клетку, не смог встать, а адвокат объяснил служителям Фемиды, что его подзащитному тяжело и говорить. Поэтому, когда устанавливали данные обвиняемого, говорил в основном судья, а Чичаев ему поддакивал.

Среди прочего выяснилось, что обвиняемый является заместителем командира взвода ОМОН «Ахмат-1» Росгвардии, дислоцирующегося в Чечне. Его звание названо не было, зато было отмечено, что у фигуранта четверо несовершеннолетних детей. Кроме того, обвиняемый являлся победителем различных соревнований, в том числе чемпион мира и Европы по смешанным единоборствам, кикбоксингу, тхэквондо и проч.

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»