

# Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал  
№ 6 (52) июнь 2018

## Главный редактор:

А.Г. Карапетов,  
доктор юридических наук

## Директор издательства:

В.А. Багаев

Учредитель и издатель —  
ООО «Издательская группа «Закон»

Свидетельство о регистрации СМИ:  
серия ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых  
научных журналов и изданий,  
в которых должны быть опубликованы  
основные результаты диссертаций  
на соискание ученых степеней.  
Группа научных специальностей  
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 121165,  
г. Москва, а/я 38  
Тел.: (495) 927-01-62  
www.vestnik.ru  
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова  
Корректор: Т.А. Казакова  
Верстка: М.А. Гранкина  
Подписано в печать 25.05.2018  
Формат 60 x 84 1/8. Объем 192 с.  
Тираж 5000 экз.  
Отпечатано в ООО «ИПК Парето-Принт»  
г. Тверь, www.pareto-print.ru



## Редакционный совет:

Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей  
школы социальных и экономических наук,  
руководитель проекта «Закон.ру»,  
магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)

Борисова Е.А. — профессор кафедры  
гражданского процесса  
МГУ им. М.В. Ломоносова,  
доктор юридических наук

Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ,  
профессор кафедры гражданского права  
и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге,  
доктор юридических наук

Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой  
гражданского и предпринимательского права  
НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук

Козлова Н.В. — заместитель декана,  
профессор кафедры гражданского права  
МГУ им. М.В. Ломоносова,  
доктор юридических наук

Комаров А.С. — профессор, заведующий  
кафедрой международного частного права  
ВАСФ, доктор юридических наук

Красавчикова Л.О. — судья Конституционного  
Суда РФ, профессор кафедры гражданского  
права Уральского государственного  
юридического университета,  
доктор юридических наук

Кресли Регици Г. — профессор кафедры  
гражданского права СПбГУ,  
доктор юридических наук

Рудоквас А.Д. — профессор кафедры  
гражданского права СПбГУ,  
доктор юридических наук

Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор  
кафедры гражданского права СПбГУ,  
доктор юридических наук

Хаменушко И.В. — старший партнер компании  
«Пепеляев Групп», доцент кафедры  
финансового права МГУ им. М.В. Ломоносова,  
кандидат юридических наук

Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой  
гражданского процесса Уральского  
государственного юридического университета,  
доктор юридических наук

# Содержание/Contents

## Комментарии

- 4      А.И. Мороз  
Новый подход ВС РФ к исчислению срока исковой давности  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 29.01.2018 № 310-ЭС17-13555
- 15     Н.А. Андрианов  
Должен ли арендатор земельного участка, не получивший разрешение на строительство, платить арендную плату?  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.02.2018 № 305-ЭС17-17952
- 21     А.Н. Латыев  
О правомерности отзыва арендодателем заранее данного арендатору согласия на субаренду  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 22.01.2018 № 303-ЭС17-13540
- 29     Д.О. Тузов  
О конкуренции исков собственника при последующем отчуждении вещи ее приобретателем по недействительной сделке  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 09.10.2017 № 308-ЭС15-6280

## Зарубежная практика

- 36      С.Л. Бudyлин  
Существует ли обязанность вести переговоры добросовестно, или Дело о незапертой двери  
Комментарий к делу *Walford v. Miles* [1992] 1 All ER 453

## Дайджест

- 52      Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за апрель 2018 г.

## Свободная трибуна

- 63      К.В. Нам  
История развития принципа добросовестности (*Treu und Glauben*) в период с 1900 по 1945 г.
- 98      Н.В. Платонова  
Возмещение вреда, причиненного предъявлением необоснованного иска: к вопросу о материально-правовом значении процессуального поведения
- 124     Д.Н. Салмин  
К вопросу об условиях ограничения кондикционного обязательства размером наличного обогащения

## Обзор практики

- 177     П.А. Правящий  
Доход от использования заложенного имущества:  
обзор практики применения п. 2 ст. 334 ГК РФ

## Case Notes

- 4 Alexey Moroz  
The Russian Supreme Court's New Approach to Limitation Period  
Case comment on the judgment of RF SC No. 310-3C17-13555,  
29 January 2018
- 15 Nikolay Andrianov  
Should a Tenant of Land Pay Rent before Grant of Construction Permit?  
Case comment on the judgment of RF SC No. 305-3C17-17952,  
20 February 2018
- 21 Alexander Latyev  
Could a Landlord Revoke Its Prior Consent to Sublease?  
Case comment on the judgment of RF SC No. 303-3C17-13540,  
22 January 2018
- 29 Daniil Tuzov  
Owner's Competing Claims against the Purchaser through a Void Transaction  
Who Has Disposed of the Property  
Case comment on the judgment of RF SC No. 308-3C15-6280,  
9 October 2017

## Foreign Practice

- 36 Sergey Budylin  
Is There a Duty to Negotiate in Good Faith, or  
The Case about Unlocked Door  
A Commentary to the Case *Walford v. Miles* [1992] 1 All ER 453

## Digest

- 52 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law  
for April 2018

## Articles

- 63 Kirill Nam  
History of the Good Faith Principle in Germany from 1900 till 1945
- 98 Natalia Platonova  
Compensation of Damages Caused by the Filing of a Frivolous Lawsuit:  
Revisiting the Substantive Significance of Procedural Conduct
- 124 Dmitry Salmin  
Revisiting the Conditions for Limiting the Unjust Enrichment Obligation  
to the Amount of Monetary Enrichment

## Court Practice Review

- 177 Pavel Praviaschii  
Proceeds from the Use of Pledged Property: a Review of the Practice  
of Applying Clause 2 of Article 334 of the Civil Code of the Russian Federation