

Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал
№ 6 (52) июнь 2018

Главный редактор:

А.Г. Карапетов,
доктор юридических наук

Директор издательства:

В.А. Багаев

Учредитель и издатель —
ООО «Издательская группа «Закон»

Свидетельство о регистрации СМИ:
серия ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых
научных журналов и изданий,
в которых должны быть опубликованы
основные результаты диссертаций
на соискание ученых степеней.
Группа научных специальностей
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 121165,
г. Москва, а/я 38
Тел.: (495) 927-01-62
www.vestnik.ru
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова
Корректор: Т.А. Казакова
Верстка: М.А. Гранкина
Подписано в печать 25.05.2018
Формат 60 x 84 1/8. Объем 192 с.
Тираж 5000 экз.
Отпечатано в ООО «ИПК Парето-Принт»
г. Тверь, www.pareto-print.ru



Редакционный совет:

Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей
школы социальных и экономических наук,
руководитель проекта «Закон.ру»,
магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)

Борисова Е.А. — профессор кафедры
гражданского процесса
МГУ им. М.В. Ломоносова,
доктор юридических наук

Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ,
профессор кафедры гражданского права
и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге,
доктор юридических наук

Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой
гражданского и предпринимательского права
НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук

Козлова Н.В. — заместитель декана,
профессор кафедры гражданского права
МГУ им. М.В. Ломоносова,
доктор юридических наук

Комаров А.С. — профессор, заведующий
кафедрой международного частного права
ВВАТ, доктор юридических наук

Красавчикова Л.О. — судья Конституционного
Суда РФ, профессор кафедры гражданского
права Уральского государственного
юридического университета,
доктор юридических наук

Креспи Регици Г. — профессор кафедры
гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Рудоквас А.Д. — профессор кафедры
гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор
кафедры гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Хаменушко И.В. — старший партнер компании
«Пепеляев Групп», доцент кафедры
финансового права МГУ им. М.В. Ломоносова,
кандидат юридических наук

Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой
гражданского процесса Уральского
государственного юридического университета,
доктор юридических наук

Содержание/Contents

Комментарии

- 4 А.И. Мороз
Новый подход ВС РФ к исчислению срока исковой давности
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 29.01.2018 № 310-ЭС17-13555
- 15 Н.А. Андрианов
Должен ли арендатор земельного участка, не получивший разрешение на строительство, платить арендную плату?
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.02.2018 № 305-ЭС17-17952
- 21 А.Н. Латыев
О правомерности отзыва арендодателем заранее данного арендатору согласия на субаренду
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 22.01.2018 № 303-ЭС17-13540
- 29 Д.О. Тузов
О конкуренции исков собственника при последующем отчуждении вещи ее приобретателем по недействительной сделке
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 09.10.2017 № 308-ЭС15-6280

Зарубежная практика

- 36 С.Л. Будылин
Существует ли обязанность вести переговоры добросовестно, или Дело о незапертой двери
Комментарий к делу *Walford v. Miles* [1992] 1 All ER 453

Дайджест

- 52 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за апрель 2018 г.

Свободная трибуна

- 63 К.В. Нам
История развития принципа добросовестности (*Treu und Glauben*) в период с 1900 по 1945 г.
- 98 Н.В. Платонова
Возмещение вреда, причиненного предъявлением необоснованного иска: к вопросу о материально-правовом значении процессуального поведения
- 124 Д.Н. Салмин
К вопросу об условиях ограничения кондикционного обязательства размером наличного обогащения

Обзор практики

- 177 П.А. Правящий
Доход от использования заложенного имущества:
обзор практики применения п. 2 ст. 334 ГК РФ

Case Notes

- 4 Alexey Moroz
The Russian Supreme Court's New Approach to Limitation Period
Case comment on the judgment of RF SC No. 310-3C17-13555,
29 January 2018
- 15 Nikolay Andrianov
Should a Tenant of Land Pay Rent before Grant of Construction Permit?
Case comment on the judgment of RF SC No. 305-3C17-17952,
20 February 2018
- 21 Alexander Latyev
Could a Landlord Revoke Its Prior Consent to Sublease?
Case comment on the judgment of RF SC No. 303-3C17-13540,
22 January 2018
- 29 Daniil Tuzov
Owner's Competing Claims against the Purchaser through a Void Transaction
Who Has Disposed of the Property
Case comment on the judgment of RF SC No. 308-3C15-6280,
9 October 2017

Foreign Practice

- 36 Sergey Budylin
Is There a Duty to Negotiate in Good Faith, or
The Case about Unlocked Door
A Commentary to the Case *Walford v. Miles* [1992] 1 All ER 453

Digest

- 52 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law
for April 2018

Articles

- 63 Kirill Nam
History of the Good Faith Principle in Germany from 1900 till 1945
- 98 Natalia Platonova
Compensation of Damages Caused by the Filing of a Frivolous Lawsuit:
Revisiting the Substantive Significance of Procedural Conduct
- 124 Dmitry Salmin
Revisiting the Conditions for Limiting the Unjust Enrichment Obligation
to the Amount of Monetary Enrichment

Court Practice Review

- 177 Pavel Praviashchii
Proceeds from the Use of Pledged Property: a Review of the Practice
of Applying Clause 2 of Article 334 of the Civil Code of the Russian Federation