

# Жилищные стратегии

## научно-практический журнал

---

Журнал «ЖИЛИЩНЫЕ СТРАТЕГИИ» посвящен исследованиям в области формирования жилищной стратегии, обеспечивающей оптимальную структуру жилищного строительства и жилищного фонда, удовлетворяющей потребностям различных категорий граждан. В журнале публикуются обзорные и оригинальные статьи, содержащие результаты отечественных и зарубежных исследований и практической деятельности в области развития рынка жилой недвижимости и жилищного строительства. Рассматриваются актуальные вопросы государственного регулирования жилищной политики, механизмы государственно-частного партнерства, а также региональные особенности жилищной сферы.

Главная цель журнала – ознакомление с результатами научных исследований в области решения жилищного вопроса и дальнейшее их обсуждение.

**Выходные данные**

ISSN 2410-1621

DOI 10.18334/zhs

Свидетельство о регистрации СМИ:

ПИ № ФС 77-60137 от 17.12.2014

Выпускается ежеквартально

**Издатель**

ООО Издательство «Креативная

экономика», Россия

119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 8

+7 495 648 26 41

[www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)[info@creativeeconomy.ru](mailto:info@creativeeconomy.ru)**Ответственный секретарь**

Колпакиди Наталья Николаевна

[kolpakidi@creativeeconomy.ru](mailto:kolpakidi@creativeeconomy.ru)

Информацию см. в конце журнала

Подробные рекомендации для авторов доступны на сайте [www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)

Адрес для отправки статей: [zhs@creativeeconomy.ru](mailto:zhs@creativeeconomy.ru)

# Жилищные стратегии

## научно-практический журнал

---

### Главный редактор

ГАРЕЕВ Ильнур Фаилович – доцент кафедры Экспертизы и управления недвижимостью Казанского государственного архитектурно-строительного университета, кандидат экономических наук, доцент (Казань, Россия)

### Редакционная коллегия

АЮПОВ Айдар Айратович – профессор кафедры банковского дела Института управления, экономики и финансов Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор экономических наук, профессор (Казань, Россия)

ВЛАСОВ Сергей Александрович – Институт истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока ДВО РАН, старший научный сотрудник, отдел социально-политических исследований, кандидат исторических наук (Владивосток, Россия)

ГОЛИКОВА Галина Артуровна – директор Волгоградского строительного техникума, кандидат экономических наук (Волгоград, Россия)

ГОРДЕЙКО Сергей Геннадьевич – руководитель Аналитического Центра компании Русипотека, кандидат технических наук (Москва, Россия)

ГРАХОВ Валерий Павлович – Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова, заведующий кафедрой «Промышленное и гражданское строительство», Член-корреспондент Международной академии менеджмента, Действительный член Академии инвестиций и экономики строительства, доктор экономических наук, профессор (Ижевск, Россия)

ЕЛАНЦЕВА Ольга Павловна – профессор департамента истории и археологии Школы гуманитарных наук Дальневосточного федерального университета, доктор исторических наук, профессор (Владивосток, Россия)

ЗАГИДУЛЛИНА Гульсина Мансуровна – заведующий кафедрой «Экономика и предпринимательство в строительстве», проректор по интеграции с производством и дополнительному образованию Казанского государственного архитектурно-строительного университета, член-корреспондент Международной академии инвестиций и экономики строительства, почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор (Казань, Россия)

ЗАЛКИНД Людмила Олеговна – Институт экономических проблем им. Г.П. Лузина Кольского научного центра РАН, сектор социально-экономического развития муниципалитетов, кандидат экономических наук, доцент (Апатиты, Россия)

## Жилищные стратегии

### научно-практический журнал

---

ИВАНКИНА Елена Владимировна – декан факультета экономики недвижимости, директор Института отраслевого менеджмента Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор (Москва, Россия)

КИЯНЕНКО Константин Васильевич – доктор архитектуры, профессор, профессор кафедры «Архитектура и градостроительство» ФГБОУ ВО «Вологодский государственный университет», г. Вологда, Советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член Совета по архитектурному образованию и аттестации Союза архитекторов России, член Российского общества социологов, доктор технических наук, профессор (Вологда, Россия)

КЛИМОВ Дмитрий Валерьевич – доцент Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, член научно-технического совета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по рассмотрению специальных технических условий, советник Российской академии архитектуры и строительных наук (по отделению «градостроительство»), член Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей», член Американской ассоциации планировщиков-АРА (American Planning Association), секция иностранных планировщиков, кандидат экономических наук, доцент (Москва, Россия)

КОРОСТЕЛЕВА Татьяна Сергеевна – Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П. Королева, кандидат экономических наук, доцент (Самара, Россия)

КОРЯКОВ Алексей Георгиевич – заведующий кафедрой экономики городского хозяйства и сферы обслуживания Московского университета им. С.Ю. Витте, доктор экономических наук, доцент (Москва, Россия)

КРЫГИНА Алевтина Михайловна – член Общественного совета Комитета строительства и архитектуры Курской области, профессор Юго-Западного государственного университета, кандидат технических наук, профессор (Курск, Россия)

МАКСИМЧУК Ольга Викторовна – зав. кафедрой управления и развития городского хозяйства и строительства Волгоградского государственного технического университета, доктор экономических наук, профессор (Волгоград, Россия)

МЕЕРОВИЧ Марк Григорьевич – профессор кафедры «Архитектурного проектирования» ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет», Член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, эксперт РАН, Член-корреспондент Международной академии архитектуры (Москва), Заслуженный архитектор России, доктор архитектуры, доктор исторических наук, профессор (Иркутск, Россия)

# Жилищные стратегии

## научно-практический журнал

---

МИЧИГАМИ Маю – доцент экономического факультета Университета Ниигаты, доктор экономических наук (Ниигата, Япония)

НУРИМБЕТОВ Равшан Ибрагимович – Ташкентский архитектурно-строительный институт, доктор экономических наук, профессор (Ташкент, Узбекистан)

ОВСЯННИКОВА Татьяна Юрьевна – заведующая кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью» Томского государственного архитектурно-строительного университета, доктор экономических наук, профессор (Томск, Россия)

ПРИМАК Леонид Витальевич – изобретатель СССР, академик Академии жилищных и коммунальных наук РФ, профессор кафедры управления недвижимостью и проблем землепользования факультета экономики недвижимости Института отраслевого менеджмента Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, председатель системы сертификации объектов недвижимости «Зеленые стандарты», доктор технических наук, профессор (Москва, Россия)

ПРОКОФЬЕВ Константин Юрьевич – Псковский государственный университет, кандидат экономических наук, доцент (Псков, Россия)

СЕМЕНОВ Виктор Николаевич – советник Российской академии архитектуры и строительных наук, доктор экономических наук, доцент (Воронеж, Россия)

СИРАЗЕТДИНОВ Рустем Маратович – заведующий кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью», директор Института экономики и управления в строительстве Казанского государственного архитектурно-строительного университета, доктор экономических наук, доцент (Казань, Россия)

СОРОКИНА Марина Геннадьевна – заведующий кафедрой финансов и кредита Самарского национального исследовательского университета им. академика С.П. Королева, доктор экономических наук, профессор (Самара, Россия)

СИРОТКИН Виктор Анатольевич – Российский государственный профессионально-педагогический университет, кандидат экономических наук, доцент (Екатеринбург, Россия)

# Housing Strategies

peer-reviewed journal

---

The journal **HOUSING STRATEGIES** is dedicated to studies on formation of a housing strategy that would ensure an optimal structure of housing construction and residential stock and meet the needs of different categories of citizens. The journal publishes reviews and original articles containing the findings of national and international research and practice in the field of residential real estate market and housing construction. The topical issues of state regulation as regards housing policy, public-private partnership mechanisms, and regional peculiarities of housing are discussed in the journal.

The main goal of the journal is to familiarize its readers with the scientific research findings in the area of solving the housing issue and further discussion of these findings.

**Imprint**

ISSN 2410-1621

DOI 10.18334/zhs

Frequency: quarterly

**Publisher**

Creative Economy Publishers, Russia

119049, Moscow, Krymsky val, 8

+7 495 648 62 41

[www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)

[info@creativeeconomy.ru](mailto:info@creativeeconomy.ru)

**Executive secretary**

Natalia Kolpakidi

[kolpakidi@creativeeconomy.ru](mailto:kolpakidi@creativeeconomy.ru)

**For authors**

Information for authors is available on [www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)

# Housing Strategies

peer-reviewed journal

---

## Editor-in-Chief

Ilnur GAREEV – Kazan State University of Architecture and Engineering; Candidate of Economics, Associate Professor (Kazan, Russia)

## Editorial Board

Aydar AYUPOV – Kazan (Volga region) Federal University; Doctor of Economics, Professor (Kazan, Russia)

Olga ELANTSEVA – Far Eastern Federal University; Doctor of Historical Sciences, Professor (Vladivostok, Russia)

Galina GOLIKOVA – Volgograd Building Technical School; Candidate of Economics (Volgograd, Russia)

Sergey GORDEYKO – “Rusipoteka” Ltd.; Candidate of Technical Sciences (Moscow, Russia)

Valeriy GRAKHOV – Kalashnikov Izhevsk State Technical University; Corresponding Member of International Academy of Management; Full Member of Academy of Investments and Construction Economics; Doctor of Economics, Professor (Izhevsk, Russia)

Elena IVANKINA – The Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration; Doctor of Economics, Professor (Moscow, Russia)

Konstantin KIYANENKO – Vologda State University; Advisor of the Russian Academy of Architecture and Building Sciences; Member of Council for Architectural Education of the Union of Architects of Russia; Member of Russian Society of Sociologists; Doctor of Architecture, Doctor of Technical Sciences, Professor (Vologda, Russia)

Dmitriy KLIMOV – Financial University under the Government of the Russian Federation; Member of Scientific and Technical Council on Review Special Technical Conditions of Ministry of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation; Advisor of the Russian Academy of Architecture and Building Sciences; Member of Council for Vocational Qualifications in Construction of Association “National Unification of Builders”; Member of American Planning Association; Candidate of Economics, Associate Professor (Moscow, Russia)

Tatyana KOROSTELEVA – Samara State Aerospace University named after academician S.P. Korolev (National Research University); Candidate of Economics, Associate Professor (Samara, Russia)

# Housing Strategies

peer-reviewed journal

---

Aleksey KORYAKOV – Moscow Witte University; Doctor of Economics, Associate Professor (Moscow, Russia)

Alevtina KRYGINA – Southwest State University; Member of the Public Council of the Committee for Construction and Architecture of the Kursk region; Candidate of Technical Sciences, Professor (Kursk, Russia)

Olga MAKSIMCHUK – Volgograd State Technical University; Doctor of Economics, Professor (Volgograd, Russia)

Mark MEEROVICH – Irkutsk National Research Technical University; Corresponding Member of the Russian Academy of Architecture and Building Sciences; Expert of the Russian Academy of Sciences; Corresponding Member of International Academy of Architecture; Honored Architect of Russia; Doctor of Architecture, Doctor of Historical Sciences, Professor (Irkutsk, Russia)

Mayu MICHIGAMI – Niigata University; Doctor of Economics (Niigata, Japan)

Ravshan NURIMBETOV – Tashkent Architecture Construction Institute; Doctor of Economics, Professor (Tashkent, Republic of Uzbekistan)

Tatiana OVSYANNIKOVA – Tomsk State University of Architecture and Building; Doctor of Economics, Professor (Tomsk, Russia)

Leonid PRIMAK – The Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration; Inventor of the USSR; Academician of the Academy of Housing and Communal Sciences of the Russian Federation; Chairman of the Certification System of Real Estate Objects “Green Standards”; Doctor of Technical Sciences, Professor (Moscow, Russia)

Konstantin PROKOFIEV – Pskov State University; Candidate of Economics, Associate Professor (Pskov, Russia)

Viktor SEMENOV – Advisor of the Russian Academy of Architecture and Building Sciences; Doctor of Economics, Associate Professor (Voronezh, Russia)

Rustem SIRAZETDINOV – Kazan State University of Architecture and Engineering; Doctor of Economics, Associate Professor (Kazan, Russia)

Viktor SIROTKIN – Russian State Vocational Pedagogical University; Candidate of Economics, Associate Professor (Ekaterinburg, Russia)

# Housing Strategies

peer-reviewed journal

---

Marina SOROKINA – Samara State Aerospace University named after academician S.P. Korolev (National Research University); Doctor of Economics, Professor (Samara, Russia)

Sergey VLASOV – Institute of History, Archaeology and Ethnography of the Peoples of the Far East, Far Eastern branch of Russian Academy of Sciences; Candidate of Historical Sciences (Vladivostok, Russia)

Gulsina ZAGIDULLINA – Kazan State University of Architecture and Engineering; Corresponding Member of International Academy of Investments and Construction Economics; Honorary Worker of Higher Professional Education of the Russian Federation; Doctor of Economics, Professor (Kazan, Russia)

Lyudmila ZALKIND – Luzin Institute for Economic Studies of the Kola Science Centre of the Russian Academy of Sciences; Candidate of Economics, Associate Professor (Apatity, Russia)

# Жилищные стратегии

научно-практический журнал

---

## СОДЕРЖАНИЕ

Том 3 • № 2 • Апрель-июнь 2016

<i>Горбачевская Е.Ю., Антонова П.Г.</i>	
Современные подходы к управлению жилыми объектами недвижимости	83
<i>Солдатова Л.А., Гареев И.Ф.</i>	
Частно-государственное партнерство в жилищном строительстве: модели и потенциал развития	95
<i>Крыгина А.М.</i>	
Концептуальные основы развития рынка жилищной эконедвижимости в России	113
<i>Токтосунова Ч.Т.</i>	
Анализ развития ипотечного кредитования в Кыргызской Республике	127
<i>Гареев И.Ф.</i>	
Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 2)	145