



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№31 (10608) 7 августа 2020

Уважаемые друзья,
коллеги,
ветераны отрасли!



Поздравляю с нашим профессиональным праздником — с Днем строителя!

Профессия строителя во все времена требовала полной самоотдачи, высокого мастерства и ответственности.

Строительный комплекс — одна из ключевых отраслей России, а строитель — одна из самых востребованных профессий. Не случайно, именно на нас страна, восстанавливаясь после пандемии, возлагает сегодня самые большие надежды.

Строители — главная движущая сила позитивных перемен. И без нашей ежедневной работы невозможно реализовать перспективные идеи и замыслы, новые масштабные планы по развитию страны. Вы создаете не только благополучие людей, но и образ Отечества, которым гордятся многие поколения россиян. Без вашего участия не может быть реализован ни один проект. И именно с вас начинается национальный проект «Жилье и городская среда»! Построенные вами квадратные метры создают комфорт для миллионов соотечественников.

Стройка сильна своими трудовыми династиями, в которых ремесло передается от старших к младшим. Особые слова благодарности — ветеранам. Традиции, заложенные вами, — надежный фундамент, на котором во все времена стояла отрасль.

Спасибо всем за трудолюбие, за верность профессии!

Пусть воплощаются в жизнь самые грандиозные проекты!

Крепкого здоровья вам и вашим близким!

Больших профессиональных свершений!

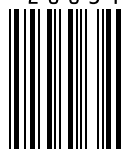
Министр строительства и ЖКХ
Российской Федерации Владимир ЯКУШЕВ

ISSN 0491-1660



9 770491 166776

20031>



От общего к частному

Индивидуальные застройщики обгоняют индустриальных по объемам ввода жилья



Андрей МОСКАЛЕНКО

По данным Росстата, в первом полугодии текущего года в России было введено в строй 27,9 млн кв. метров жилья. Из них 13,6 млн «квадратов» (48,7%) сдали индустриальные застройщики, а 14,3 млн кв. метров (51,3%) — индивидуальные. Таким образом, доля ИЖС в общем объеме ввода жилья достигла максимального значения за последние десять лет. В

некоторых субъектах Федерации (Мурманская область, Ингушетия, Кабардино-Балкария, Алтай и Тува, Камчатский край, Еврейская автономная область) индивидуальными застройщиками возводится от 93,5% до 100% всех местных «квадратов». А в таком крупном строительном регионе, как Краснодарский край, рост объемов ИЖС даже позволил перекрыть падение объемов ввода многоквартирных домов, в результате регион закончил полугодие с

плюсом (18%) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Если брать ситуацию в разрезе федеральных округов, то только в трех доля индустриальных застройщиков превышает 50% — в Северо-Западном (60%), Центральном (55%) и Сибирском (51%).

Среди регионов наибольшие объемы жилищного строительства в первом полугодии показала Московская область — 2,6 млн кв. метров (9,2% от всего сданного в эксплуата-

цию российского «метража»). «Серебро» у Москвы — 2,2 млн кв. метров (7,9%), «бронза» у Краснодарского края — 1,9 млн (6,8%). В сумме эти регионы забирают 24% от общего объема ввода. Год назад тройка лидеров была такой же, но их совокупная доля была немного выше — 25,4%. Почти половина ввода (47%), как и раньше, на счету всего десяти субъектов РФ.

Окончание на с. 3

На пути к выздоровлению

Кризис породил немало проблем, но и открыл новые возможности для развития строительства

Андрей МОСКАЛЕНКО

Начало работы нового состава правительства пришлось на непростой период распространения коронавируса и последующего экономического кризиса. Всем, включая строителей, пришлось перестраиваться для работы в новых условиях. На первый план выдвинулась задача разработки национального

плана действий по восстановлению экономики — из пятисот включенных в него мероприятий сто семьдесят два так или иначе касались строительства. Однако кризис принес с собой не только негатив, он заставил энергично взяться за решение накопившихся в отрасли проблем. О том, что было сделано для поддержки строительства и что еще предстоит сде-

лать, в интервью «Стройгазете» рассказал заместитель председателя правительства РФ Марат ХУСНУЛЛИН.

«СГ»: Марат Шакирзянович, как бы вы оценили первые полгода своей работы в правительстве? Что удалось сделать?

Марат Хуснуллин: Весь объем проделанной работы я бы разделил на три большие блока.

Первое, что нам пришлось сделать, это антикризисный план. Ключевой мерой поддержки жилищного строительства стало снижение ипотечной ставки до рекордных 6,5%, что привлекло в экономику 270 млрд рублей. Уже более 100 тысяч человек воспользовались льготной ипотекой. Также мы предложили меры по снижению кредитной нагрузки на застройщиков. 30 млрд рублей было дополнительно выделено на решение проблем обманутых дольщиков.

Окончание на с. 4-5