

До 2,8 трлн рублей может быть увеличен объем финансирования программы льготной ипотеки

В Петербурге прошел Международный жилищный конгресс с. 5 20 октября отмечается День работника дорожно-го хозяйства с. 7-10 «СГ» провела на выставке «АРХ Москва» круглый стол по архитектуре будущего с. 14



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№41 (10618) 16 октября 2020

## Необходимые уточнения

В нацпроекте появился  
новый показатель

Алексей ТОРБА

Расширение горизонта планирования параметров развития страны до 2030 года потребует переформатирования национального проекта «Жилье и городская среда». Об этом министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев заявил на рабочем совещании с главами муниципалитетов, представителями строительного комплекса и финансовых учреждений Республики Башкортостан. «Мы находимся в активной фазе этой работы, — сказал глава Минстроя. — Сам нацпроект не претерпит существенных изменений. Большинство мероприятий, которые сегодня успешно реализуются, останется. Часть из них будут расшиты, добавятся новые. Это позволит нам к 2030 году выйти на строительство жилья в расчете 0,82 кв. м в год на человека».

Надо отметить, что ранее одним из главных показателей национального проекта «Жилье и городская среда» был валовый объем ввода жилья в год — 120 млн кв. м в 2024 году. Теперь к нему добавляется душевой показатель — объем ввода в расчете на одного жителя. В 2019 году он составлял 0,76 кв. м на человека. Переход от суммарного ввода к вводу подушевому позволит точнее оценивать динамику жилищного строительства в регионах. За 10 лет численность населения того или иного субъекта федерации может заметно измениться, поэтому логичнее оценивать работу строителей именно в привязке к количеству жителей.

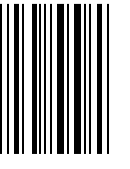
Владимир Якушев разъяснил, что показатель подушевого ввода будет включать в себя как индустриальное, так и индивидуальное жилье. При этом министр подчеркнул, что нет никакой необходимости выравнивать строительную статистику в ту или иную сторону. «Если в регионе активно строится индивидуальное жилье, наша задача помочь жителям в этом через различные формы поддержки, — сказал Владимир Якушев.

Окончание на с. 3

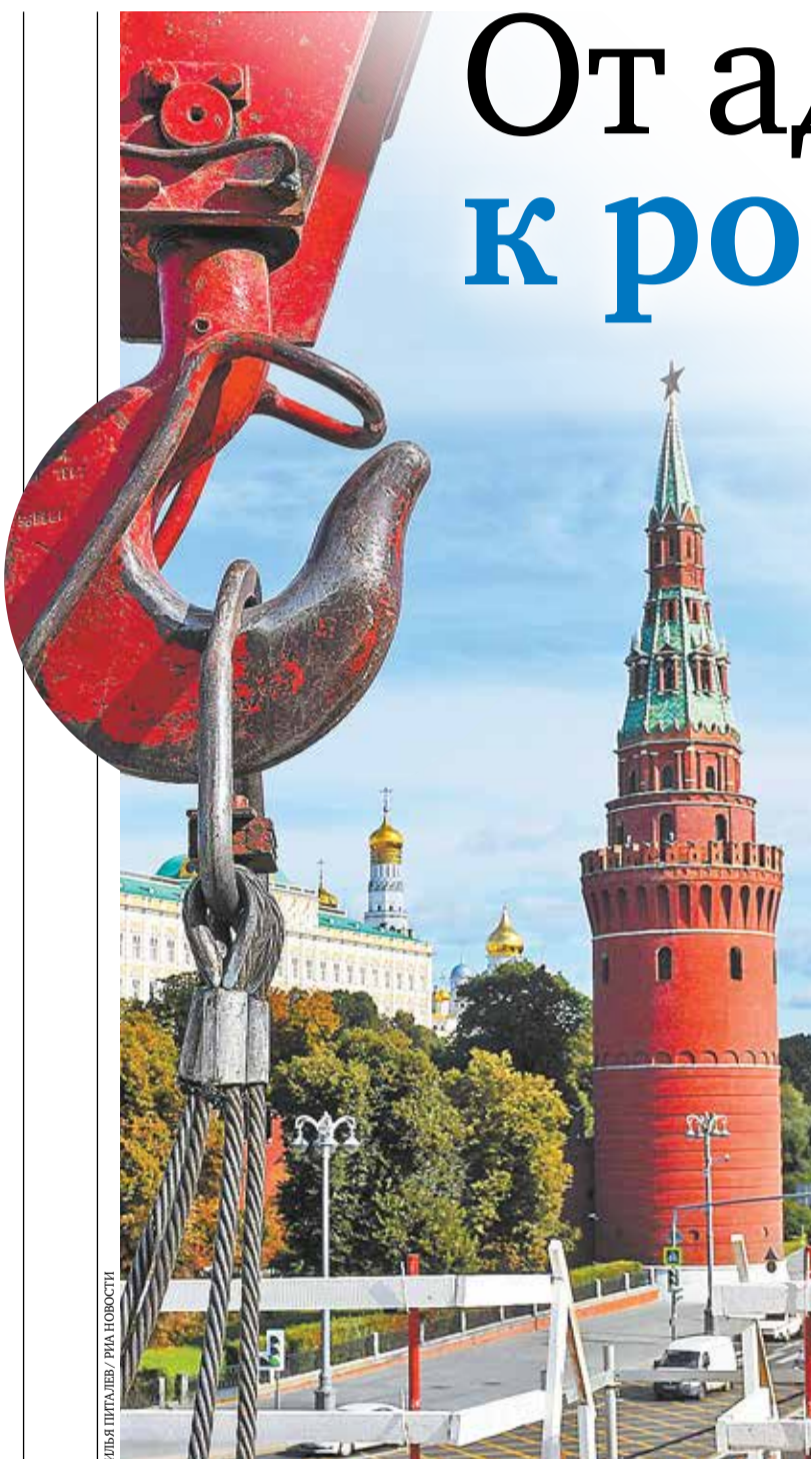
ISSN 0491-1660



2 004 1 >



91770491166776



ИЛЬЯ ПИТАЛЕВ / РИА НОВОСТИ

## От адаптации к росту

### Строительной отрасли прописали интенсивное развитие

Андрей МОСКАЛЕНКО

Правительство РФ утвердило финальный вариант общенационального плана восстановления экономики. В него вошли 500 мероприятий, примерно десятая часть из них посвящена краткосрочным перспективам развития строительной отрасли. Поставленные документом задачи планируются реализовать в три этапа до конца следующего года. План был подписан премьер-министром РФ Михаилом Мишустиним еще в конце сентября, но достоянием гласности стал только на днях.

Напомним, что кабмин начал разрабатывать первый вариант восстановительного плана еще в мае и в начале июня представил документ главе государства. Владимир Путин тогда согласился принять проект за основу, но поручил доработать «ряд моментов».

Обновленная версия плана стала на пять страниц больше,

в ней незначительно, в пределах 0,5-1 п.п., изменились ключевые экономические показатели, на которые страна должна выйти по итогам его реализации. Больше внимания в документе теперь уделено вопросам цифровизации госаппарата — если в первой редакции предусматривалось порядка пятидесяти мер, то теперь — семьдесят. А вот вторым по насыщенности направлением является «Строительство и ЖКХ», этим отраслям «прописано» пятьдесят различных мер поддержки, направленных на восстановление и развитие. Надо подчеркнуть, что в план включено значительное количество предложений бизнес-сообщества, содержащихся в согласованном и представленном ранее в правительство РФ плане мероприятий «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность».

Окончание на с. 2

Владимир ТЕН

В прошлом году, когда начался перевод жилищного строительства на систему проектного финансирования, коммерческие банки столкнулись с нехваткой сотрудников, обладающих опытом оценки строительных проектов. Ведь для того чтобы проводить предварительный анализ рентабельности проекта, вести и сопровождать сделку, надо обладать специальными знаниями о рынке жилой недвижимости. Чтобы хотя бы отчасти решить

## С эскроу на «ТЫ»

### «Проект.Ф» выпустил первых специалистов в области проектного финансирования

проблему, госкомпания «ДОМ.РФ» придумала и запустила новую образовательную программу — «Проект.Ф». «Сверхзадача проекта — закрыть дефицит кадров по направлению проектного финансирования, особенно в регионах, — заявил тогда заместитель председателя правления Банка «ДОМ.РФ»

Кирилл Гришанов. — Объем инвестиций в жилищное строительство, по нашим прогнозам, возрастет в несколько раз, естественно, резко вырастет и потребность в специалистах данного профиля».

Организаторы получили из 23 российских регионов 2561 заявку на участие в програм-

ме, конкурс составил 64 человека на место. В марте нынешнего года, еще до введения карантинных ограничений, на площадке Московской школы управления «Сколково» состоялся очный этап отбора участников. Занятия начались в середине мая и завершились в сентябре.

Окончание на с. 4