



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№6 (10832) 21 февраля 2025

Шире круг!

Поставщиков данных
о стройресурсах во ФГИС ЦС
должно стать больше

Алексей ТОРБА

Большинство выступлений участников прошедшего на минувшей неделе в Совете Федерации (СФ) РФ совещания на тему «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли» было посвящено проблемам, связанным с наполняемостью Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) информацией, необходимой для определения сметной стоимости строительства. Проводивший совещание член Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Сергей Лукин отметил, что от точного определения цены контракта на строительство инвестиционных объектов зависит эффективное выполнение проектов и соблюдение сроков строительства. Он напомнил, что с 2023 года регионы поэтапно перешли на ресурсно-индексный метод (РИМ) расчета сметной стоимости строительства, у которого большое количество плюсов, главный из которых — значительное повышение достоверности определения стоимости реализации проекта и обеспечение ее соответствия рыночным показателям. При этом основной цифровой платформой и главным источником при формировании сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств, является ФГИС ЦС, в которой размещаются текущие сметные цены строительных ресурсов с индексами изменения сметной стоимости строительства.

«Основное условие реализации ресурсного метода — количественное и качественное наполнение ФГИС ЦС данными о стройресурсах. К нашему совещанию мы провели опрос регионов, и фактически все они отметили проблему невысокого уровня наполняемости системы. Количество текущих сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС, крайне мало. Сметная стоимость строительных ресурсов, определенная с применением индексов по группам однородных ресурсов, не всегда отражает их фактическую стоимость», — отметил Сергей Лукин. Он также подчеркнул, что в ситуации ориентирования на такую цену при определении сметной стоимости строительства существуют риски отказа подрядных организаций от участия в конкурсных процедурах на выполнение работ, и как следствие — срыв сроков реализации проектов.

с. 4



Качество и безопасность

На «Сибирской стройнеделе» обсудили
техрегулирование и эффективность госзакупок

Александр РУСИНОВ

Повышение эффективности закупок и качества в сфере бюджетного строительства, совершенствование технического регулирования и подготовка кадров для строительной отрасли стали основными вопросами расширенного заседания правления Российского Союза строителей, состоявшегося в рамках форума «Стратегии ускорения темпов строительства» «Сибирской строительной недели».

Говоря об итогах 2024 года, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко особо отметил переход на ресурсно-индексный метод ценообразования (РИМ), который в минувшем году успешно завершился для всех субъектов РФ. Тем не менее, в сфере ценообразования и капита-

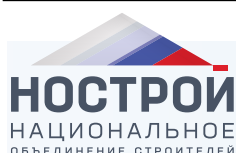
ловложений еще многое предстоит усовершенствовать.

Первым делом Минстрой планирует повысить уровень подготовки технических заданий на проектирование. «Мы разработали законопроект о технико-экономическом обосновании (ТЭО), он проходит этап внутреннего согласования в Минстрое, — рассказал Сергей Музыченко. — Надеемся, внесем его на рассмотрение Госдумы в осеннюю сессию. После принятия закона ТЭО обретет статус «нулевого этапа» проектирования. И на этой стадии будут привлекаться проектные компании, которые грамотно скорректируют технико-экономические показатели объекта, «привяжут» его к земельному участку, определят оптимальный конструктив». Вторая задача — создать более чуткую систему учета инфляционных рисков. Строительная от-

расль сильно зависит от этих рисков; если проект реализуется 2-3 года, разница между зафиксированной в контракте и реальной ценой работ может достигать десятков процентов.

Чтобы преодолеть эту проблему, Минстрой совместно с Росстатом и Минэкономразвития разработал агрегированные индексы-дефляторы для четырех групп объектов — социальной инфраструктуры, дорог, промышленности и магистральных инженерных сетей. Эти индексы точнее единых индексов, которые реагируют на цены по принципу «в среднем по больнице». Следующим этапом должно стать введение правил ежегодного пересчета стоимости контрактов в зависимости от инфляции, с учетом агрегированных индексов.

с. 12



Национальное объединение строителей приняло активное участие в «Сибирской строительной неделе» с. 12-19