



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№34 (10611) 28 августа 2020

Свайный грех

Архангельск решает проблему аварийного жилья

Владимир ТЕН

Когда приезжаешь в Архангельск, сразу замечаешь, как много в поморской столице старых деревянных домов. Казалось бы, у одного из лидеров деревопереработки страны так и должно быть, но это если бы речь шла о современном деревянном домостроении. На самом деле архангельские «деревашки» — это тяжелое наследие советских времен, по сути, бараки, которые изначально строились как временное жилье. Дома эти держались на шатких сваях, не рассчитанных на десятилетия... Летом этого года в городе сошли со свай сразу несколько деревянных домов. Эти строения были поставлены на учет как аварийные после 1 января 2017 года и из-за этого не попали в программу расселения.

Александр Цыбульский, назначенный в апреле нынешнего года врио губернатора области, сразу обратил внимание на эту проблему и поднял ее на федеральный уровень. «За прошлый год и за семь месяцев этого года у нас (...) массово происходит такое явление, как сход старого, ветхого, аварийного деревянного фонда со свай, — рассказал он. — Это фактически одномоментно делает непригодными для жизни целые дома. За прошлый год таких домов сошло пять, в этом году за полгода уже пять сошло и еще шесть (...) могут в ближайшее время стать непригодными».

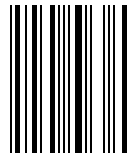
И именно тема переселения людей из аварийного жилого фонда стала главной темой рабочего визита в область министра строительства и ЖКХ России Владимира Якушева. «Архангельская область — регион с одной из самых масштабных программ расселения аварийного жилья, — отметил глава ведомства. — При этом само строительство новых домов — это только вершина айсберга, так как расселение должно сопровождаться очень большим объемом административной работы».

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



2 0 0 3 4 >



91770491166776

Партийное строительство

Жилищный вопрос может стать одним из главных на выборах в Госдуму



Алексей ТОРБА

Вопросы развития жилищного строительства и повышения доступности жилья стали темой онлайн-совещания, которое провел председатель партии «Единая Россия» Дмитрий Медведев. Лидер партии отметил, что обсуждаемая тема является крайне чувствительной, поскольку затрагивает интересы огромного числа людей.

Особое внимание в ходе встречи было уделено вопросам индивидуального жилищного строительства. Как заявил Дмитрий Медведев, для развития ИЖС может быть создан отдельный партийный проект. Напомним, что в 2019 году 38,5 млн кв. м построенного жилья приходилось на ИЖС, а в настоящее время индивидуальное строительство дает более половины от общего объема ввода жилья в стране. Свыше 40% граждан рас-

сматривают частный дом как более предпочтительный формат жилья. По мнению бывшего главы правительства, пора систематизировать всю информацию по этой теме, провести общественное и экспертное обсуждение, а потом предложить поэтапный план действий. Принципиально, по словам Медведева, обеспечить безопасность средств граждан, которые покупают (строят) частные дома. И сделать это нужно по аналогии с тем, что было

сделано в сфере долевого строительства многоквартирных домов. Также требуется разработать правила ипотечного кредитования ИЖС. Назрела необходимость и в создании банка типовых проектов малоэтажных и индивидуальных жилых домов, к разработке которых предлагается привлечь на конкурсной основе молодых архитекторов и урбанистов.

Окончание на с. 2

Резервы экономии

НОСТРОЙ подготовил предложения по снижению затрат на строительство

Ольга ДЕСЯТОВА

Кризисные явления в экономике, возникшие в текущем году, поставили в сложное положение предприятия многих отраслей, в том числе компании, занятые в жилищном строительстве. Падение показателей рентабельности жилищных проектов и, как следствие, сокращение объема вывода но-

вых объектов на рынок ставят под угрозу выполнение задач национального проекта «Жилье и городская среда». В связи с этим председатель правительства РФ Михаил Мишустин дал в июне поручение Минстрою России проработать комплексные механизмы, направленные на недопущение роста стоимости жилых помещений, и в том числе меры по

снижению затрат застройщиков на возведение жилых объектов. Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) приняло участие в этой работе и подготовило целый ряд предложений.

Земельный вопрос

В существующей сегодня финансовой модели жилищного проекта первой и одной из са-

мых весомых статей расходов является приобретение прав на земельный участок. В этой части, по мнению профессионального сообщества, в первую очередь, необходимо увеличивать темпы вовлечения земель в оборот. Снижение дефицита неизбежно приведет к снижению цены. Строители предлагают проанализировать существующие ограничения в зонах особых условий использования территорий (ЗООУИТ), сформировать перечень излишних ограничений для последующей их отмены.

Окончание на с. 5