



Эквадор может
лишить убежища
основателя WikiLeaks
Джулиана Ассанжа

03



Омбудсмен
Татьяна Москалькова —
о главных проблемах
студентов

06



Номинант на «Оскара»
режиссер Чжан Имоу —
о диалоге Востока
и Запада

07

Выходит с марта 1917 года
100-й год издания
№ 29 (29767)



ИЗВЕСТИЯ

ЧЕТВЕРГ, 16 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

DJIA 20583,56 ▲ S&P 500 2342,15 ▲ NASDAQ 5794,17 ▲ MMБВ 2137,08 ▼ PTC 1172,59 ▼ НЕФТЬ BRENT 55,83 ▼ ЗОЛОТО 1232,9 ▲ €/РУБЛЬ 60,02 ▼ \$/РУБЛЬ 56,77 ▼

Подписные индексы
50050, 13133, 29856



www.izvestia.ru

Арендаторы жилья получат налоговый вычет

Минстрой и АИЖК обсуждают введение льготы
для нанимателей квартир



РИА Новости/Владимир Фоторанко

Налоговая льгота для арендаторов будет способствовать выходу из тени рынка найма жилья

Анна Каледина,
Мария Недюк

Расходы на аренду квартир или дома можно будет частично компенсировать, если будет реализована новая инициатива Минстроя и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).

Как рассказал «Известиям» заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин, ведомство и АИЖК ана-

лизируют возможность введения налогового вычета для людей, которые снимают жилье. По мнению экспертов, эта мера будет способствовать выводу рынка аренды жилья из тени.

Минстрой и АИЖК изучают возможность введения налоговых вычетов для людей, которые снимают жилье и заключили официальные договоры найма, заявил Никита Стасишин.

То есть предлагаемая льгота коснется не всех арендаторов, а

только тех, кто оформил сделку, следовательно, арендодатель платит все положенные налоги. По мнению заместителя главы Минстроя, эти меры повысят интерес граждан к арендному жилью.

Как рассказал источник «Известий», осведомленный о процессе обсуждения, предложения лягут в основу законопроекта, который планируется подготавливать.

Налоговый вычет предполагает, что человек, получающий до-

ход (заработную плату), облагаемый по ставке 13%, вправе уменьшить налогооблагаемую базу. Правда, общая сумма расходов в случае с продажей квартиры, например, не должна превышать 2 млн рублей в год. Проще говоря, вычет ограничивается суммой в 260 тыс. рублей. В случае с арендой может быть применен механизм, который используется при погашении ипотечного кредита, полагает юрист московского офиса фир-

мы «Ильяшев и партнеры» Руслан Маннапов. При этом фактически учитываются расходы, которые осуществлялись к концу расчетного периода. А максимальная сумма вычета составляет 390 тыс. рублей.

В АИЖК полагают, что налоговый вычет позволит повысить привлекательность организованного рынка аренды и увеличить долю долгосрочных договорных отношений.

Продолжение на стр. 04

«Я стою
на коленях
и молю проявить
милосердие
к моему сыну»

Татьяна Байкова

Мать российского летчика Константина Ярошенко, отбывающего 20-летний срок в американской тюрьме «Форт-Дикс», отправила обращение (есть в распоряжении «Известий») президенту США Дональду Трампу. В нем она просит главу Белого дома «услышать ее в мольбах о судьбе сына», здоровье которого подорвано годами тюремного заключения. Любовь Ярошенко призывает американского президента проявить человечность «к невиновному, несправедливо обвиненному и погибающему в американской тюрьме российскому гражданину».

Письмо было отправлено по двум каналам — через срочную почту DHL, а также дипломатическим путем.

«К Вам обращается мать российского летчика Константина Ярошенко, — пишет Любовь Ярошенко. — Искренне рада Вашей нелегкой победе на выборах и, опираясь на жизненный опыт, стараюсь видеть в ней новые возможности для скорейшего возвращения Константина на Родину. Страшная трагедия моего сына, боль за его искалеченное здоровье и жизнь вынудили меня молиться за Вас, Вашу победу и согласие между нашими великими державами!»

Мать российского летчика с укором напоминает о том, что уже писала подобное письмо предыдущей администрации. Она обращалась лично к Бараку Обаме, который, получив Нобелевскую премию мира, по ее словам, ни разу не продемонстрировал свою гуманность к жизненным трагедиям простых граждан, в том числе и иностранных.

«Весь мир с уважением относится к президенту России В.В. Путину за его действия по возвращению американского гражданина Кевина Доуса из сирийского плена на Родину по просьбе Барака Обамы. Тем не менее предложение России об обмене граждан США на моего сына было пренебрежительно отклонено бывшим заместителем государственного секретаря госпожой Викторией Нуланд», — пишет отчаявшаяся мать.

Вместе с текстом письма Любовь Ярошенко также отправила доказательства невиновности российского летчика — 61 лист на английском языке.

Продолжение на стр. 03

Система точной диагностики рака может попасть в каждую поликлинику

В России разработан биочип, позволяющий быстро выявлять тип и локализацию опухоли и наличие метастазов

Валерия Нодельман

Врачи Российского онкологического научного центра им. Н.Н. Блохина совместно с нижегородскими коллегами разработали уникальную тест-систему для иммуноцитохимического исследования. Она может заменить собой целую лабораторию, не имеет аналогов в мире и получила высокие оценки ведущих онкологов Японии. С помощью этой инновации можно определять наличие или отсутствие злокачественного новообразования у пациента при первом же обращении в поликлинику. Тест-система продумана таким образом, что ее можно легко и быстро внедрить по всей стране.

Новинка получила название «Биочип». Она стала результатом длительной совместной работы РОНЦ им. Н.Н. Блохина, Нижегородской медицинской академии и Института эпидемиологии и микробиологии им. И.Н. Блохиной.

— Биочип — это принципиально новая разработка, — рассказывала «Известиям» один из авторов тест-системы, завлабораторией клинической цитологии РОНЦ им. Н.Н. Блохина, врач-

онкоцитолог Марина Савостикова. — В 2016 году мы зарегистрировали тест-систему в России для научных целей и получили международный патент. Биочипом заинтересовались коллеги из Японии. В конце 2016 года они заключили с нами договор о трансфере разработки в страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Тест-система разработана для диагностики любых злокачественных процессов: рака, меланомы, лимфомы. Она представляет собой сам биочип, сканер для оцифровывания результатов

и транспортно-питательную среду для хранения биоматериала.

Биочип — подложка, разделенная на 15 ячеек, в которые внесены разные антитела. Биоматериал, взятый у пациента на анализ (патологическая жидкость организма или пунктат из новообразования), нужно обработать на стандартной центрифуге, которая есть в любой лаборатории, а затем внести в ячейки, где при нагревании до 37 градусов происходит реакция. Для визуализации реакции к антителам добавлены флуорохромные метки.

Продолжение на стр. 05



Новая технология позволяет сделать анализ втрое быстрее по сравнению со стандартным способом

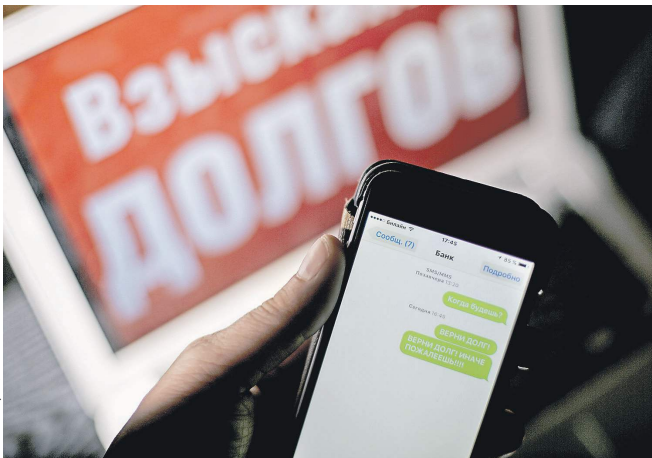
Напрасно жаловались

Меньше одного процента претензий должников к коллекторам оказались обоснованными

Наталья Беришвили

Федеральная служба судебных приставов (ФССП) с начала года получила 443 обращения, связанных с нарушениями закона о коллекторах, который вступил в силу 1 января 2017 года. Но только четыре жалобы признаны обоснованными. Количество обращений граждан в Национальную ассоциацию профессиональных коллекторских агентств (НАПКА) тем временем выросло в два раза. Эксперты рынка взыскания прогнозируют дальнейший рост жалоб во все инстанции, но связывают это не с нарушениями со стороны коллекторов, а с повышенным вниманием общественности к их деятельности.

В ФССП «Известиям» рассказали, что в основном граждане жалуются на превышение установленного законом количества звонков от кредиторов или коллекторов. Напомним, что по новым правилам взыскатель может контактировать с должником не чаще одного раза в сутки. По информации ФССП, к настоящему времени составлено четыре протокола об административном правонарушении и материалы дел направлены в судебные органы для рассмотрения.



Эксперты прогнозируют дальнейший рост жалоб на коллекторов во все инстанции

Также московское управление ФССП проводит внеплановую проверку деятельности коллекторского агентства, включенного в госреестр. Причиной послужили несвоевременное погашение задолженности по судебному решению и противоправные действия работников.

В НАПКА за январь поступило 401 обращение граждан (в том же месяце прошлого года было 216). Из них 23% связаны с тем, что кредиторы или взыскатели звонят человеку, непричастному к долгу. Недовольство в связи с беспор-

ядством коллекторами родственников или коллег высказали 15% должников. О грубом обещании или угрозах заявили 7% обратившихся. 5% граждан испытали психологический дискомфорт. 4% жалоб связаны с невозможностью оплаты и просьбами о реструктуризации долга. Меньше всего жалоб от тех, кто уже погасил долг, но продолжает получать звонки от взыскателей (2%).

Продолжение на стр. 05

ISSN 0233-4356
9 770233 435009