



Выходит с 27 октября 1930 г.

СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

ОБЩЕСТВЕННО-ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА АКШИНСКОГО РАЙОНА

Пятница, 25 мая 2012 года

№№ 39-40 (9222)

Цена свободная

ЗА РАСЦВЕТ РОДНОГО КРАЯ

ОСТАНОВИТЕСЬ!

НЕУМОЛИМО ИСЧЕЗАЕТ НАШЕ ЗЕЛЕНЕЕ БОГАТСТВО - ЛЕС! НЕПОГАШЕННАЯ СПИЧКА, ОКУРОК, НЕЗАЛИТЫЙ КОСТЕР ПРИВОДЯТ К НЕИСЧИСЛИМЫМ БЕДСТВИЯМ И ЗАТРАТАМ.

ОСТАНОВИТЕСЬ, МУЖИКИ! ПОДУМАЙТЕ, ЧТО МЫ ОСТАВИМ НАШИМ ДЕТЯМ И ВНУКАМ?!

ЛЕС - СРЕДА ОБИТАНИЯ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦ, БЕЗ ЛЕСА ИСЧЕЗНУТ РЕКИ, ЖИЗНЬ ЗАМРЕТ!

С/П «АКШИНСКОЕ»

«ЦЕЛЬ - ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ»

Создание компании по управлению многоквартирными домами вызвало у депутатов села вопросы. Их мы переадресовали главе с/п «Акшинское» Сергею Васильевичу БАЖЕНОВУ.

- Сергей Васильевич, почему в качестве управляющей компании была выбрана именно УК ООО «ИВА»?

- А разве была альтернатива? До создания "ИВЫ" мы в Акше кому только не предлагали создать компанию по управлению многоквартирными домами, в том числе просили руководство "Коммунальника" создать УК. Искали желающих и в г. Чите. Но никто не согласился.

- Депутаты села упрекали администрацию за недостаток гласности в создании УК ООО «ИВА»...

- Любый человек вправе создать юридическое или физическое лицо, не предупреждая при этом администрацию села, не ставя никого в известность, за исключением регистрирующих органов. Вячеслав Иванкин создал УК ООО «ИВА», после чего напрямую обратился к жильцам выбрать «ИВУ» в качестве управляющей компании, что и было сделано. Все - в соответствии с нормами законодательства.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники жилья могли выбрать три способа управления домами: путем создания УК, создания ТСЖ (товарищества собственников жилья), сами управлять домами без создания ТСЖ или УК. Способ управления выбирается общим собранием.

Жильцы были вправе выбрать другую УК, но ни на тот момент, ни на данный их не было и нет. Было бы их десять, жители могли бы выбрать любую из них.

- А что входит в обязанности компании?

- "ИВА" будет осуществлять вывоз твердо-бытовых отходов, уборку подъездов, текущее содержание конструкций канализации и водоснабжения и т. д. Поддавать тепло и воду будет по-прежнему ресурсоснабжающая организация - ООО "Коммунальник". Сейчас готовится соглашение между администрацией Акши и УК ООО "ИВА" о том, что "ИВА" будет заниматься благоустройством села. Поселение передаст последней в аренду часть имущества, в том числе грузовик ГАЗ-53, ассенизационную машину.

УК заключит с каждым собственником жилья договор управления сроком на несколько лет. Предстоит заключить около 100 договоров. Процесс пошел.

- Повысятся ли в связи с появлением УК тарифы?

- Повышения тарифа на ЖКУ в связи с появлением УК не произойдет, т. к. в тарифе уже изначально все заложено. Кроме того, тарифы на жилищно-коммунальные услуги меняются только с согласия Региональной службы по тарифам (РСТ).

- А какова роль администрации села во взаимоотношениях УК - подрядчик?

- Контролирующего органа. Администрация будет жестко контролировать не только использование переданного имущества, но и всю финансовую сторону взаимоотношений. Деятельность компании будет подконтрольна каждому жителю микрорайонов, депутатам села.

УК приняты на работу бухгалтер, дворник, с 1 июня будут приняты водители на автомобили, а также трое рабочих. «ИВА» не собирается ограничиваться обслужи-

ванием микрорайонов, поле деятельности - все село. Поэтому планируется увеличение рабочих мест. Так, сделана заявка в ЦЗН на рабочие места.

- А есть ли вообще необходимость создания УК?

- Создание компании по управлению многоквартирными домами обусловлено жесткими требованиями Бюджетного и Жилищного кодексов. Так, реализация федеральной программы по благоустройству населенных пунктов вообще невозможна без создания УК.

Кроме того, любой собственник помещения в многоквартирном доме мог бы обратиться в суд с требованием обязать органы местного самоуправления выбрать управляющую организацию в соответствии с положениями части 4 статьи 161 Жилищного кодекса. Стоит сказать, что раньше в жилищно-коммунальном хозяйстве существовали службы подрядчика и заказчика. Теперь в качестве заказчика на поставку тепла и воды для микрорайонов будет выступать УК ООО «ИВА», а ООО «Коммунальник» подавать эти ресурсы. Это разделение, считаю, даст больше ясности в сфере жилищно-коммунального обслуживания.

- А куда теперь будут поступать средства, собранные за ЖКУ, и как распределяться?

- УК совместно с ООО «Коммунальник» проревизируют тепло- и водосчетчики, затем, в соответствии с их показаниями, будет выделяться сумма средств за поставленное тепло и воду и перечисляться в ООО «Коммунальник». В летний период средства за тепло и воду будут концентрироваться на счете «ИВЫ» с тем, чтобы целенаправленно использовать их на закуп угля и подготовку к отопительному сезону.

Остальные средства пойдут на счет УК ООО «ИВА» на выполнение заявленных функций, оплату труда. Кроме того, как уже выше говорилось, УК будет зарабатывать деньги на благоустройстве села: ремонте мостов, остановок и т. д. - на том, что ей будет по силам.

- А как будет выбираться подрядчик для выполнения федеральной программы благоустройства? Будет ли объявляться конкурс?

- «ИВА» с нашей, конечно, помощью выберет того, кто возьмется за реализацию федеральной программы, при этом будет объявлен открытый конкурс по выбору подрядчика.

- Сергей Васильевич, вы говорили, что предприниматель А. Герасимов будет работать по договору с УК ООО «ИВА», а администрация села не хочет ли ему поспособствовать?

- Считаю, что выбранный нами путь планомерной очистки села - правильный. Мы дали предпринимателю листовое железо на изготовление 30 контейнеров, за которое он постепенно рассчитается. Планируем 9 расставить в микрорайонах, 1 - на автостанции, остальные - по селу. Общая же потребность в контейнерах - примерно 100 штук.

В конце беседы хотел бы добавить, что главная цель администрации села в сфере ЖКХ - достижение его устойчивой работы, обеспечение жителей качественными услугами.

- Спасибо за ответы.

Беседовал В. ПОТЕХИН.

ПОСЕВНАЯ-2012

ПИОНЕРЫ ВЕСНЫ



Труженики сел выходят на посевную. О планах на весенне-полевую кампанию и другом мы попросили рассказать начальника отдела сельского хозяйства администрации района Михаила Дмитриевича ХАМУЕВА.

- План посева зерновых по всем видам хозяйств - 890 гектаров, из них 30 % пшеница, остальное - зернофуражные культуры (овес, ячмень, рожь). Кроме того, для улучшения кормовой базы планировалось посеять кормовые культуры на 30 га, но, по просьбе краевого министерства сельского хозяйства с целью разведения животноводства, мы увеличили до 122 гектаров (многолетние и однолетние травы).

Раньше всех вышел и уже посеял пшеницу (30 га) предприниматель из Убур-Тохтора Михаил Бронников, планировали сегодня-завтра выйти остальные растениеводы. Агротехнические сроки по посеву пшеницы уже поджимают.

Паровой план на этот год также увеличен и составил 1323 гектара. Больше всех паров собираются подготовить (по 500 га) КФХ «Надежда» (С. К. Потехин, с. Орой) и КФХ О. И. Баранова (с. Могойтуй). Желание есть идти на увеличение зернового клина, подъема паров в КФХ В. И. Боржова (с. Могойтуй), настроился пахать владелец КФХ В. В. Поддельский (с. Акша), он планирует подготовить 100 га паров.

Есть желание у фермерских хозяйств обзавестись небольшими площадями кормовых культур (5-10-20 га), так как они понимают, что развивать животноводство нужно параллельно с развитием кормовой базы.

- Будет ли в этом году льготное топливо?

- На май наша заявка на приобретение по льготной цене 42 тонн дизельного топлива принята. Этого объема хватит на посевные работы и процентов на 50 - на подготовку паров. Цена солярки примерно на 30 % ниже, чем на заправках. На июнь наша заявка на 28 тонн дизельного топлива пока не утверждена. Это топливо потребуется для завершения подъема паров. За эти работы мы должны отчитаться до 1 июля.

- Как идет обновление общественного стада?

- Животноводы приобрели в последнее время 10 быков и 3 телочек племенной породы казахская белоголовая. Есть желающие приобрести еще 5 животных этой мясной породы. Процесс улучшения породных качеств идет.

- Вопрос о подключении стоянок к источникам электроснабжения постоянно поднимается на всех уровнях...

- В этом году было запланировано подключить к электросети две стоянки, энергетики пообещали, что уложатся в срок - до 8 июня.

В этом году владельцами КФХ, предпринимателями приобретено 10 мини-тракторов, люди берут сенокосную технику, электрогенерирующие станции, технологическое оборудование (доильные аппараты и другое). Сегодня для наших небольших КФХ такая техника и оборудование как нельзя кстати.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

30 мая юбилей у Муратовой Нины Васильевны. Сердечно поздравляем!

Пусть годы, как вешние воды, текут.

Пусть выросла дочка и внучка растет,

А ты оставайся всегда вот такой:

Отзывчивой, доброй, душой молодой!

Желаем здоровья, успехов, удачи,

Легко отдыхать и трудиться с отдачей,

Чтоб радость в судьбе твоей

чаще встречалась,

Чтоб все выходило и все получалось!

Семья Раздобреевых.