

03

Виктору Буту могут добавить срок

Находящегося в американской тюрьме россиянина собираются наказать за общение со СМИ

06

Россияне больше не гордятся Октябрем

Большевистский переворот чаще оценивают отрицательно, чем положительно

06

Испытание для аллергиков

Из-за дождей и холода период цветения многих растений затянется

Доступная ипотека снизила цены на жилье

Стоимость квартир на вторичном рынке в первом полугодии уменьшилась на 2,8%



Павел Чернышов

Цены на вторичном рынке жилья постепенно опускаются. За первое полугодие 2017 года снижение цен в среднем по России составило 2,8% относительно уровня в тот же период 2016 года. При этом, например, в Москве стоимость квартир опустилась на 5%, а в отдельных сегментах — и на 17%.

По мнению участников рынка, вторичное жилье продолжает дешеветь из-за того, что квартиры на первичном рынке становятся доступнее.

Цена на вторичную недвижимость в России к концу первого полугодия 2017 года составила 59 тыс. рублей за кв. м и опустилась на 2,8% по сравнению с расценками на конец первого полугодия 2016 года (61 тыс. рублей). Та-

кие данные приведены в исследовании сервиса Domofond.ru. Причем наиболее заметное снижение цен показала Москва, где они снизились на 5,2% — с 210 тыс. рублей за кв. м до 199 тыс. рублей за кв. м.

На те же 5% снизились цены и в Московской области — с 81 тыс. рублей за кв. м до 77 тыс. рублей за кв. м. Аналитики отметили, что цены плав-

но снижались в течение всего года: по сравнению с I кварталом 2017 года к концу полугодия средние расценки на вторичном рынке снизились на 0,9%.

То, что «вторичка» дешевеет, подтвердили и другие участники рынка. Падение цен на вторичном рынке Москвы более чем на 5% отметила управляющий партнер «Метриум Групп» Мария Литинецкая.

В Москве стоимость квартир опустилась на 5%, а в отдельных сегментах и на 17% | ТАСС | Григорий Сысоев

— Например, стоимость «квадрата» в современных панельных домах снизилась за год со 179 тыс. до 158 тыс. рублей (–14%). Старые панельные дома вовсе потеряли в цене 17% (159 тыс. рублей в июне 2016 года против 135 тыс. рублей в июне 2017 года). Снижение прайса коснулось абсолютно всех типовологий, — сказала она «Известиям».

Google и Apple заплатят за всё

Владимир Зыков

Иностранные поставщики электронных сервисов для России получат возможность уплачивать «налог на Google» за юрлиц и индивидуальных предпринимателей. Сейчас эти компании после регистрации в ФНС получают право уплачивать налог только за физлиц. Такие изменения нормативного регулирования обсуждаются в налоговой службе, сообщил «Известиям» представитель ведомства.

Закон о введении НДС для электронных услуг (пресса назвала его «налогом на Google») был подписан президентом РФ летом 2016 года. Авторы

законопроекта — депутаты Андрей Луговой и Владимир Парохин — сочли несправедливым, что российские компании при продаже софта в онлайн-магазинах платят НДС, а иностранные — Google, Apple и другие — не платят. И теперь иностранные сервисы, предоставляющие электронные услуги в России, должны регистрироваться как налоговые резиденты и перечислять в российский бюджет НДС в размере 15,25%.

Однако, как оказалось, инофирмы должны платить НДС только за услуги физлицам. Российские компании и ИП, приобретающие услуги у иностранного сервиса, обязаны уплачивать налог самостоятельно. Но в ФНС уже обсуждают возможность позволить поставщикам сервисов платить налог за всех российских клиентов.

— Это было бы удобно и для участников рынка, и для государства, — сообщили «Известиям» в ФНС. — К примеру, ИП и организации, которые применяют специальные налоговые режимы, не должны уплачивать НДС. Но сейчас они вынуждены выполнять функцию налогового агента, а значит, сдавать декларацию, уплачивать налог и так далее.

Замдиректора Института развития интернета Екатерина Лобанова уверена, что российское законодательство в данном случае идет по пути европейского.

Авиацию избавят от коридоров



Евгений Девятьяров

Россия к 2025 году планирует создать зоны свободного воздушного пространства, внутри которых полеты воздушных судов смогут выполняться без привязки к маршрутам. Это позволит оптимизировать траектории, уменьшив время перелетов. Такая задача включена в проект Стратегии развития аэронавигационной системы РФ до 2030 года, который Госкорпорация по организации воздушного движения (ГК ОрВД) впервые представит в среду на Международном авиационно-космическом салоне МАКС-2017. Как ожидается, документ приобретет окончательный вид к маю 2018 года, после чего он будет направлен на утверждение в правительство РФ.

Реформа организации воздушного движения поможет сократить протяженность полетов | Павел Бедняков | «Известия»

Проект стратегии развития аэронавигационной системы России (документ есть у «Известий») определяет несколько ключевых направлений. Они нацелены на снижение затрат эксплуатантов (более чем на 26 млрд рублей в год) и операционных затрат аэронавигационной системы (более чем на 25 млрд рублей в год) при сохранении достигнутого уровня безопасности полетов и выполнении требований национальной безопасности. Прежде всего речь идет об эффективных траекториях полетов (на эшелонах выше 9000 м), оптимизации пропускной способности воздушного пространства и повышении эффективности аэронавигационных операций в аэропортах. Затраты на реализацию стратегии составят 210 млрд рублей.

Электромобили получают правила техосмотра

Павел Панов

Министерство промышленности и торговли России до конца года планирует подготовить отдельный регламент прохождения техосмотра для автомобилей с электрическими или гибридными двигателями. Как рассказали в пресс-службе ведомства, по действующим нормам во время техосмотра у таких машин проверяют только те системы, которые присутствуют и в обычных авто, — приборы освещения, рулевое управление, состояние колес и механических тормозов. Технические требования к специфическим системам гибридных и электромобилей в современных регламентах отсутствуют. При этом в России уже насчитывается около 12 тысяч подобных автомашин.

Как отметили в ведомстве, в последние годы число машин с комбинированной энергоустановкой и электромобилей во всем мире и в России существенно возросло. Это объясняется ростом требований международных стандартов в сфере экологической безопасности и экономичности транспортных средств. Как ожидается, в ближайшие годы в России будет расти ассортимент моделей от европейских, китайских, корейских, а также отечественных автопроизводителей.

— Технические требования для новых базовых систем электромобилей и гибридных транспортных средств, в том числе высоковольтных цепей, в современных регламентах отсутствуют, — сообщили в Минпромторге.

ТЕХОСМОТР ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ ДОЛЖЕН БЫТЬ УПРОЩЕН. ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЦЕПИ ИХ БАТАРЕЙ ЧАЩЕ ВСЕГО ЗАКРЫТЫ ОТ ПОСТОРОННЕГО ВМЕШАТЕЛЬСТВА

Также было отмечено, что высоковольтные цепи электромобилей и гибридов, а также элементы, в эти цепи входящие, имеют конечную надежность. Следовательно, существует вероятность их отказа. К настоящему времени практически не изучены последствия подобных отказов во время движения автомашин. Между тем поломка этих систем может привести к тяжелым последствиям на дороге.