

Из России с любовью.
Посол Италии Паскуале Терраччано завершает работу в Москве

Страница 03

ГИБДД перестала
оформлять штрафы
за превышение
средней
скорости

Страница 02

Вакцина для подростков—
вариант
«Спутника»—
подан
на регистрацию

Страница 11

В России стартовали
розничные продажи
новых смартфонов
Apple—iPhone 13

Страница 11



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 24 сентября 2021. № 219(8570) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Игорь Краснов—
о главных угрозах для стран СНГ

03
Европа просит
больше газа и продолжает бороться с «Северным потоком-2»

03
Банки обвинили
в нарушении закона о персональных данных

04
ЛУКОЙЛ
продолжает инвестировать в развитие и обустройство месторождений России

05
Суд оправдал
мужчину, убившего трех незваных гостей

06
Музей кораблекрушений
открыли в Швеции

11
Сегодня вступают
в силу правила пребывания в вытрезвителях

ЖИЛЬЕ Хотите получить льготный кредит для строительства собственного дома—выбирайте проект, но только типовой

Типотека



СЕРГЕЙ САВСТЯНОВ

Марина Трубилина

Лучшие проекты деревянных индивидуальных домов отобраны на всероссийском конкурсе. Их сделают типовыми, что позволит развивать ипотеку на индивидуальное жилищное строительство. Построить такой дом будет дешевле, а загородные поселки станут гораздо красивее.

Конкурс был объявлен министерством, минпромторгом и ДОМ.РФ в июле. Участникам предлагалось разработать проекты индивидуальных домов и социально-культурных объектов, в основном из дерева. В четверг были объявлены 40 победителей из 122 участников. В числе проектов-финалистов—25 индивидуальных домов (15 деревянных и 10 с использованием других несущих конструкций), 5 блокированных деревянных

АКЦЕНТ

После запуска льготной ипотеки на индивидуальные дома заемщик сможет сэкономить до 30 процентов на платежах

домов, 5 малоэтажных, а также деревянных школы, детсады и фельдшерско-акушерский пункт.

Минстрой занимается возрождением института типового проектирования, рассказал заглавы ведомства Сергей Музыченко. Проекты-победители войдут в этот реестр, застройщики смогут не тратить на разработку документов, а сразу приступать к строительству.

Проектно-сметная документация домов-победителей, которую разработают в ближайшее время, будет выложена в откры-

тый доступ. Любому желающему сможет выбрать дом, увидеть, у кого заказать домокомплект, и своими силами или с помощью подрядчиков его построить.

Типовые дома снимут одно из препятствий для развития ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Сейчас проектное финансирование в ИЖС не работает, на ипотечное кредитование этого сегмента приходится всего 2% ипотек, рассказал гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко. Сдерживающие факторы для развития ипотеки на ИЖС—отсутствие стандарти-

зации, отсутствие залога, сертифицированных подрядчиков, сложности с оценкой дома. Как неоднократно отмечали эксперты, оценить здание, которое житель села возводит своими силами, крайне сложно: аналогов такого дома нет, прочность конструкций и качество строительных материалов никто не проверял. Поэтому банки неохотно кредитуют их строительство. «Банки это рассматривают как обычный потребительский кредит с соответствующими ставками»,—сказал Мутко.

Типизация проектов—первый шаг к тому, чтобы банки начали работать с ИЖС, говорит Музыченко. Будет понятно, какой это объект, из каких конструкций, как быстро его можно возвести, как он технологически реализован. «Банки должны поверить, что это экономически обоснованные проекты, которые будут реализованы и принесут эффект»,—сказал он.

Появление типовых проектов сделает дешевле стоимость и строительства, и кредита.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В России появится первый экогород. Лучшие проекты индивидуальных домов будут использованы для реновации города Байкальска в Иркутской области. Об этом рассказала вице-премьер Виктория Абрамченко.

На территории Байкальска расположен Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат, сейчас идет рекультивация этой площадки, рассказала Абрамченко. «Мы договорились с коллегами, что впервые в РФ будет выполнена реновация маленького города Байкальска в полном объеме»,—сказала вице-премьер.

Байкальск станет первым экогородом в России, подчеркнула Абрамченко. Типовые деревянные дома, ставшие победителями конкурса, будут использоваться для переселения граждан из аварийного жилья.

ТОРГОВЛЯ ФАС предписала «Магниту» и «Пятерочке» снизить цены на продукты

Точечное регулирование

Татьяна Карабут

Власти продолжают искать способ сдержать рост цен на продовольствие. Сначала на отдельные продукты заморозили цены. Потом ввели экспортные пошлины на отдельные продовольственные. Теперь дошла очередь до ограничений в торговых сетях. Федеральная антимонопольная служба (ФАС) выдала «Магниту» и «Пятерочке» предупреждение с требованием снизить цены на продукты в Подмоскovie.

В ведомстве отметили, что торговые сети, занимая доминирующее положение в нескольких городских округах Московской области, установили более высокие цены (более чем на 10%) на продукты, чем в других муниципальных образованиях. В частности, речь идет о пшенич-

АКЦЕНТ

В отдельных торговых точках цены на муку, хлеб, курицу и свинину оказались на 10% выше, чем в магазинах соседних районов

ной муке, хлебе, мясе птицы и свинине. Торговые сети должны исполнить требования ФАС в течение 10 дней. Иначе служба может возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства. Представители «Магнит» и X5 рассказали «РГ», что получили предупреждение от ФАС. «Мы внимательно изучаем документ и предоставим ведомству дополнительную информацию»,—отметили в X5.

«Спекулировать на таком высоконкурентном рынке, как сфера розничной торговли,—все равно что стрелять себе в ногу. Потребитель просто уйдет в другие магазины, где цены будут ниже»,—считает генеральный директор агентства INFOLine Иван Федяков. По его оценке, несмотря на консолидацию торговых сетей (которая происходит в том числе из-за воздействия регуляторных

мер), сегодня доля топ-10 игроков не превышает 40% рынка.

При этом в производстве может быть менее конкурентная ситуация, отмечает эксперт. Например, в отдельные регионы поставляют тот же сахар могут только 2–3 завода. И им договориться по поводу цен отгрузок уже проще. Надо разбираться по всей товаропроизводящей цепочке, где может быть необоснованное завышение, а не перекладывать ответственность на ретейл. В конечном итоге сети уберут с полок кур и будут продавать бананы, чтобы лишний раз не вызывать недовольство властей, говорит Федяков.

С другой стороны, продовольствие дорожает во всем мире: с августа прошлого года по август 2021 года рост составил 30%.

ПЕРСПЕКТИВЫ Дефицитная вакцина наращивает производство

«КовиВак» пустился в рост

Ирина Невинная

В Центре Чумакова (ФНЦ исследований и разработки иммунобиологических препаратов имени Чумакова РАН) закончена реконструкция технологической линии, установлено более мощное оборудование и возобновлено производство вакцины против COVID-19 «КовиВак»,—об этом «Российской газете» сообщили в научном центре.

Ранее в печати появилась информация, что производство этой востребованной вакцины приостановлено из-за реорганизации производства. Реорганизация действительно была, началась она еще в августе, а теперь производство вновь запущено,—заверил «РГ» в центре. Производственная база научного института существенно укрепилась: чумаковцы получили два мощных танка для масштабирования своего препарата. Собственно, на их установку и отладку и потребовалось около двух месяцев.

Глава Центра Чумакова, член-корреспондент РАН Айдар Ишмухаметов уточнил вчера общие объемы уже произведенной вакцины, которую действительно не так-то просто было «отловить» в медучреждениях желающих привиться именно этим препаратом.

11 →

ПРОЕКТ Подстрекателей подростков к насилию предложено штрафовать или сажать

Из Сети—на скамью подсудимых

Иван Петров

Наказывать в уголовном порядке тех, кто подстрекает подростков к совершению преступлений, предлагает законопроект, внесенный накануне в Госдуму Госсоветом Татарстана. Новый состав преступления должен коснуться в первую очередь организаторов интернет-сообществ, пропагандирующих среди несовершеннолетних насилие, нападения на учебные заведения, а также причинение вреда своему здоровью. Речь идет о сетевых сообществах, собирающих и зачастую смакующих подробности нападений на школы и вузы.

В пояснительной записке авторы пишут, что в настоящее время законодательством не предусмотрена ответственность за размещение в интернете «материалов и информации, пропагандирующих вооруженное нападение учащегося или стороннего человека на школьников внутри учебного заведения при отсутствии признаков к совершению терактов». Эти материалы, как правило, содержат оправдание подобных деяний.

3 →

ФИНАНСЫ Грозит ли крах китайского застройщика новым мировым кризисом

Настроены на банкротство?

Елена Березина, Марина Трубилина

Котировки акций одного из ведущих китайских девелоперов China Evergrande Group в четверг выросли на 10,6% после сильного падения в начале недели из-за долговых проблем.

Председатель совета директоров Evergrande Сюй Цзянь заявлял, что приоритетом компании является прибыль инвесторов. Днем ранее основное подразделение China Evergrande Group объявило о купонной выплате \$35,9 млн по облигациям 23 сентября.

Правда, Evergrande не предоставила информацию о выплатах \$83,5 млн купонов по пятилетним долларовым облигациям, а 29 сентября наступает срок процентных выплат еще \$47,5 млн по облигациям со сроком погашения в марте 2024 г. В начале недели азиатские индексы серьезно просели. Причина—один из крупнейших застройщиков КНР с задолженностью 2 трлн юаней (\$310 млрд) оказался на грани дефолта. Для сравнения: долг Греции в 2012-м составлял \$200 млрд.

Сотни его клиентов штурмуют главный офис, требуя вернуть деньги. Многие уже сравнивают проблемы компании с крахом финансового гиганта Lehman Brothers, с которого начался мировой финансовый кризис 2008–2009 гг. Событие будет иметь существенные последствия для китайской экономики, а вот мнения о том, докатятся ли отголоски до России, расходятся.

4 →

СОБЫТИЕ



СЕРГЕЙ МИХЕВ

Сегодня открывается
Московская Международная книжная ярмарка, она будет проходить в очном формате

Официальные курсы валют ЦБ России с 24.09.21	Австралийский доллар 52,8998 Азербайджанский манат 42,8043 Армянский драм 14,7799 Белорусский рубль 29,0747 Болгарский лев 43,6650 Бразильский реал 13,7494	Венгерский форинт** 24,0154 Вон Республики Корея** 62,0596 Гонконгский доллар* 93,4270 Датская крона 11,4691 Доллар США 72,7245 Евро 85,2040	Индийская рупия** 17,1016 Казахстанский тенге** 17,1016 Канадский доллар 57,4761 Киргизский сом** 85,7325 Китайский юань 11,2584 Молдавский лей* 41,0873	Новый туркменский манат 98,6965 Норвежская крона* 17,1016 Польский злотый 57,4761 Румынский лей 85,7325 СДР 11,2584 Сингапурский доллар 41,0873	20,8082 84,6244 18,5342 17,2284 103,2310 53,9419	Таджикский сомони* 64,1592 Турецкая лира* 84,2109 Узбекский сум*** 68,1002 Украинская гривна** 27,4235 Фунт стерлингов 99,4362 Чешская крона* 33,6719	Шведская крона* 84,1466 Швейцарский франк 78,7914 Южноафриканский рэнд* 49,5959 Японская иена** 66,1583	*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000
--	--	---	---	--	---	--	--	---

