



Элон Маск: начало колонизации Марса возможно уже через 10 лет 14

73% россиян ни при каких условиях не готовы жить в съемном жилье 13

Налоговая спецотчетность иностранных учредителей российских фирм

Документы и комментарии 7

Какой может быть инвестиционная побудка экономики РФ? 2

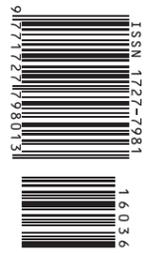
ООО «МЕЖДУНАРОДНАЯ МЕДИА ГРУППА»

www.fingazeta.ru

ФИНАНСОВАЯ

Г А З Е Т А

№ 36 (1271) 6 октября 2016 г.



Издается с 1915 года

ОПЕК откровенно удивила рынки. Все ждали, что в лучшем случае Международный энергетический форум в Алжире пройдет по сценарию: «Завтра, завтра, не сегодня» и по законам остросюжетного сериала решение по заморозке добычи нефти «сползет» на 30 ноября, когда состоится очередная официальная встреча ОПЕК в венской штаб-квартире. Формально так и будет. Но встреча в Алжире привела к куда более значимому результату: объявлено, что предварительно согласован общий потолок суточной добычи стран ОПЕК. На ноябрьской встрече предстоит договариваться о страновых квотах.

Что, как и почему произошло в Алжире?

До последнего момента в возможность значимого прогресса на пути в нефтяной «холодильник» практически никто не верил. Характерно, что министр энергетики России Александр Новак покинул алжирский форум до его окончания, не дождавшись сенсационной кульминации.

Казалось, «закрытые друзья», Саудовская Аравия и Иран, выдвигая взаимоисключающие условия, в очередной раз потопят надежды на продвижение к заморозке, как это уже случилось в Дохе. Позиция Саудовской Аравии: заморозка возможна, если на нее согласятся все страны. Позиция Ирана: в любом случае мы будем увеличивать добычу, цель – вернуть себе нишу на рынке, что соответствует суточной добыче в 4 млн баррелей. В цифрах, ранее звучавших у представителей Ирана, встречалась некая путаница: до алжирского форума из Тегерана приходила информация, что досанкционный уровень добычи уже достигнут, но сегодня Иран настаивает на цифре 3,6 млн баррелей при цели в 4 млн. В преддверии встречи в Алжире две страны вновь провели переговоры, однако, по сообщениям СМИ, так и не договорились.

Окончание на стр. 4 →

Подарок из Африки

32,5-33 млн баррелей в день

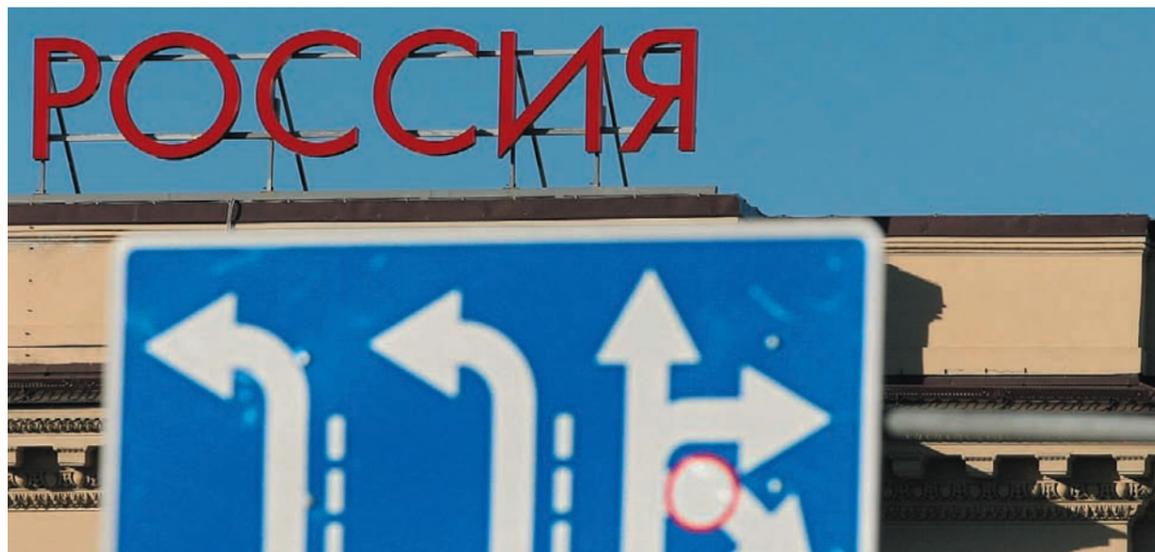
Это потолок добычи всеми странами ОПЕК, согласованный в Алжире. ОПЕК в августе уже сократила добычу нефти по сравнению с июлем на 23 тысячи баррелей в день. Теперь сокращение к августу может составить 240-740 тысяч баррелей.



В поисках вектора

ЦБ опубликовал месячный обзор российской экономики за август. Как мы помним, июнь позволил экспертам банка воскликнуть: «Рецессии конец!», но они, увы, поторопились, и июль показал, что обрабатывающая промышленность, на которую надеялись в июне, со своей ролью драйвера не справилась. Август вернул оптимизм, но теперь очень и очень осторожный.

Окончание на стр. 2 →



Чужое не свое

8% россиян снимают жилплощадь, и половина из них собираются жить в съемном жилье еще год-два. Об этом свидетельствуют результаты опроса, проведенного Аналитическим центром НАФИ в июле 2016 г.

Наибольшая часть арендаторов – это молодежь в возрасте 18-24 лет (19%), наименьшая – пенсионеры (1%). Активнее всего арендуют жилье помещения жители Северо-Западного федерального округа (14%), а реже всего съемным жильем пользуются в Южном ФО (4%).

Большинство опрошенных (38%) ежемесячно платят за аренду жилья до 10 тыс. руб. включительно. Около трети респондентов тратят на это от 10 тыс. до 20 тыс. руб. в месяц, еще 7% – от 20 тыс. до 30 тыс. руб. Средняя стоимость аренды жилплощади (без указания типа жилья) составляет 13 140 руб. в месяц.

Что интересно, мало кто намеревается жить в съемной квартире

долго. Половина арендаторов рассматривают такой вариант жилья только в краткосрочной перспективе: 35% опрошенных планируют продолжать снимать площадь в течение года (35%), а 15% – в течение двух лет. Еще 17% строят такие планы на три года. Каждый десятый планирует остаться в съемном жилье еще 4-5 лет (9%), а 7% – 6 лет и более.

Будем стимулировать

Для большинства участников опроса вопрос аренды жилья оказался неактуален. 73% россиян ни при каких условиях не готовы жить в съемном жилье.

В нынешних экономических условиях это вполне объяснимо: все меньше людей уверены в гарантированном доходе, который необходим для осуществления ежемесячных арендных платежей. Среди тех, кто сейчас не снимает жилплощадь, 3% рассматривают такую возможность в течение срока 4-5 лет, а еще 29% – в более чем шестилетней перспективе.

Окончание на стр. 13 →