

УДК 711
ББК 85.118
Ш15

Рецензенты:

доктор технических наук, профессор *Е.В. Щербина*,
профессор кафедры градостроительства НИУ МГСУ;
кандидат экономических наук, доцент *Д.В. Климов*, член-корреспондент РААСН,
директор ГАУ МО «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

Шагимуратова, Анна Анатольевна.

Ш15 Градостроительное планирование развития территорий [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А.А. Шагимуратова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра градостроительства. — Электрон. дан. и прогр. (3,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2024. — URL: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-3377-6 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-3378-3 (локальное)

В учебно-методическом пособии рассмотрены вопросы стратегического планирования территориально-пространственного развития на основе концепции устойчивого развития территории, а также область территориального планирования как этап градостроительной деятельности; обозначены цели, структура и основы разработки документации территориального планирования различного уровня, приведены примеры.

Для обучающихся по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2024

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	6
2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	9
2.1. Понятие, цели и задачи территориального планирования в контексте устойчивого развития	9
2.2. Документы территориального планирования	10
2.3. Информационные системы территориального планирования, ведения единой электронной картографической основы, портал пространственных данных	12
2.4. Нормативы градостроительного проектирования	13
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1	14
3. ПРОСТРАНСТВЕННОЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	19
3.1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации и Стратегии социально- экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	19
3.2. Особые экономические зоны и территории опережающего развития	20
3.3. Роль инфраструктурных проектов в устойчивом развитии территории. Оценка целесообразности и приоритетности реализации планов по развитию инфраструктуры	22
3.4. Индекс качества городской среды и проект «Умный город»	25
3.5. Система расселения и пространственного развития территории	27
3.6. Мастер-план как стратегический документ устойчивого развития территории	28
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 2	30
4. ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПОСЕЛЕНИЙ	31
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 3	32
5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РАМКАХ КУРСОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	33
Библиографический список	34
ПРИЛОЖЕНИЯ	36
Приложение 1. Схема территориального планирования Республики Марий Эл	36
Приложение 2. Карта функциональных зон поселения или городского округа Химки Московской области. М 1 : 10 000	37
Приложение 3. Мастер-план городского округа «Город Якутск». Анализ историко-культурных предпосылок развития	38
Приложение 4. Мастер-план Астраханской агломерации. Пространственные модели экономических отраслей	39
Приложение 5. Мастер-план Астраханской агломерации. Схема комплексной оценки г. Астрахани. Функциональная насыщенность	39
Приложение 6. Типовое задание на курсовое проектирование	40